

be
parklife

Parque Rivera - Montevideo

desarrolla



proyecto



construye



asesora



El proyecto



Frente al respiro verde de Montevideo.

Un conjunto de 5 edificios de arquitectura contemporánea, rodeado de verde, colegios, clubes, centros comerciales y rápidas conexiones a toda la ciudad.

Apartamentos diseñados
para disfrutar la luz y vivir
pasándola bien.





Torre

B
B

Ubicación

be parklife

Parque General Rivera,
Montevideo, Uruguay.

- ① ▲ Parque Rivera
- ② ▲ Parque Baroño
- ③ 🛒 Tienda Inglesa
- ④ 🛍️ Portones Shopping
- ⑤ 🏢 LATU – Laboratorio tecnológico del Uruguay
- ⑥ 🎓 Anglo School
- ⑦ 🎓 The British School
- ⑧ 🎓 Harwood School
- ⑨ 🎓 Colegio La Mennais
- ⑩ 🏊 Club Malvin
- ⑪ 🎾 Lawn Tennis de Carrasco
- ⑫ 🏖️ Playa Honda
- ⑬ 🚤 Club Náutico de Carrasco y Punta Gorda
- ⑭ 🏟️ Estadio Charrúa





Vivir de cara al parque.

Para inspirarte.
Para salir a caminar o correr.
Para compartir su infancia.
Para pasear con tu mascota.
Para hacer un picnic
espontáneo.

Una vida al parque

Masterplan: Vida al parque.

- Cerramiento perimetral de alta seguridad.
- Paseo interior con diseño paisajístico.
- Plaza de juegos infantil
- Salón de usos múltiples.
- Roof top con barbacoas colectivas, baños y equipamiento.

- Laundry.
- Solarium.
- Bicicletas comunitarias.
- Ingreso principal vehicular y peatonal, automatizado y con cabina de control.





Características constructivas.

Estar Comedor

- Carpintería interior con puertas termolaminadas
- Pavimentos vinílicos símil madera
- Paramentos enduidos con terminación pintura latex.
- Preinstalación de A/A sistema multisplit (frio – calor)
- Cerramientos corredizos vidriados con perfleria de aluminio anolock.
- Balcones y terrazas con pavimento cerámico, barandas de aluminio y cristal de seguridad.
- Parrilleros individuales en balcones (unidades seleccionadas)

Dormitorios

- Con placares de hojas corredizas revestidos en melaminico.
- Interior de placares.
- Pavimentos vinílicos símil madera
- Paramentos enduidos y con terminación de pintura látex.
- Preinstalación de A/A sistema multisplit (frio – calor)
- Cerramientos corredizos vidriados con perfleria de aluminio anolock.
- Cortinas de enrollar de aluminio.

Cocinas

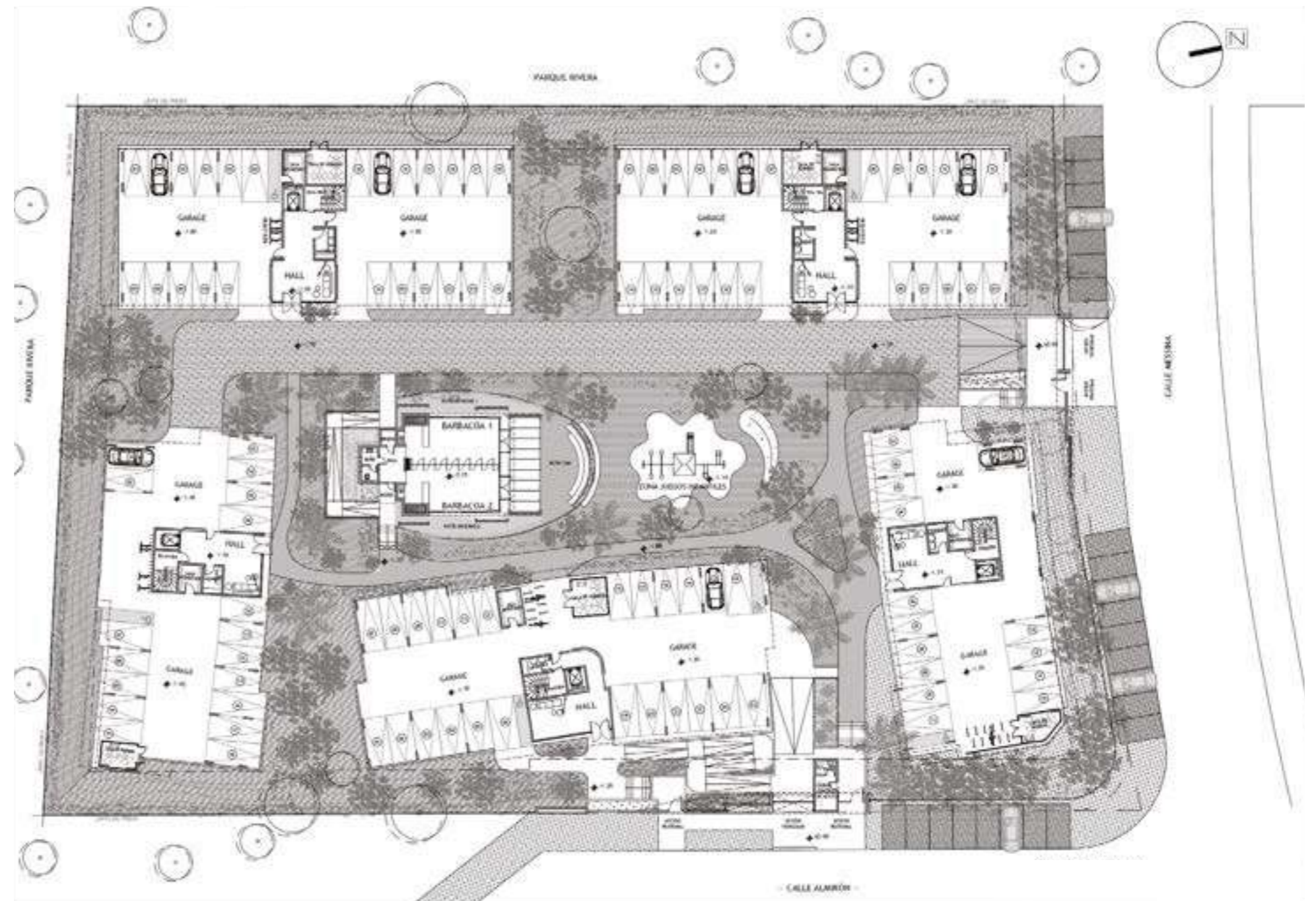
- Revestimientos en porcelanato en áreas húmedas.
- Equipadas con mueble bajo y sobre mesada.
- Mesada integral de granito / cuarzo con bacha doble de acero inoxidable.
- Grifería monocomando de primera calidad.

Baños

- Pisos y revestimientos de porcelanato y cerámicos de primera calidad.
- Bacha sobre mesada y grifería monocomando de primera calidad.
- Artefactos sanitarios de primera calidad.

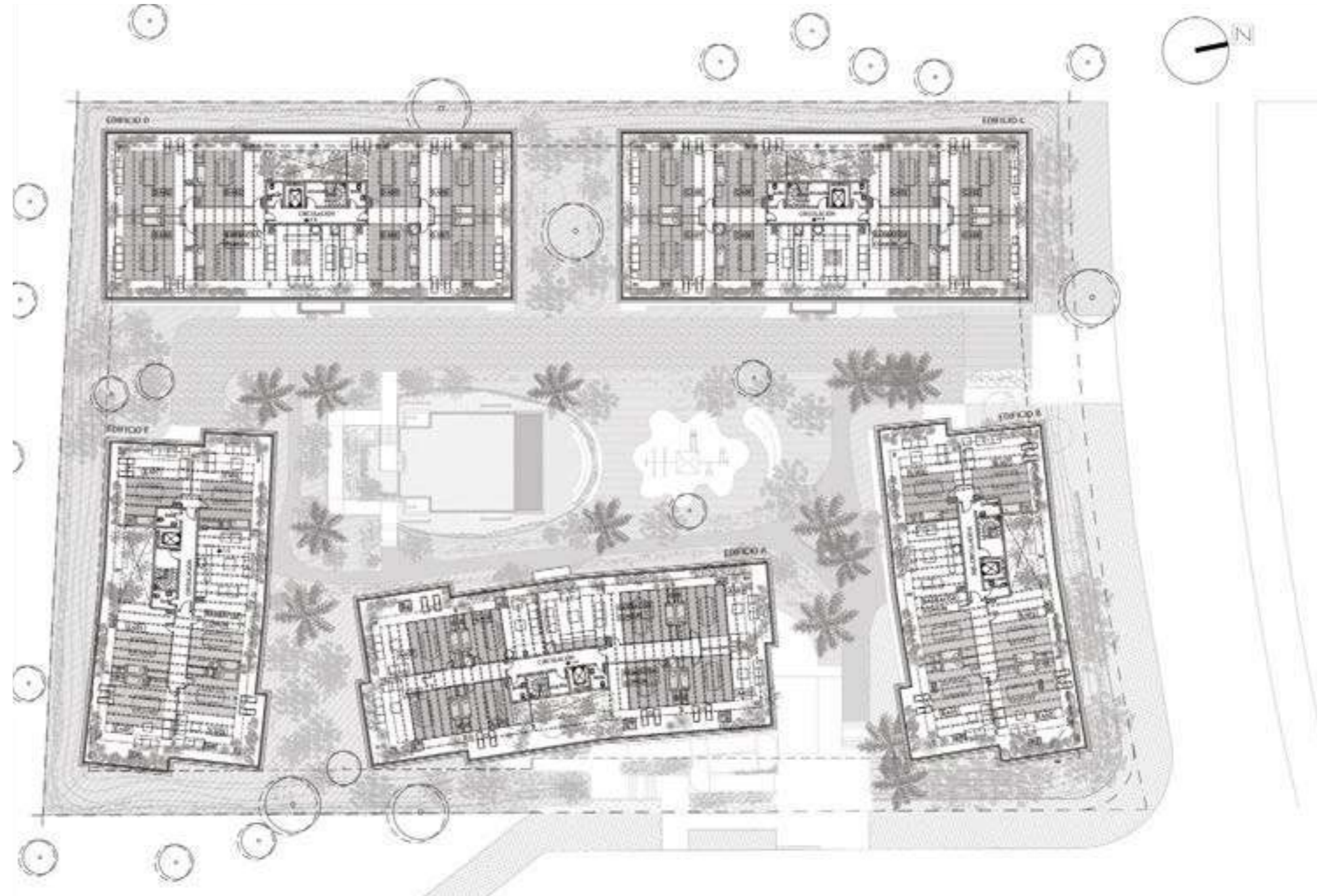
Plantas Generales

PLANTA BAJA



Medidas según criterio APPCU.

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobados por la autoridad competente



Medidas según criterio APPCU.

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobadas por la autoridad competente

Apartamentos





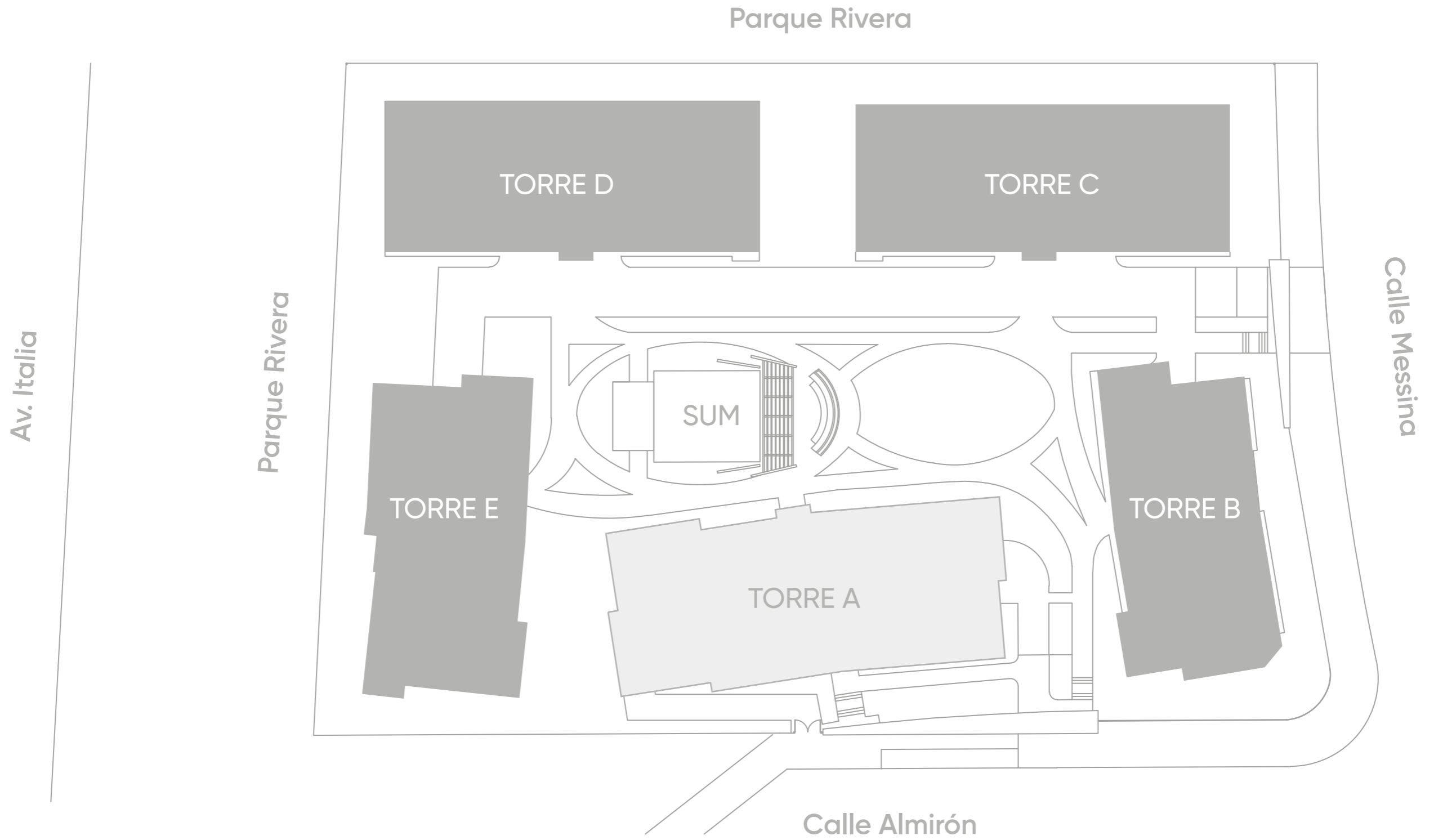






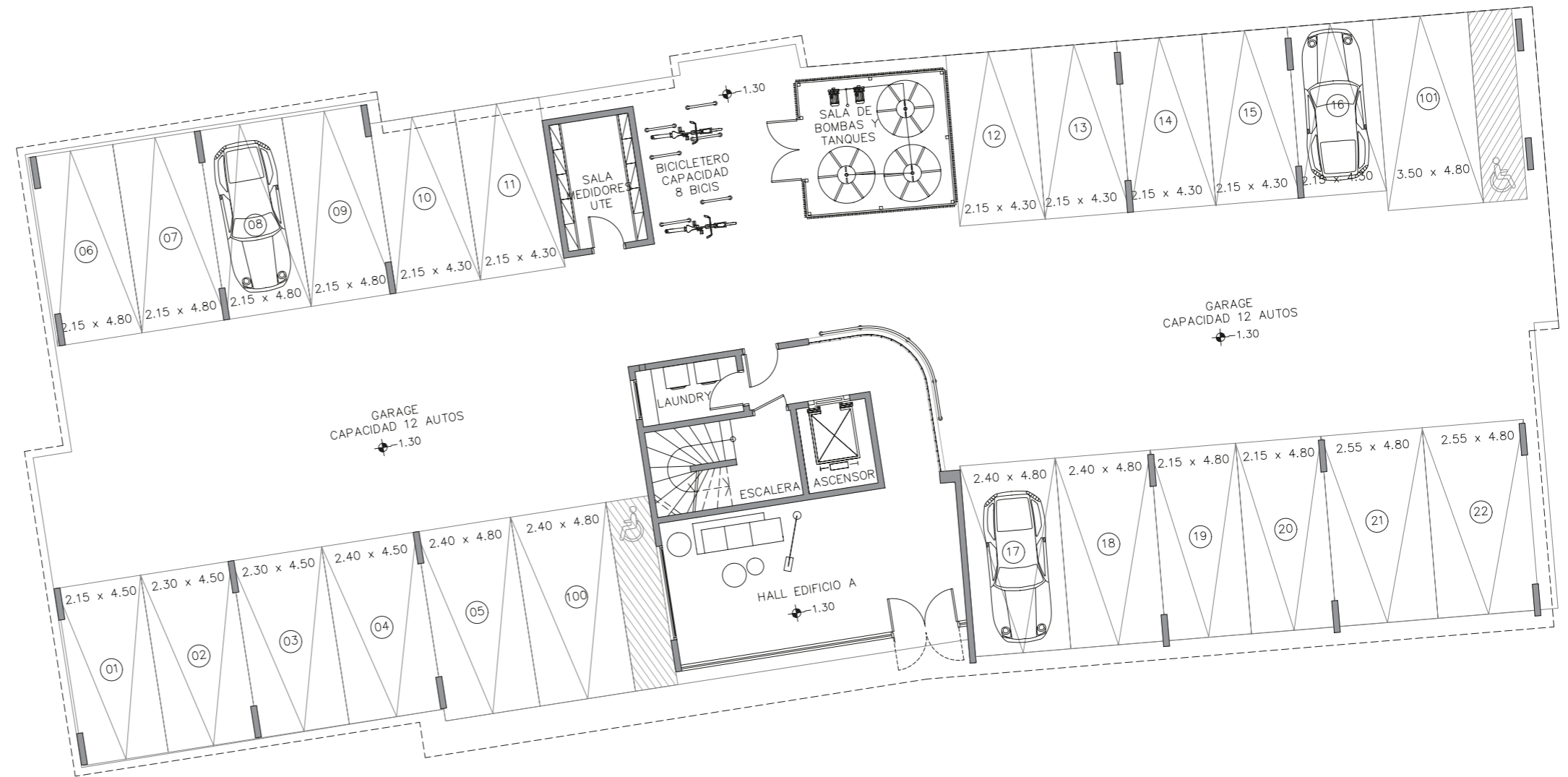
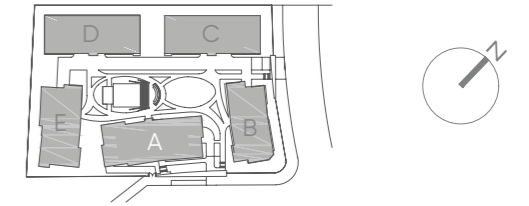
Torre A

Implantación



PLANTA BAJA

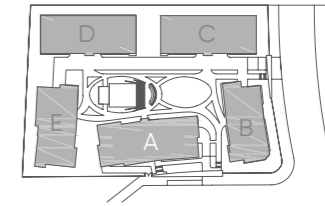
Garage



Medidas según criterio APPCU.

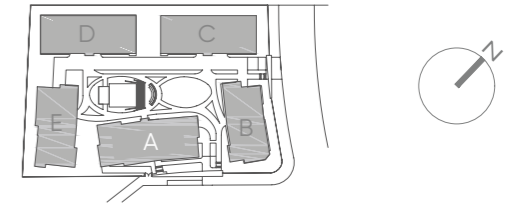
Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobadas por la autoridad competente

PISO 1 A 3



Medidas según criterio APPCU.

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobadas por la autoridad competente

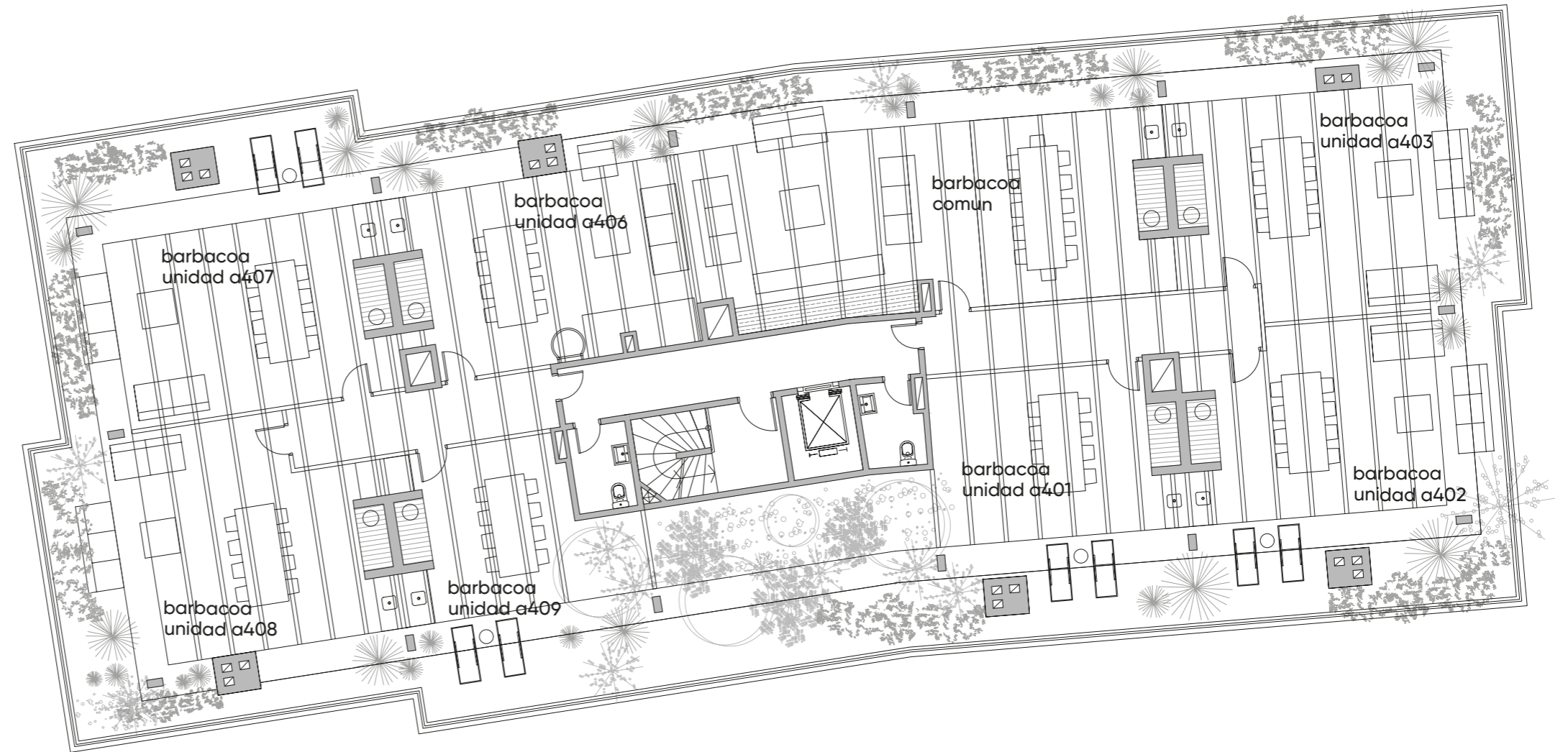
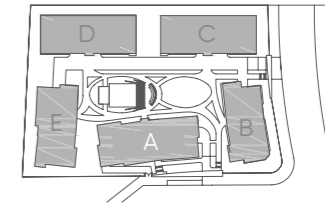


Medidas según criterio APPCU.

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobadas por la autoridad competente

PISO 5

Barbacooas



Medidas según criterio APPCU.

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobadas por la autoridad competente

PISO 1 A 3

Apartamentos A101-A201-A301

ÁREA TOTAL: 91.3 m²

Cubierta: 79.39 m²

Terraza: 6.16m²

Áreas comunes: 5.75 m²

Parillero: Si

3 Dormitorios



Medidas según criterio APPCU.

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobadas por la autoridad competente

PISO 4

Apartamento A401

ÁREA TOTAL: 93.03 m²

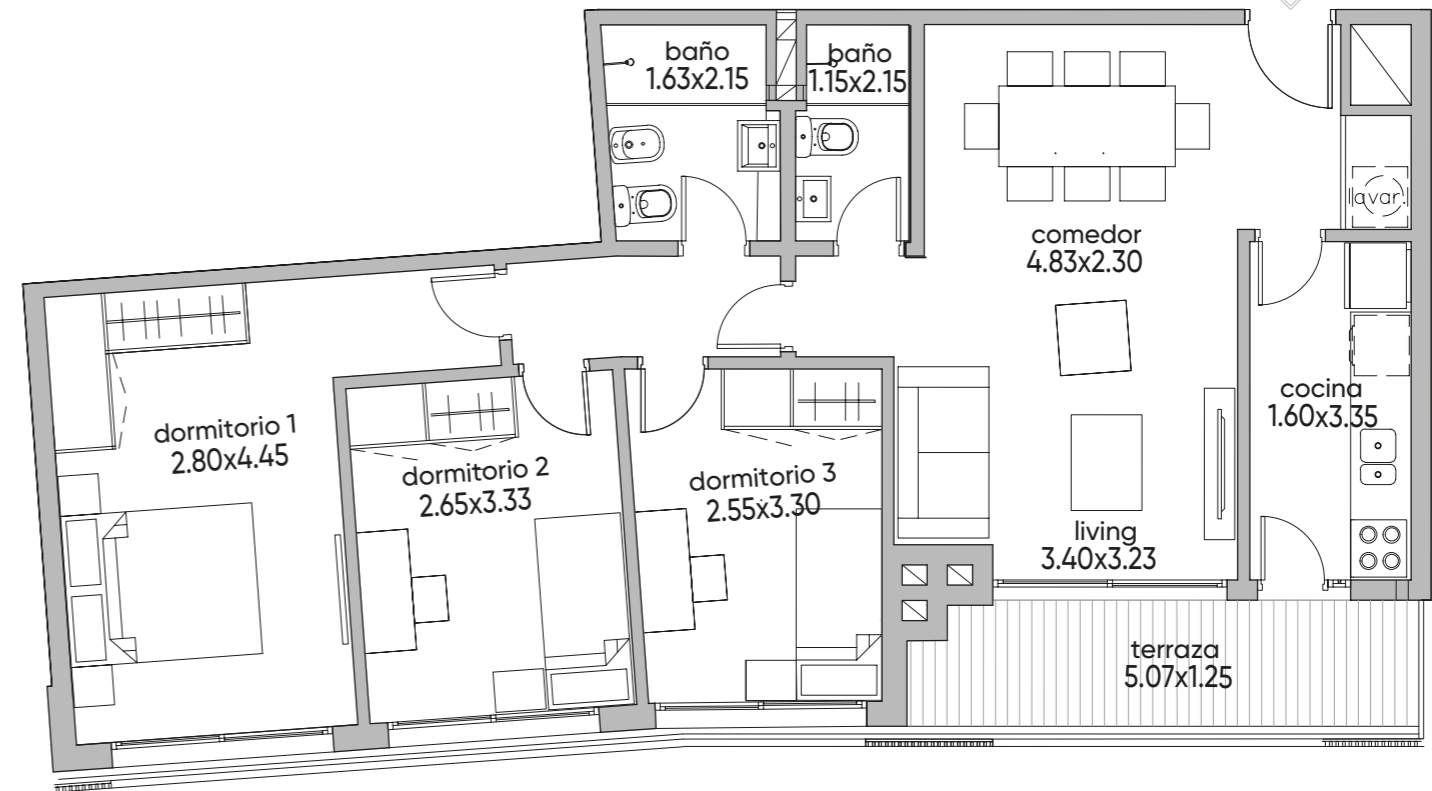
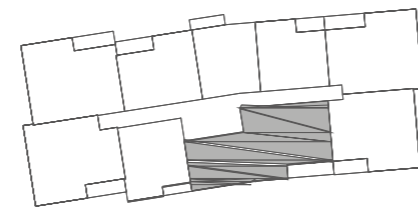
Cubierta: 78.41 m²

Terraza: 7.21 m²

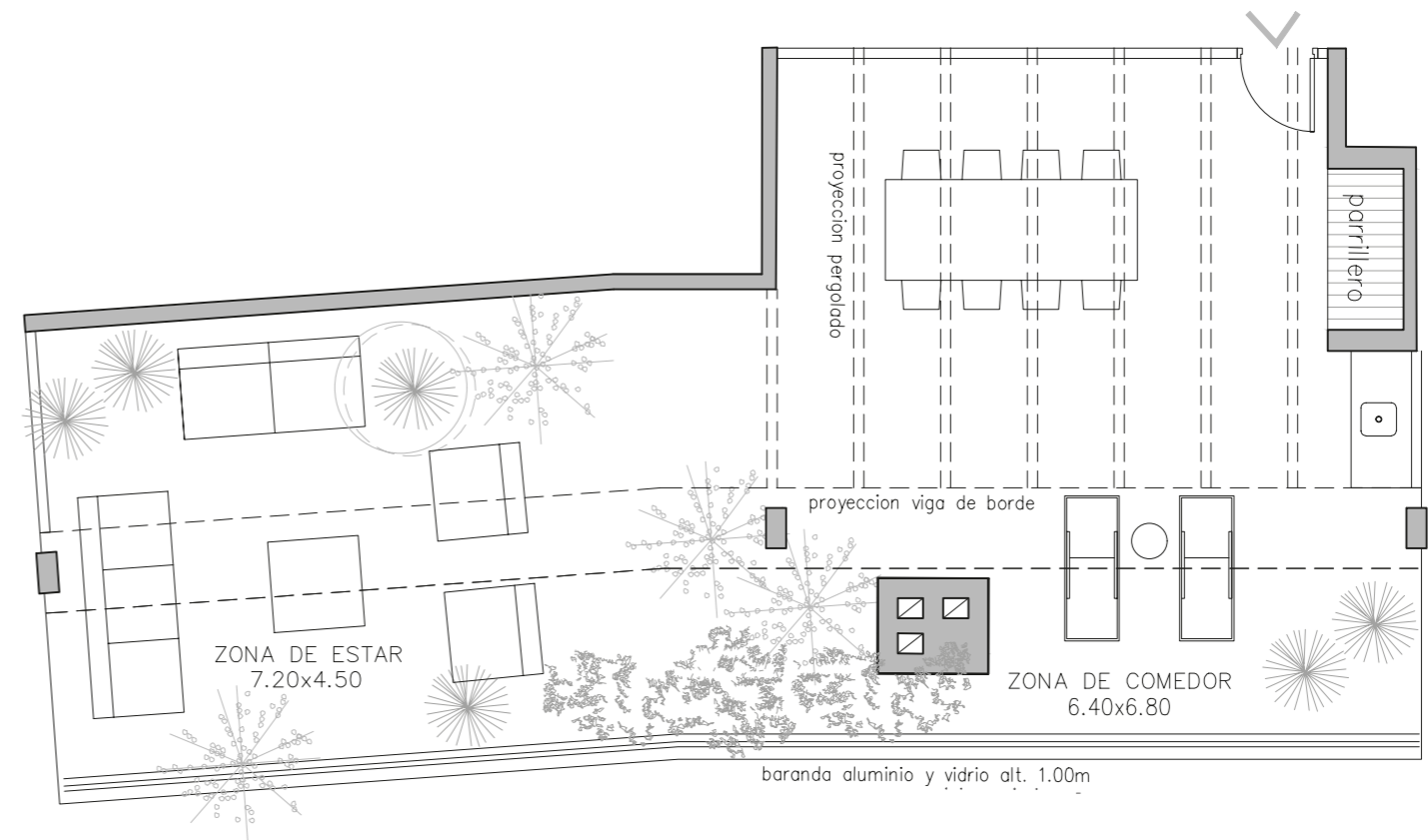
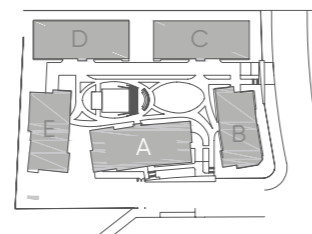
Áreas comunes: 7.41m²

Barbacoa: 78.2 m²

3 Dormitorios



Barbacoa de uso exclusivo en terraza piso 5



Medidas según criterio APPCU.

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobadas por la autoridad competente

PISO 4

Apartamento A406

ÁREA TOTAL: 56.4 m²

Cubierta: 45.9 m²

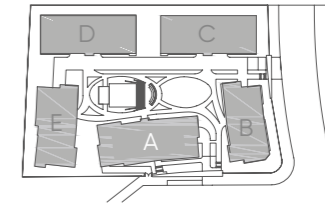
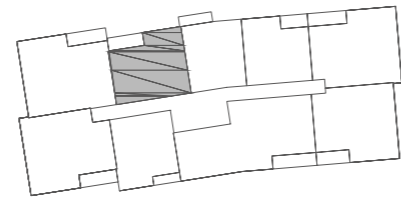
Terraza: 6.3 m²

Áreas comunes: 4.2 m²

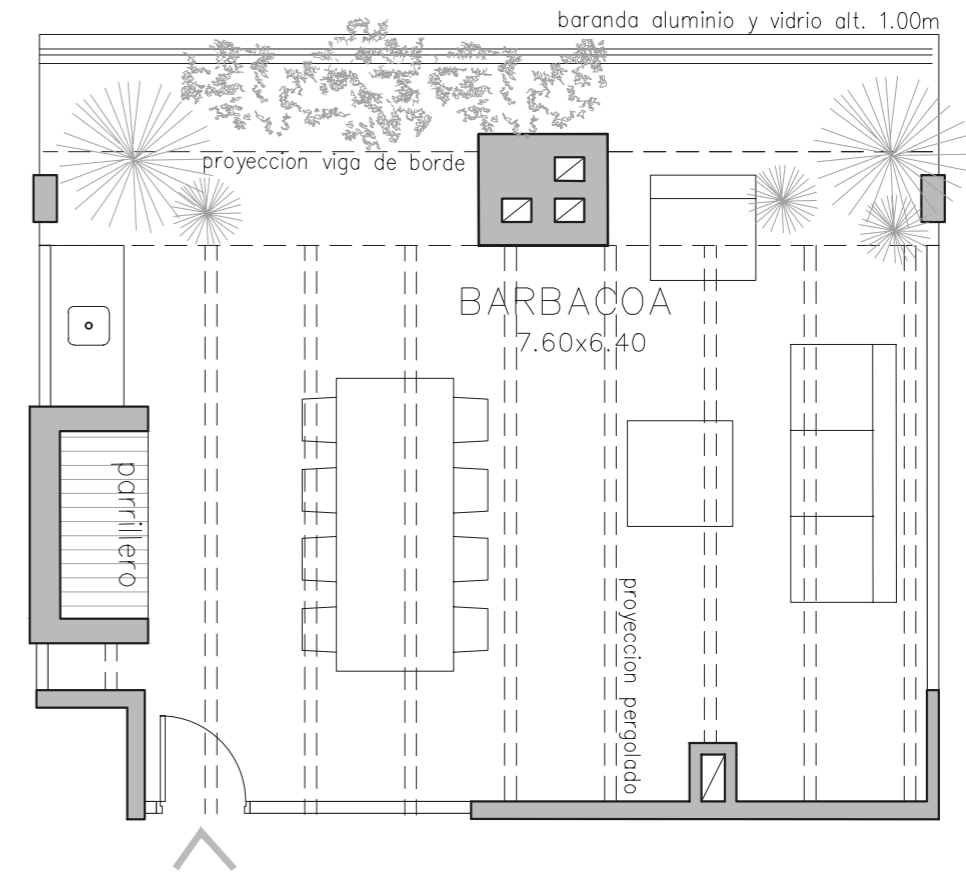
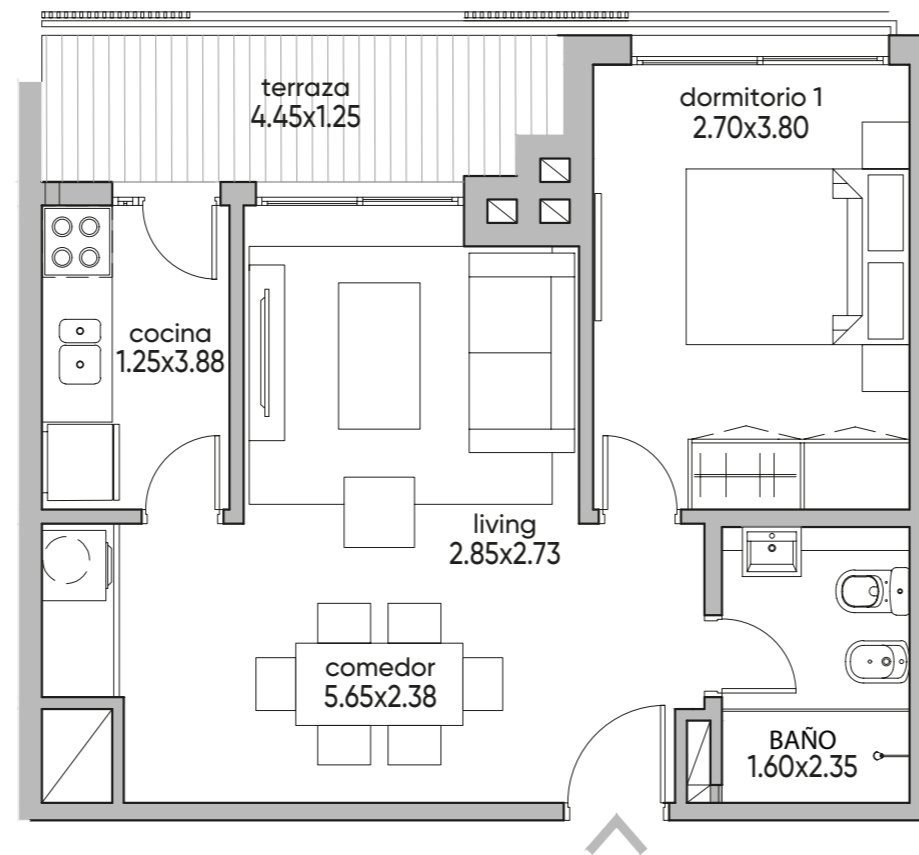
Parillero: No

Barbacoa: 50.6 m²

1 Dormitorio



Barbacoa de uso exclusivo en terraza piso 5

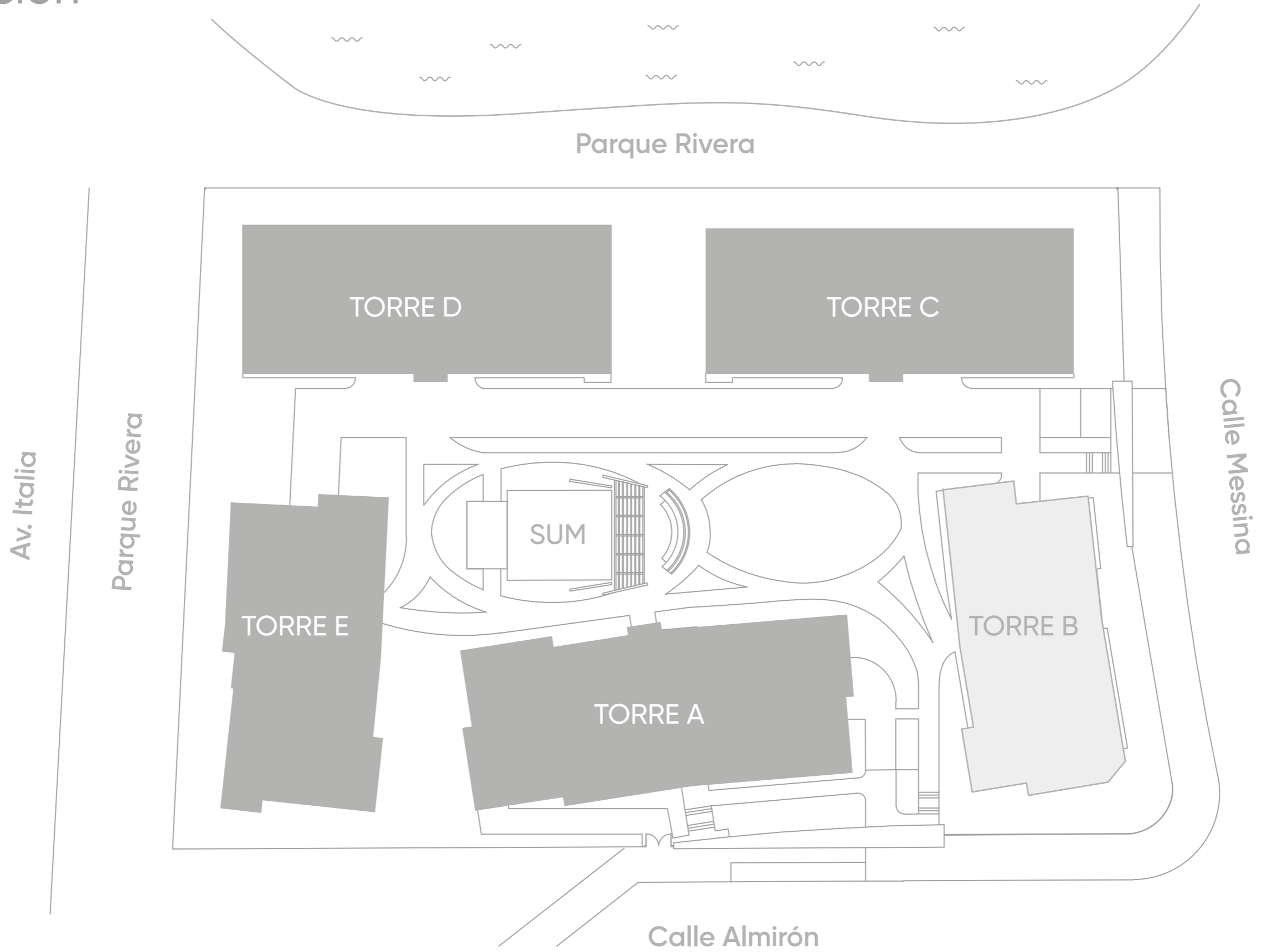


Medidas según criterio APPCU.

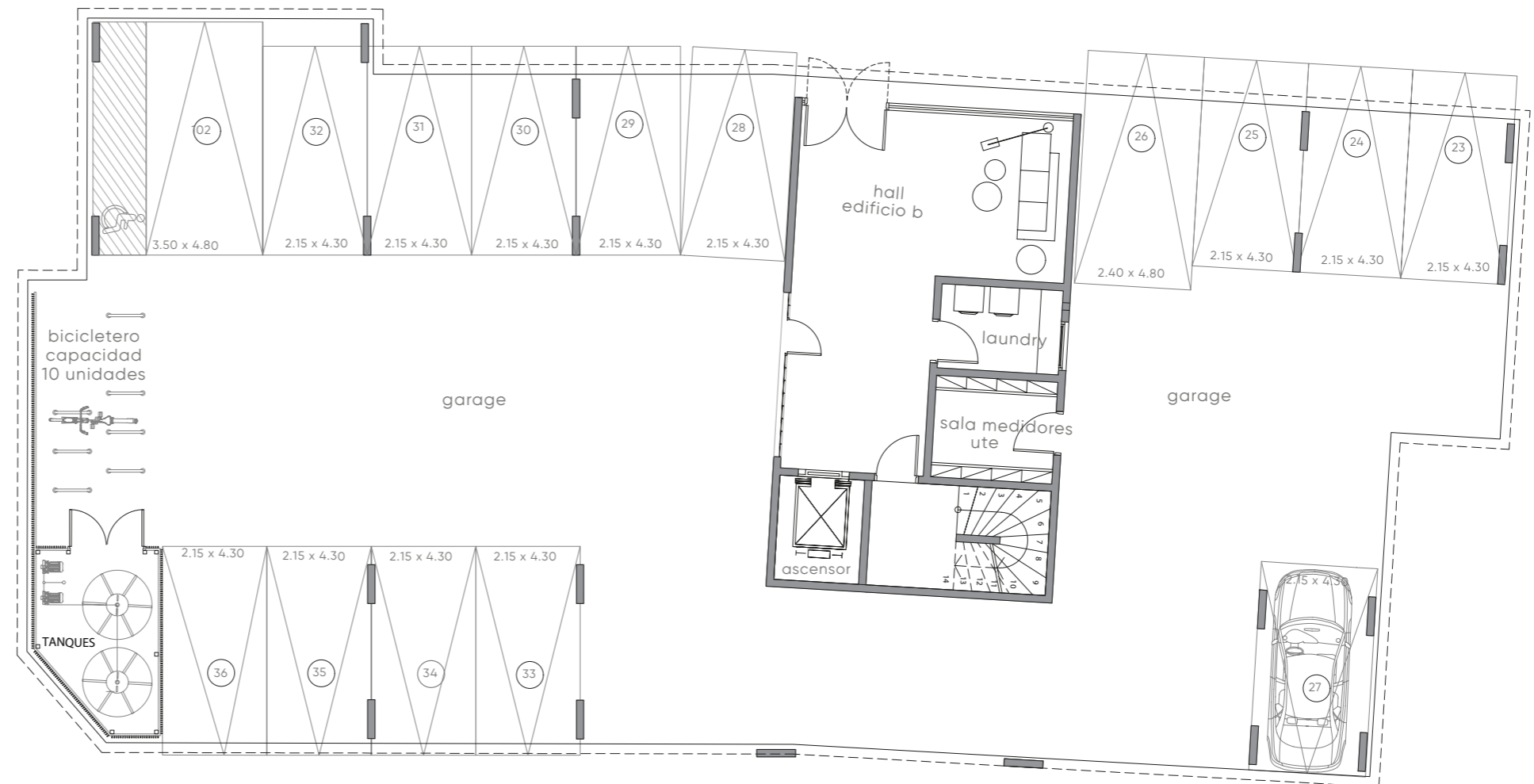
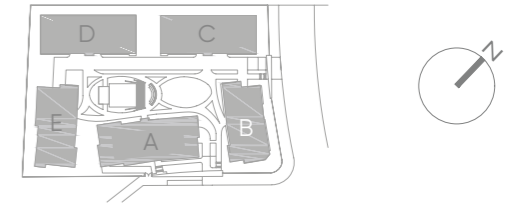
Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobadas por la autoridad competente

Torre B

Implantación

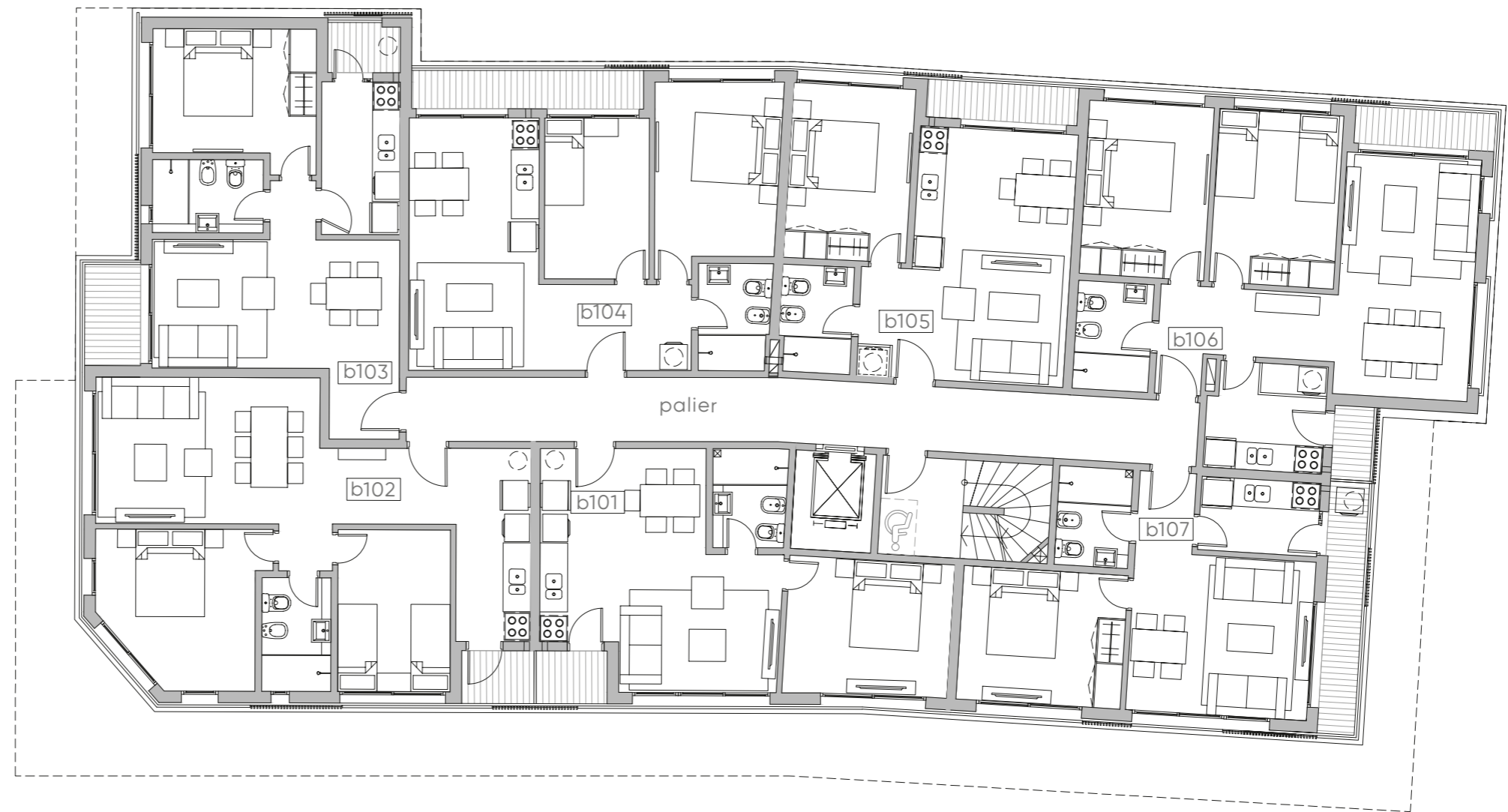
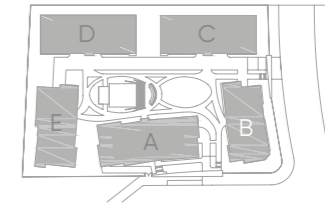


PLANTA BAJA



Medidas según criterio APPCU.

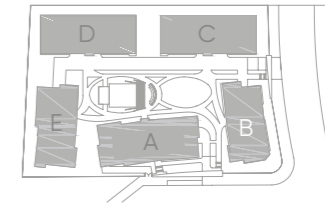
Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobadas por la autoridad competente



Medidas según criterio APPCU.

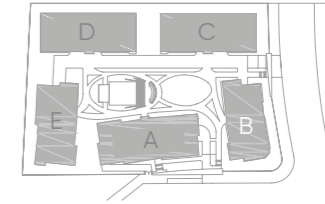
Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobadas por la autoridad competente

PISO 2 Y 3



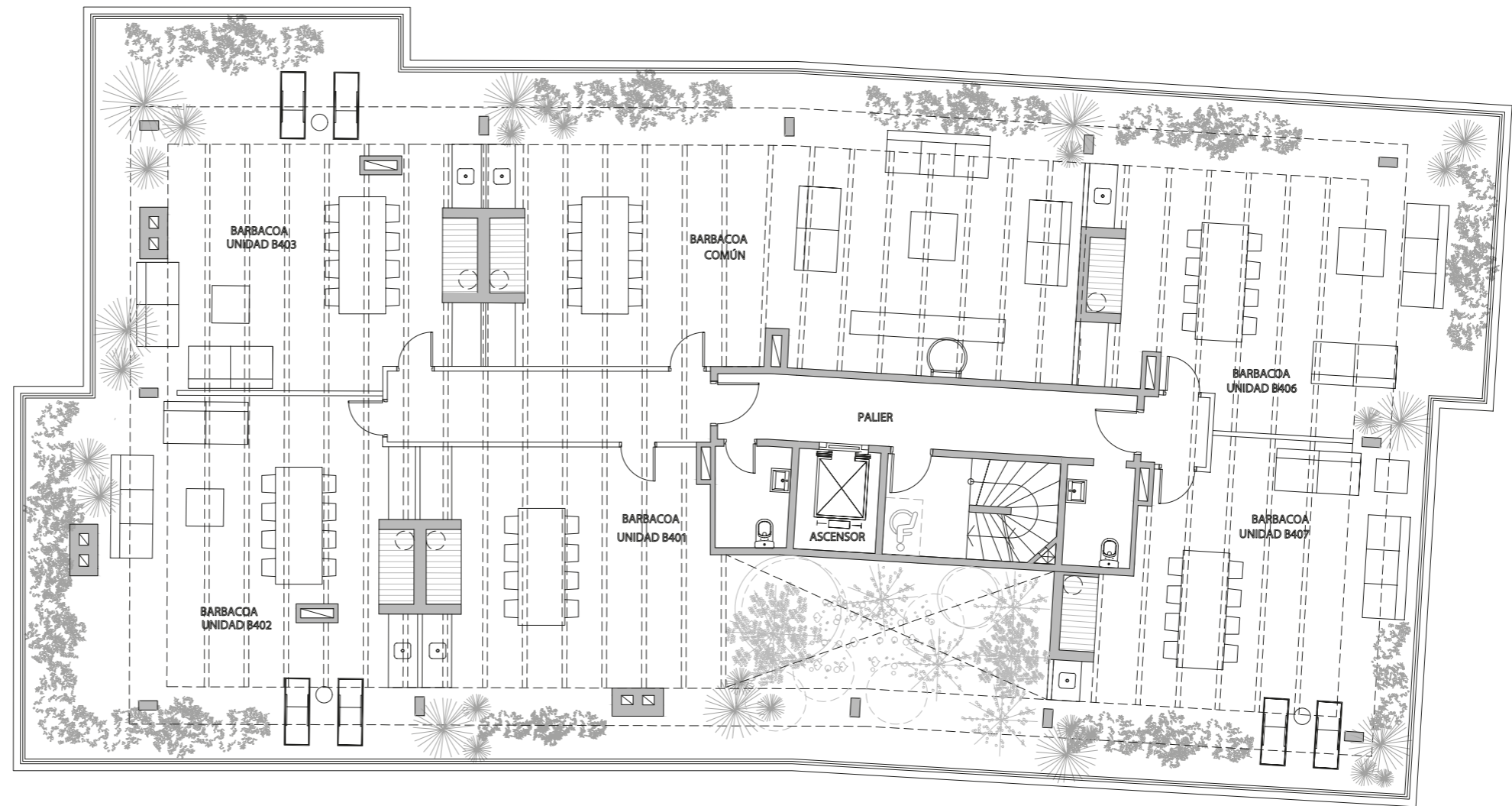
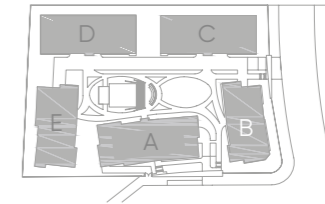
Medidas según criterio APPCU.

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobadas por la autoridad competente



Medidas según criterio APPCU.

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobadas por la autoridad competente



Medidas según criterio APPCU.

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobadas por la autoridad competente

PISO 1

Apartamento B102

ÁREA TOTAL: 72.0 m²

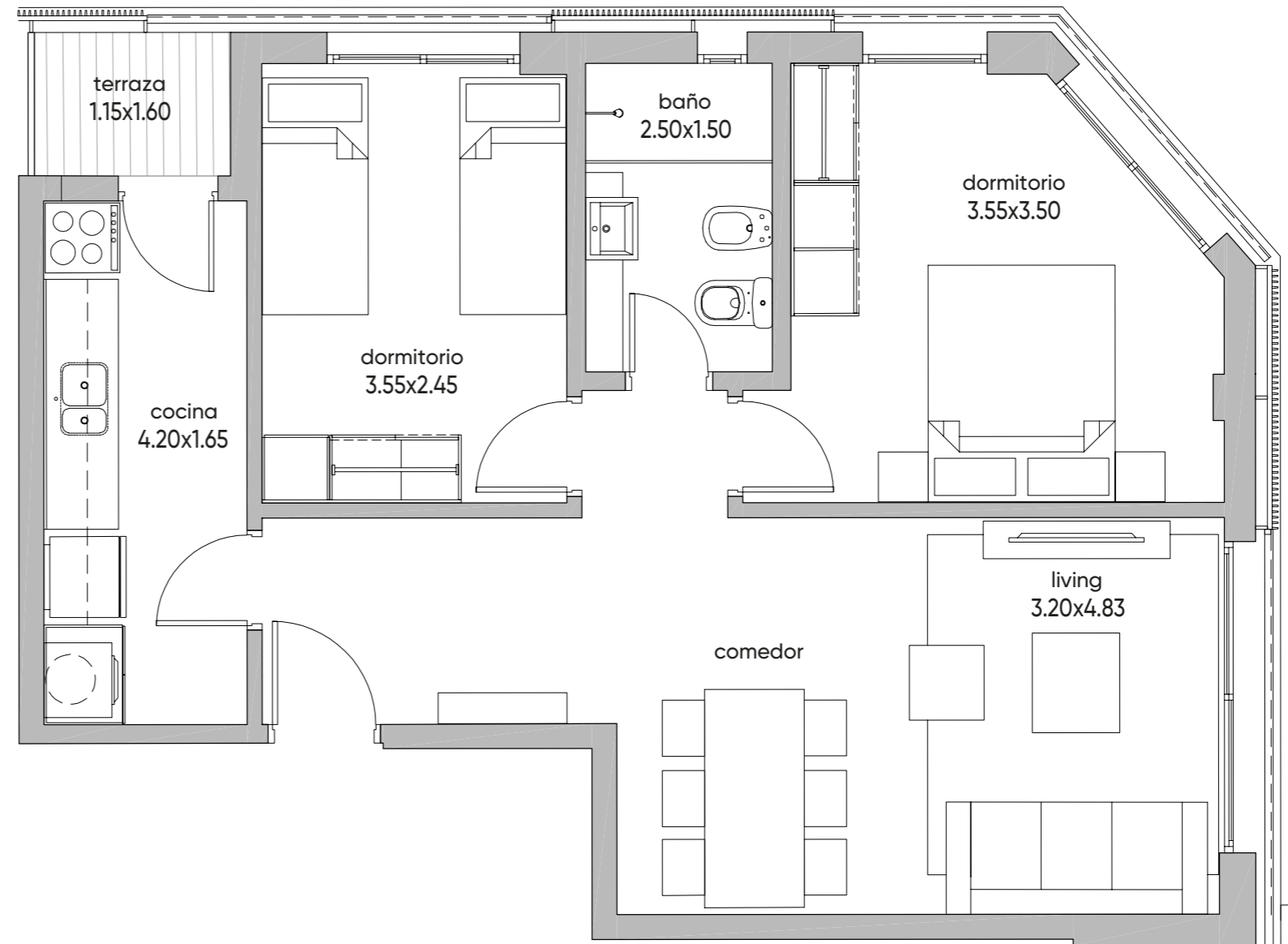
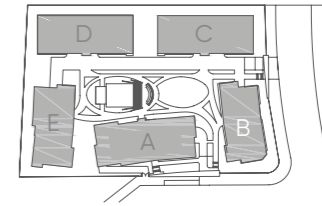
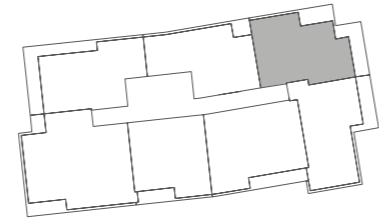
Cubierta: 63.4 m²

Terraza: 2.2m²

Áreas comunes: 6.4 m²

Parillero: No

2 Dormitorios



Medidas según criterio APPCU.

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobadas por la autoridad competente

PISO 1

Apartamento B104

ÁREA TOTAL: 61.7 m²

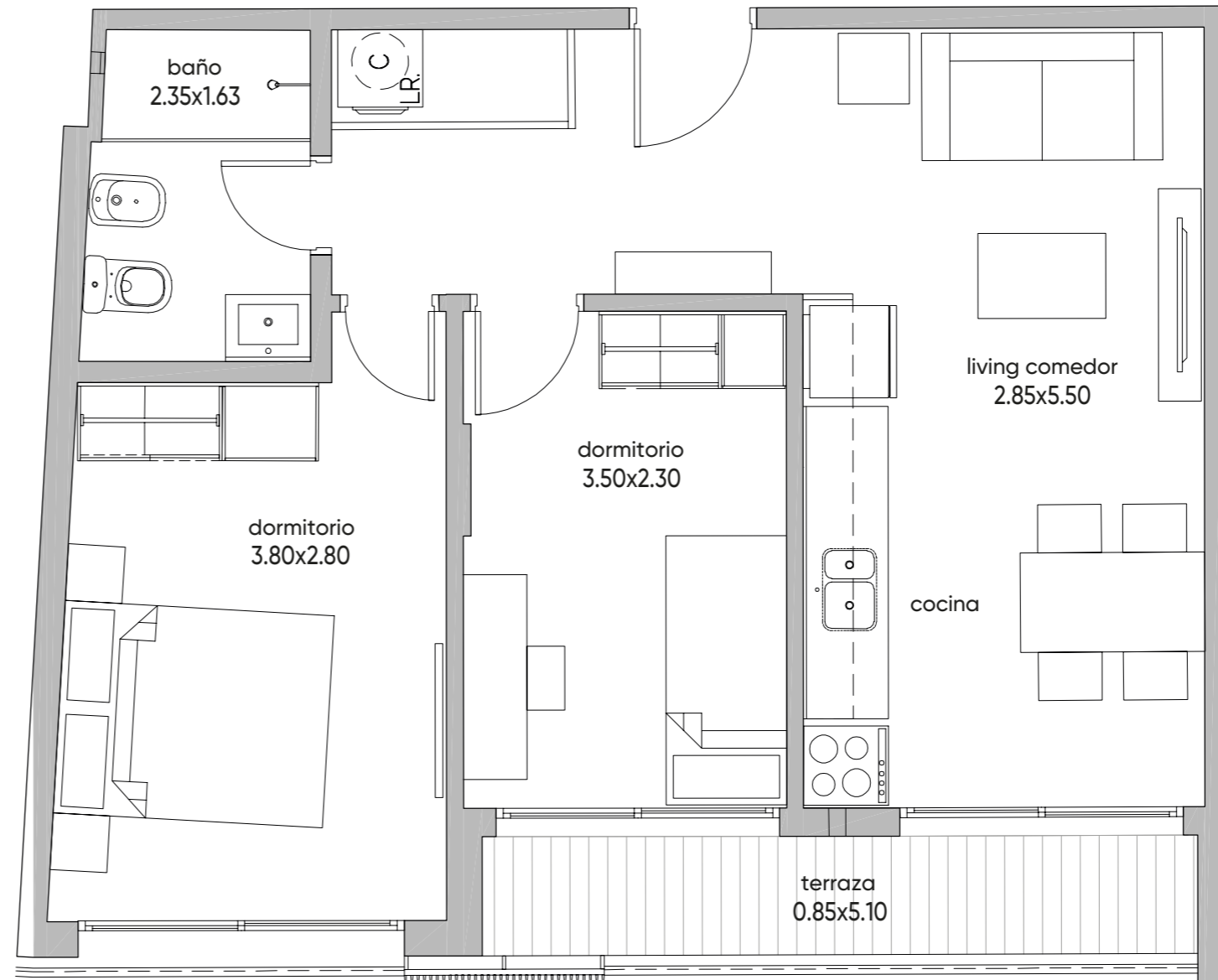
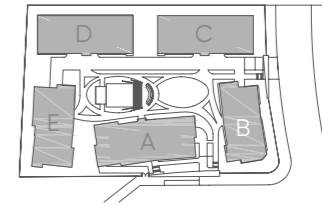
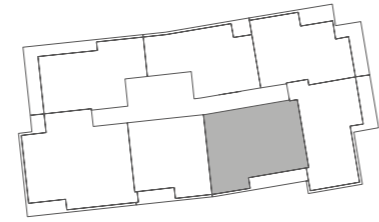
Cubierta: 51.0 m²

Terraza: 5.2m²

Áreas comunes: 5.5 m²

Parillero: No

2 Dormitorios



Medidas según criterio APPCU.

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobadas por la autoridad competente

PISO 1 A 4
Apartamento
B105-B205-B305
B405

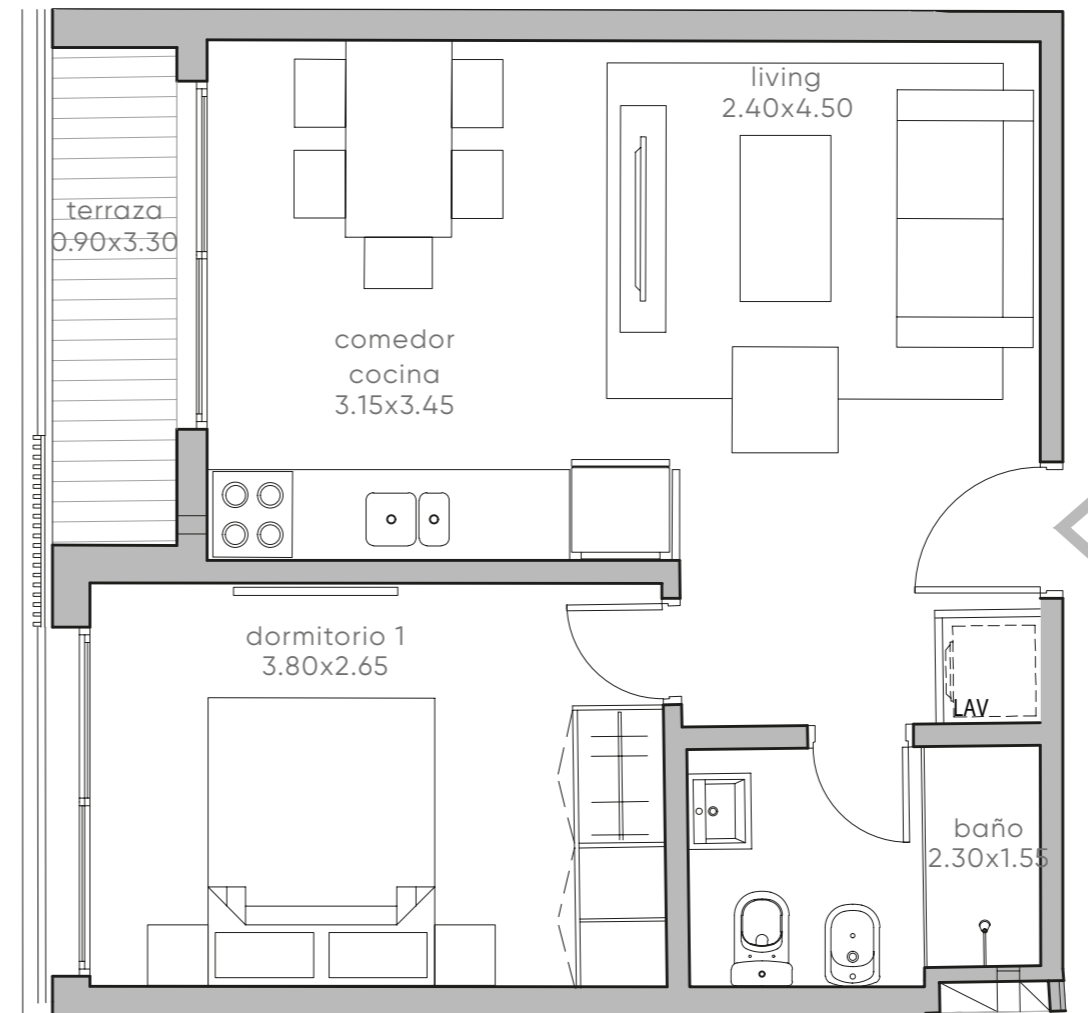
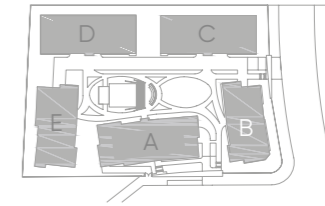
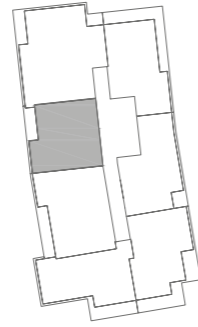
ÁREA TOTAL: 48.7 m²

Cubierta: 40.8 m²

Terraza: 3.5 m²

Áreas comunes: 4.4 m²

1 Dormitorio



Medidas según criterio APPCU.

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobadas por la autoridad competente

PISO 2 Y 3

Apartamentos B201-B301

ÁREA TOTAL: 92.8 m²

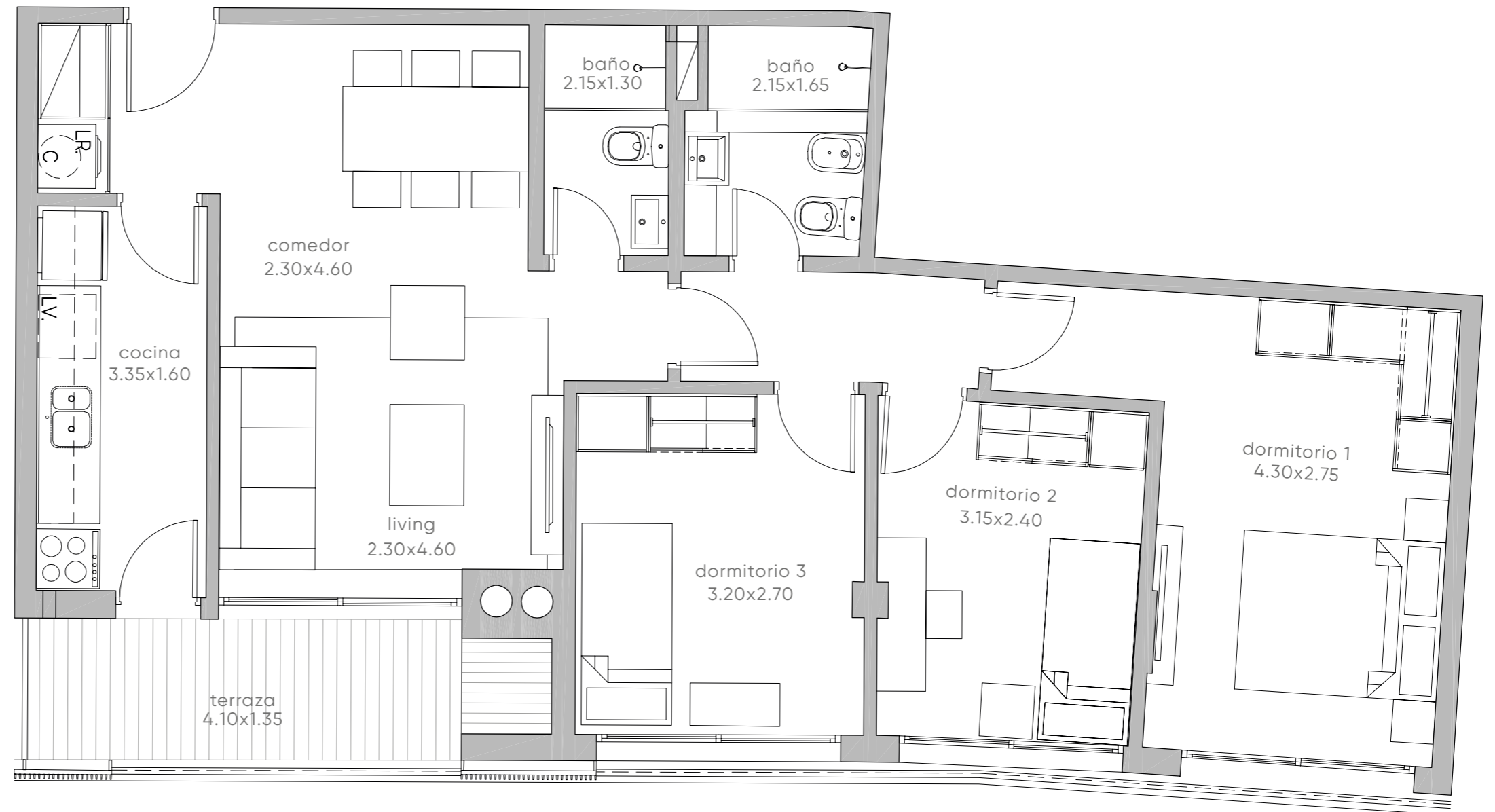
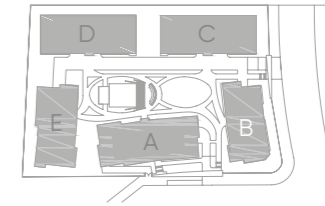
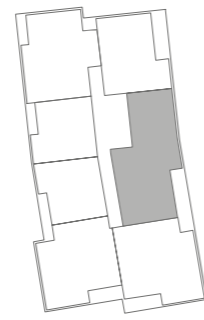
Cubierta: 79.2 m²

Terraza: 6.4 m²

Áreas comunes: 7.2 m²

Parrillero: Si

3 Dormitorios



Medidas según criterio APPCU.

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobadas por la autoridad competente

PISO 2 A 4
Apartamentos
B204-B304-B404

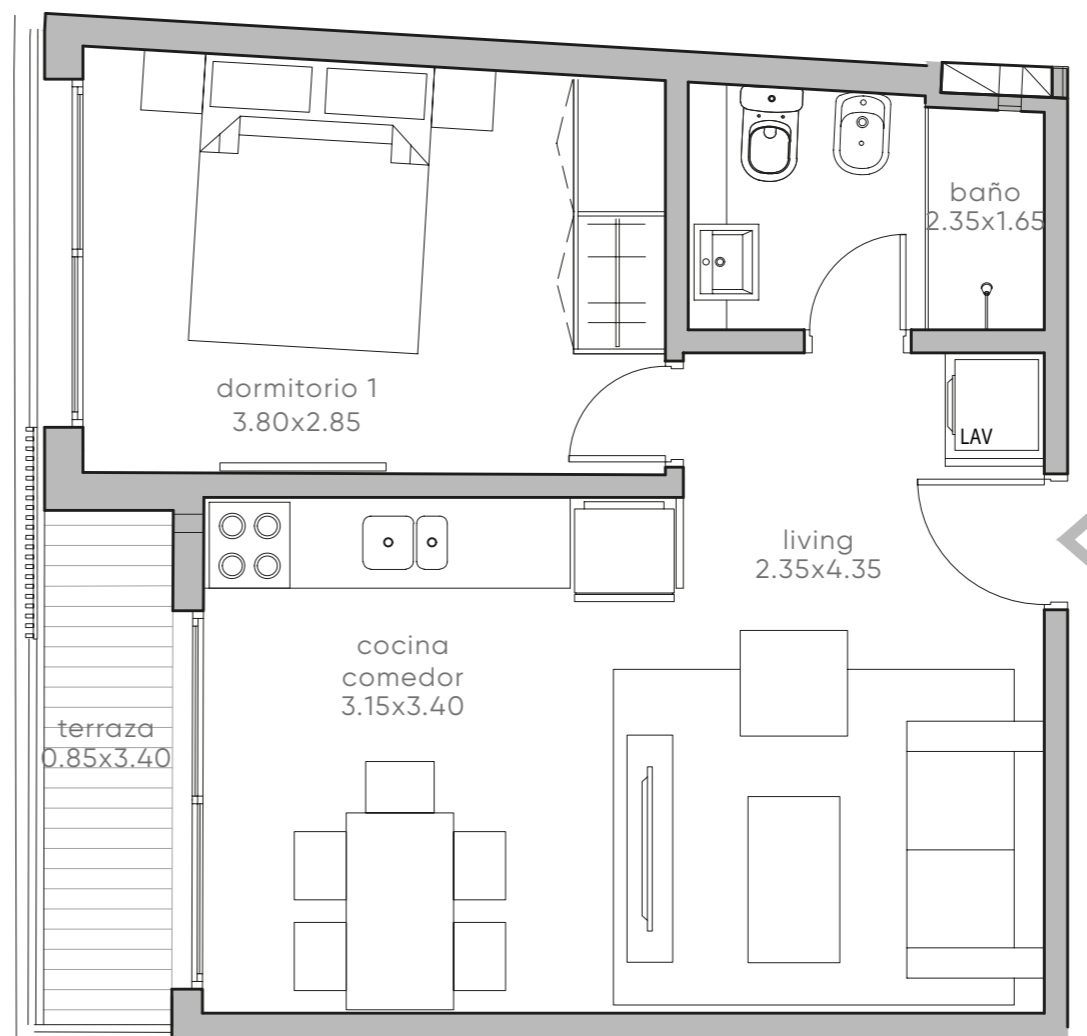
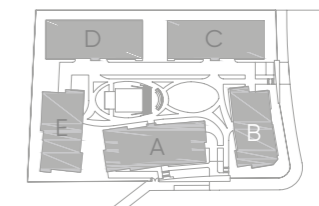
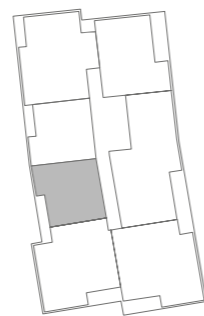
ÁREA TOTAL: 47.7 m²

Cubierta: 40.5 m²

Terraza: 3.5 m²

Áreas comunes: 3.7 m²

1 Dormitorio



Medidas según criterio APPCU.

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobadas por la autoridad competente

PISO 4 Apartamentos B401

ÁREA TOTAL: 92.8 m²

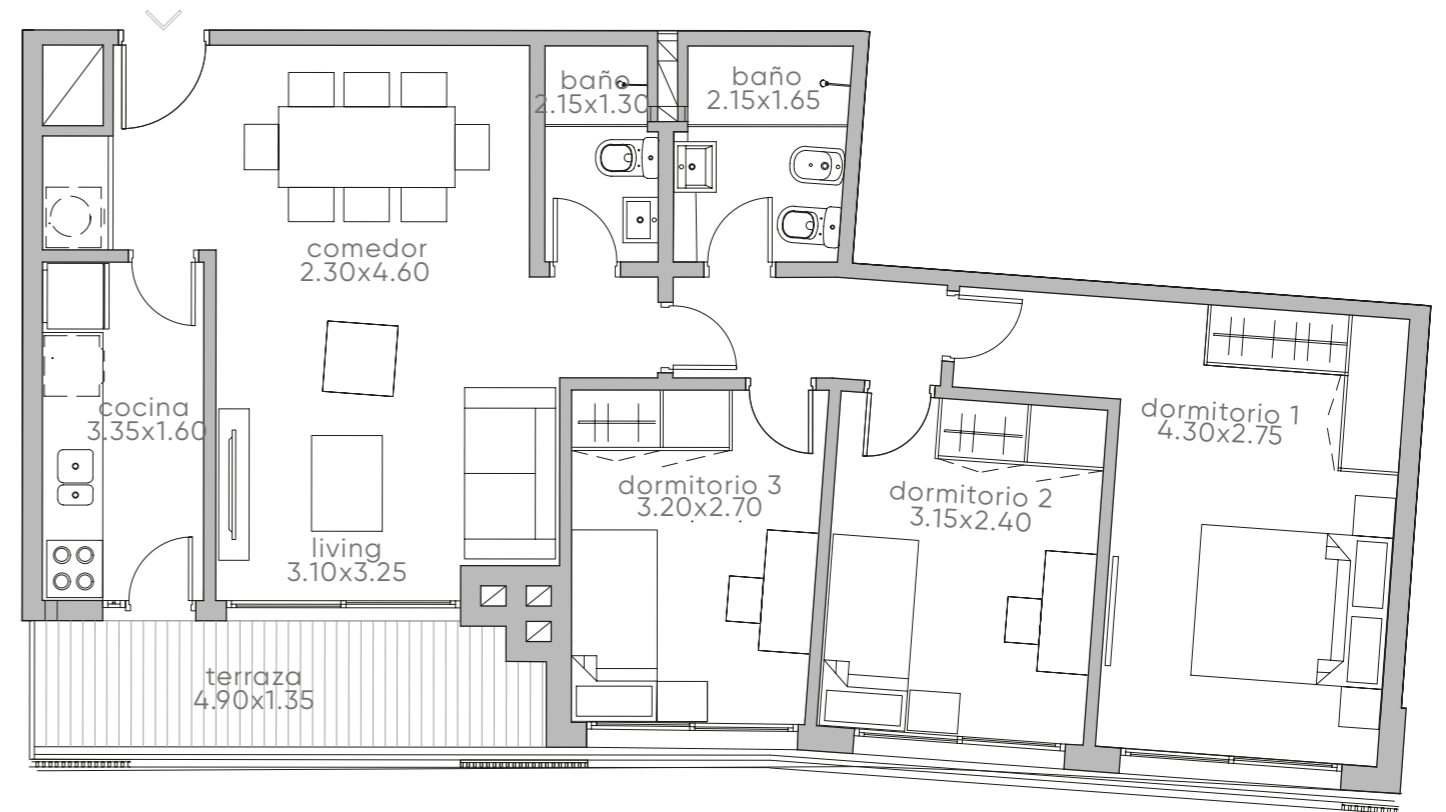
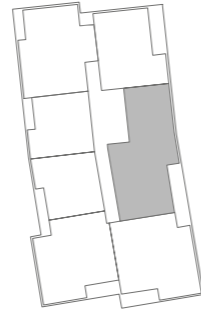
Cubierta: 77.9 m²

Terraza: 7.7 m²

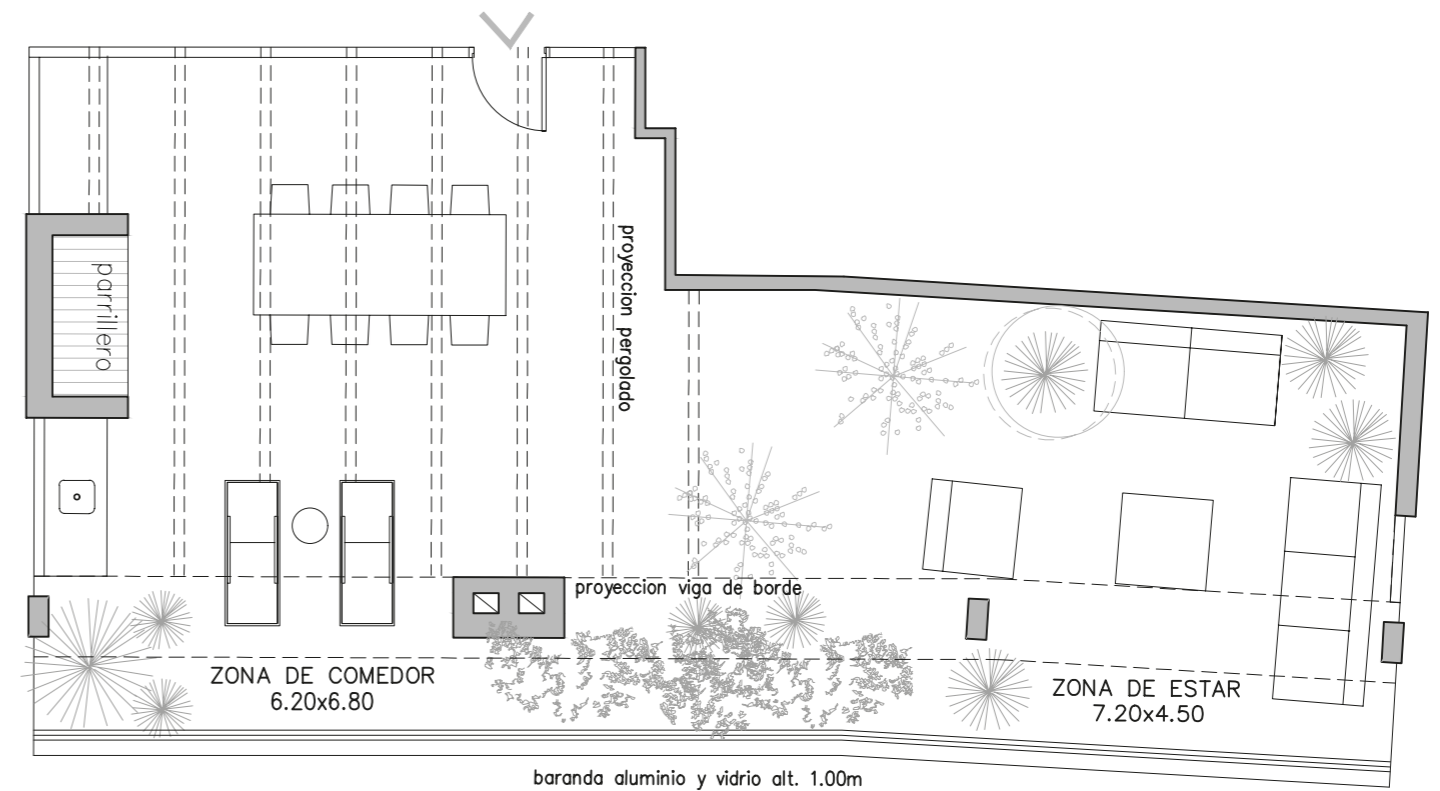
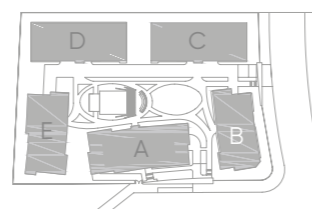
Áreas comunes: 7.2 m²

Barbacoa: 76.6 m²

3 Dormitorios



Barbacoa de uso exclusivo en terraza piso 5

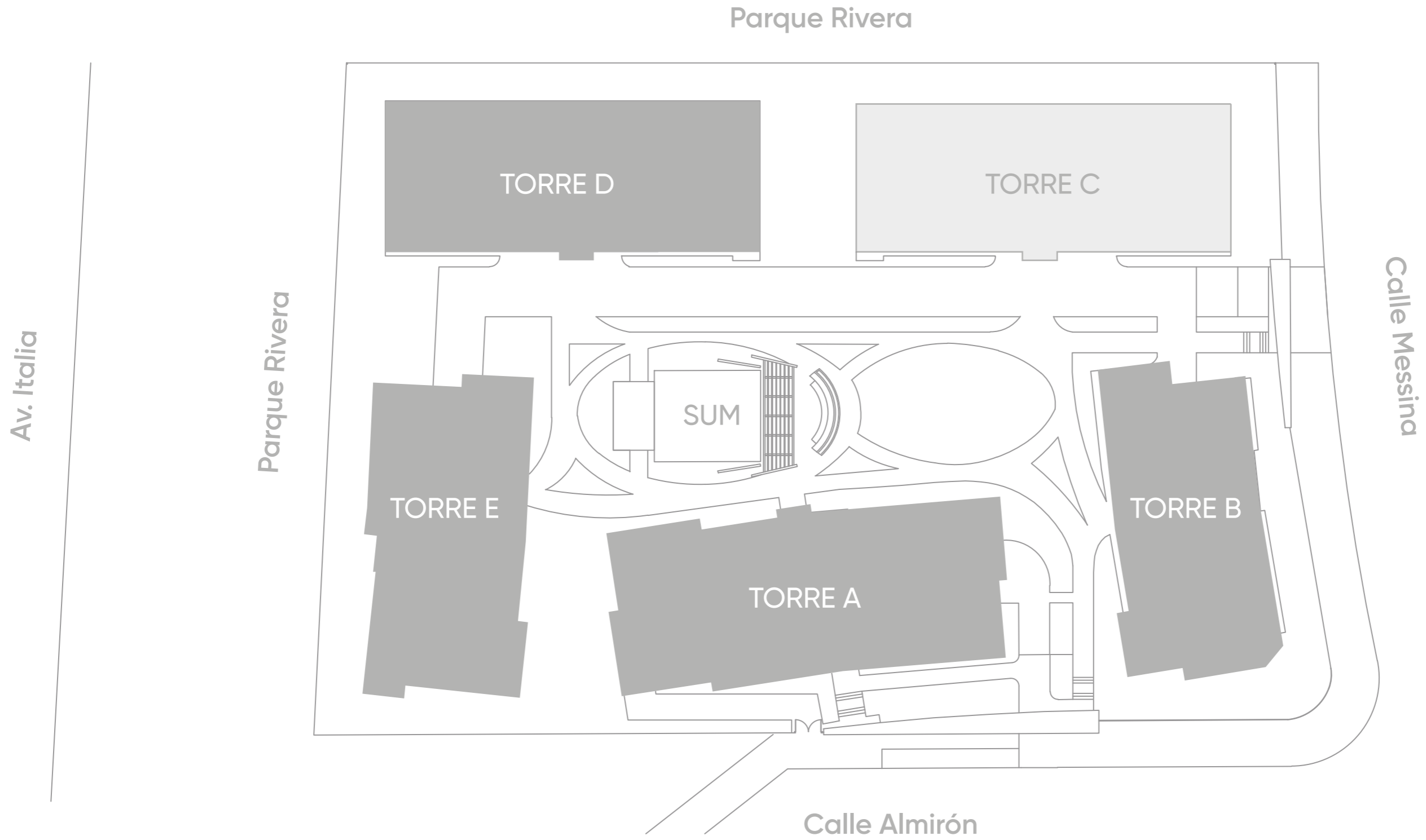


Medidas según criterio APPCU.

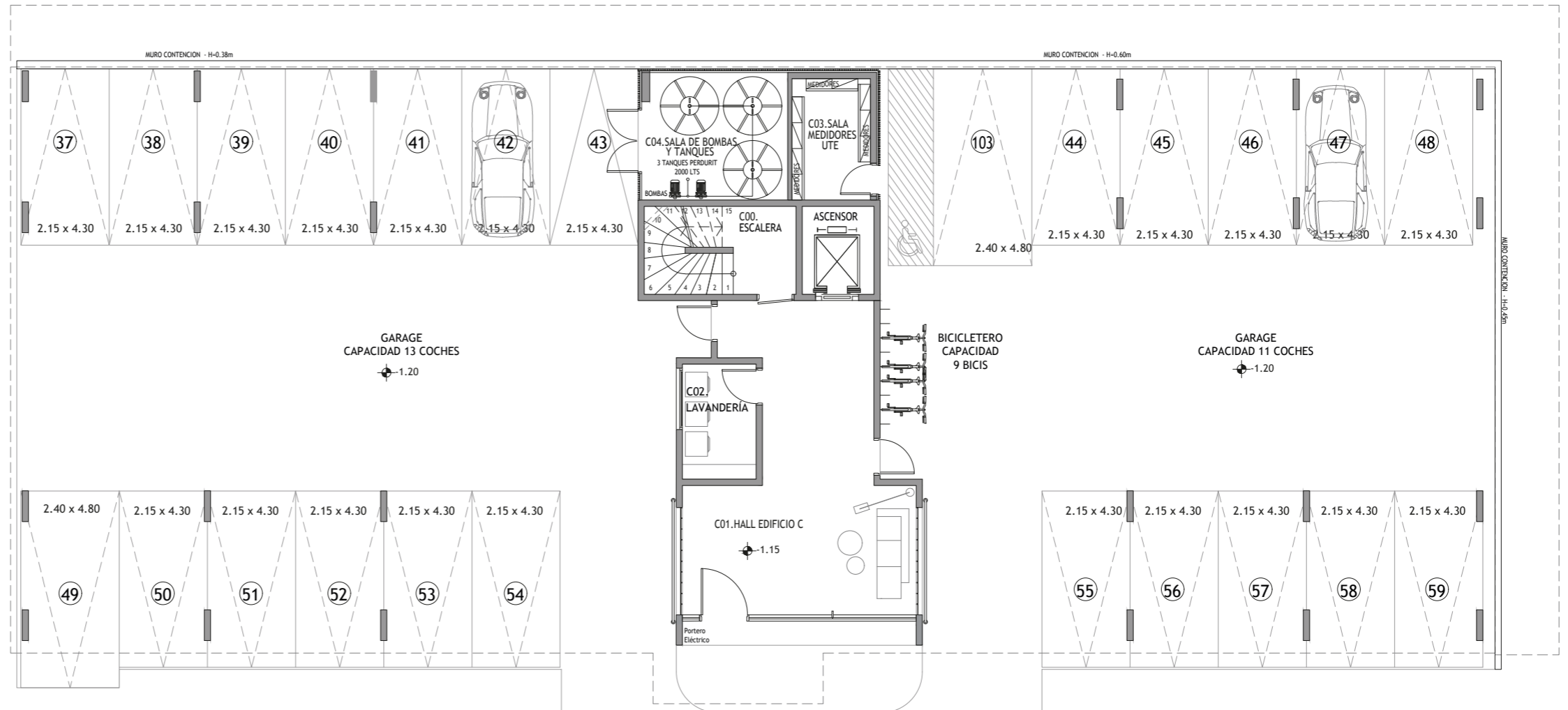
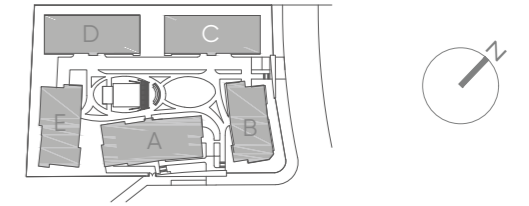
Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobadas por la autoridad competente

Torre C

Implantación



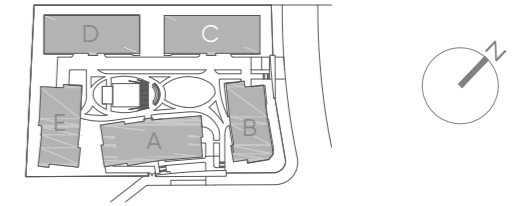
PLANTA BAJA



Medidas según criterio APPCU.

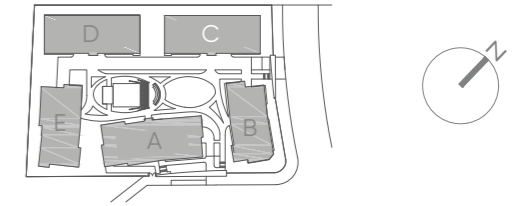
Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobadas por la autoridad competente

PISO 1



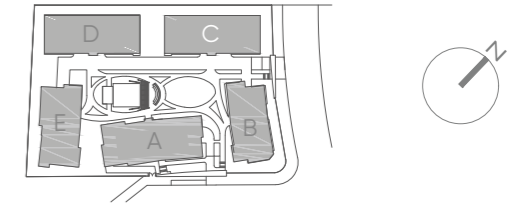
Medidas según criterio APPCU.

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobadas por la autoridad competente



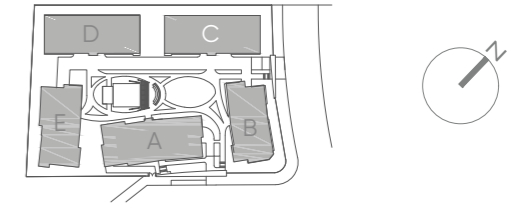
Medidas según criterio APPCU.

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobadas por la autoridad competente



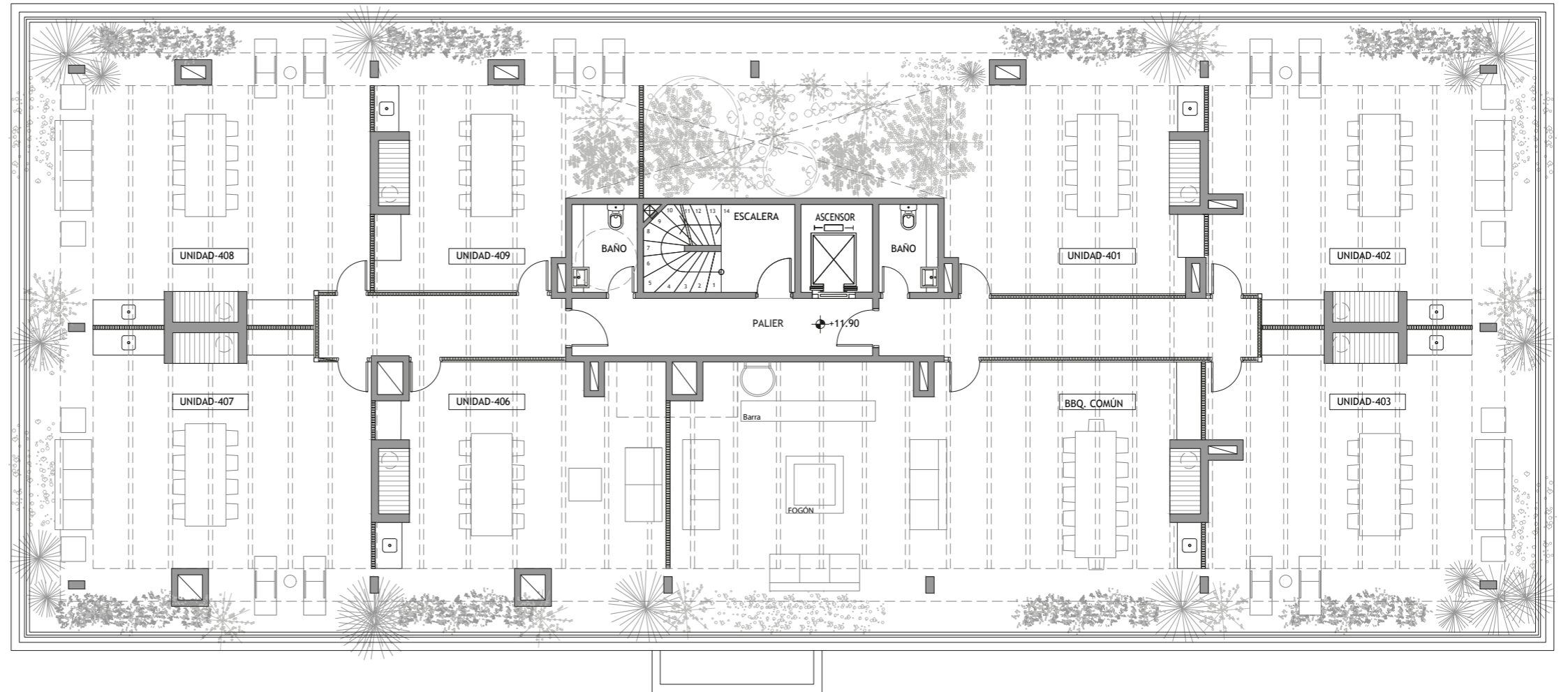
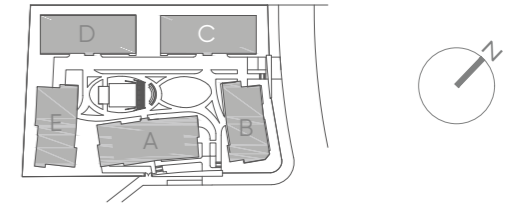
Medidas según criterio APPCU.

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobadas por la autoridad competente



Medidas según criterio APPCU.

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobadas por la autoridad competente



Medidas según criterio APPCU.

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobadas por la autoridad competente

PISO 1 A 4
Apartamentos
C104 - C204
C304 - C404

ÁREA TOTAL: 54,25 m²

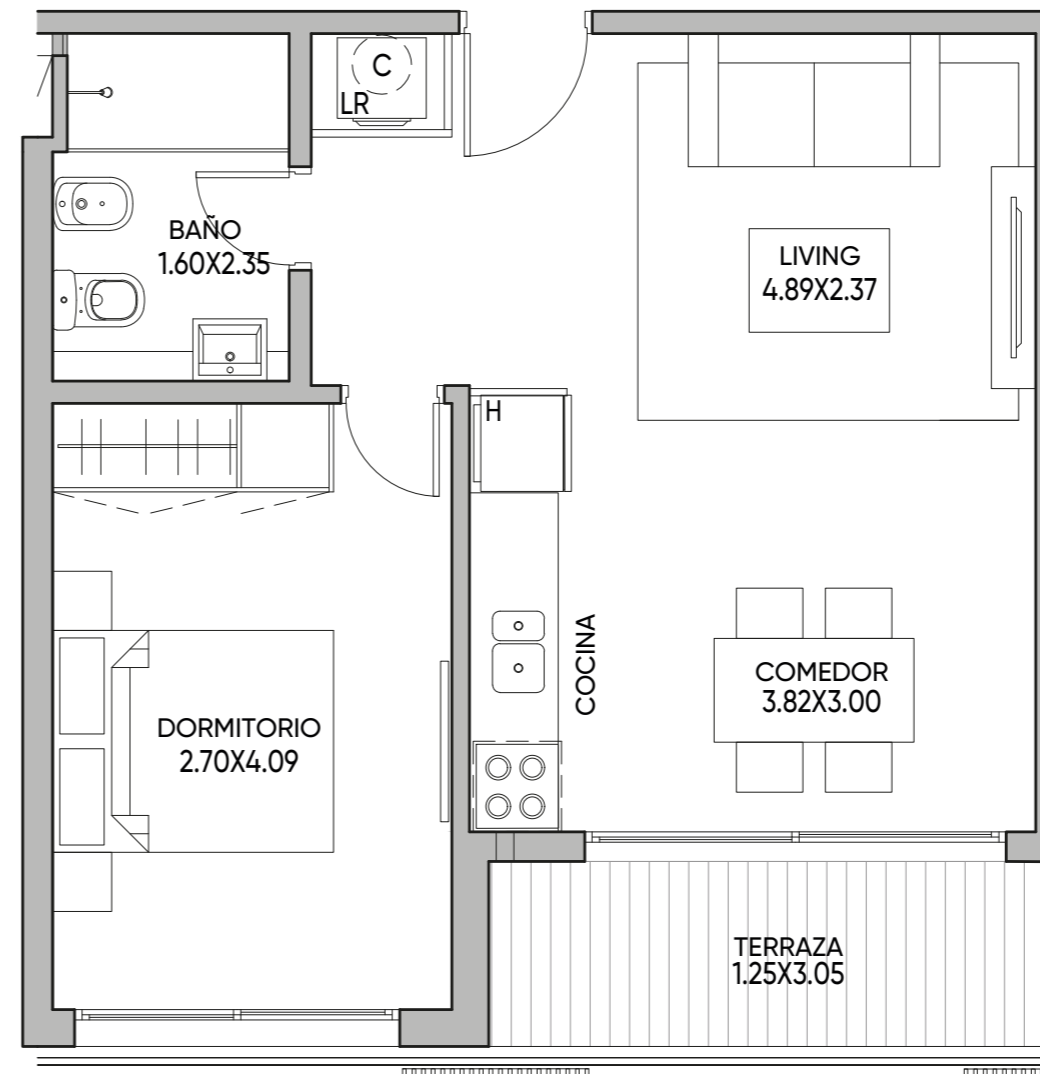
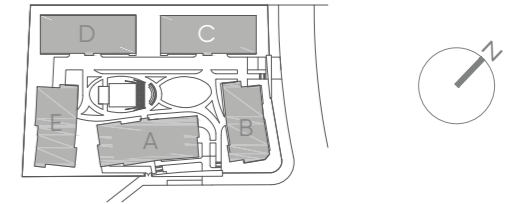
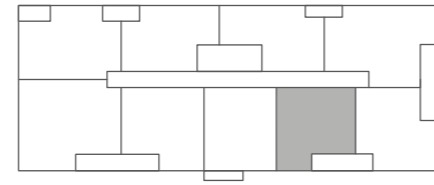
Cubierta: 43.19 m²

Terraza: 5.51 m²

Áreas comunes: 5,55 m²

Parillero: No

1 Dormitorio



Medidas según criterio APPCU.

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobadas por la autoridad competente

PISO 3

Apartamento C306

ÁREA TOTAL: 54,81 m²

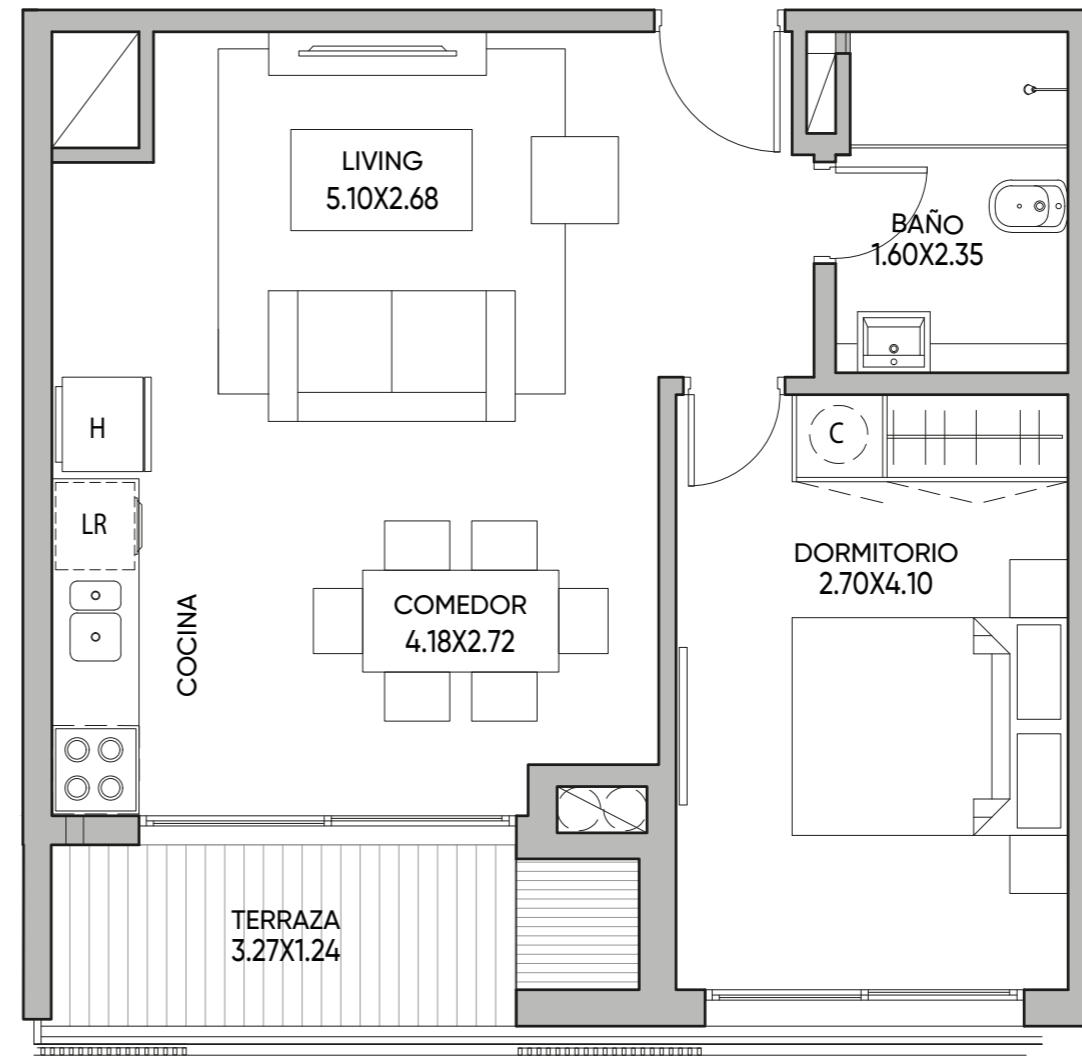
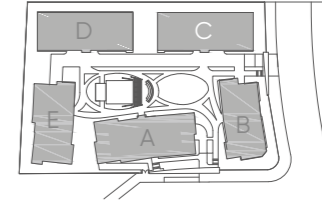
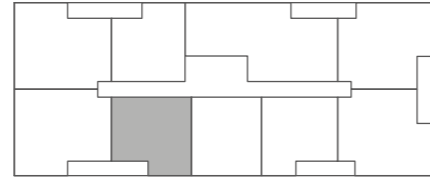
Cubierta: 45,63 m²

Terraza: 4,78 m²

Áreas comunes: 4,40 m²

Parillero: Si

1 Dormitorio



Medidas según criterio APPCU.

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobadas por la autoridad competente

PISO 4

Apartamento C406

ÁREA TOTAL: 54.86 m²

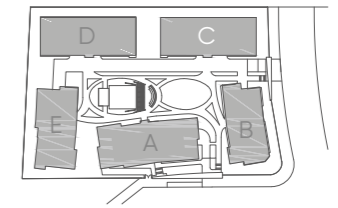
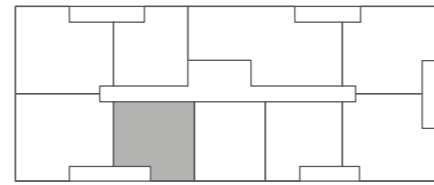
Cubierta: 44.60 m²

Terraza: 5.96 m²

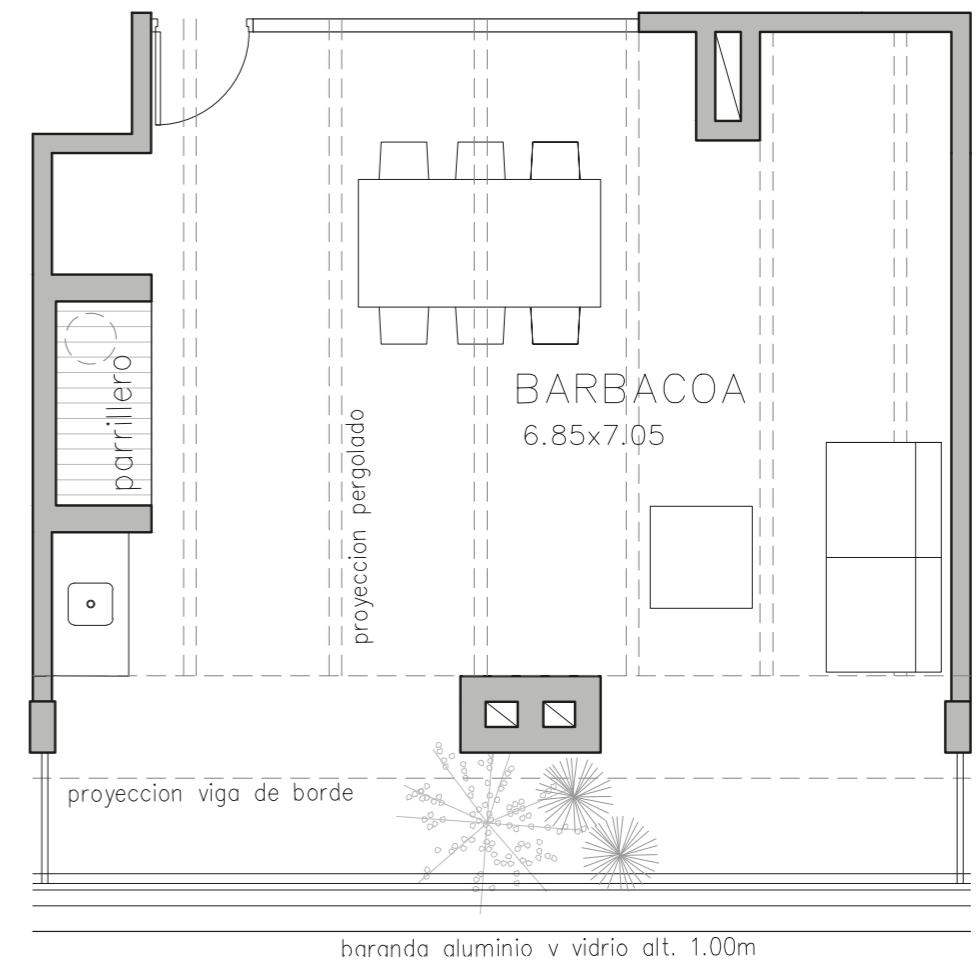
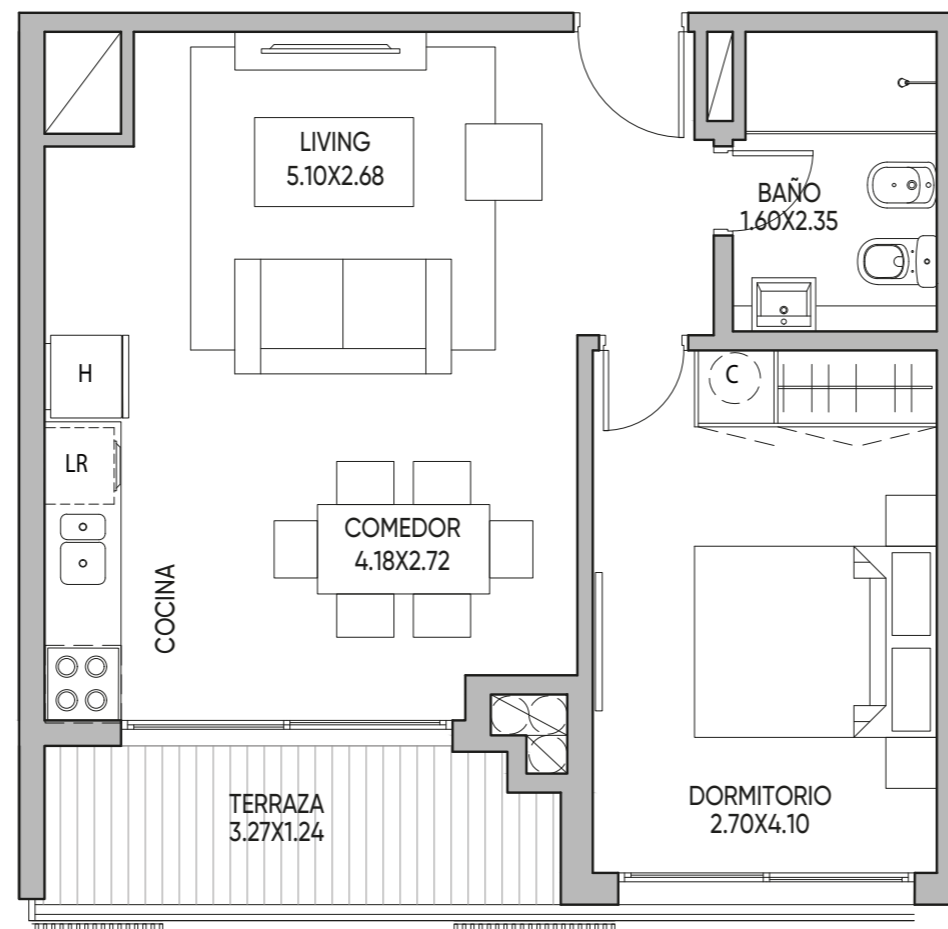
Áreas comunes: 4.30 m²

Barbacoa: 46 m²

1 Dormitorio



Barbacoa de uso exclusivo en terraza piso 5



Medidas según criterio APPCU.

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobadas por la autoridad competente

PISO 4

Apartamento C409

ÁREA TOTAL: 51.16 m²

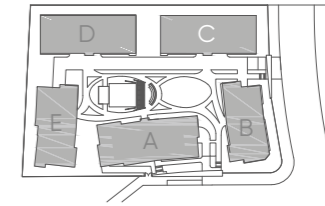
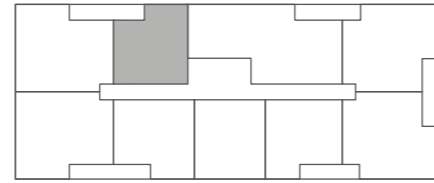
Cubierta: 41.70 m²

Terraza: 5.45 m²

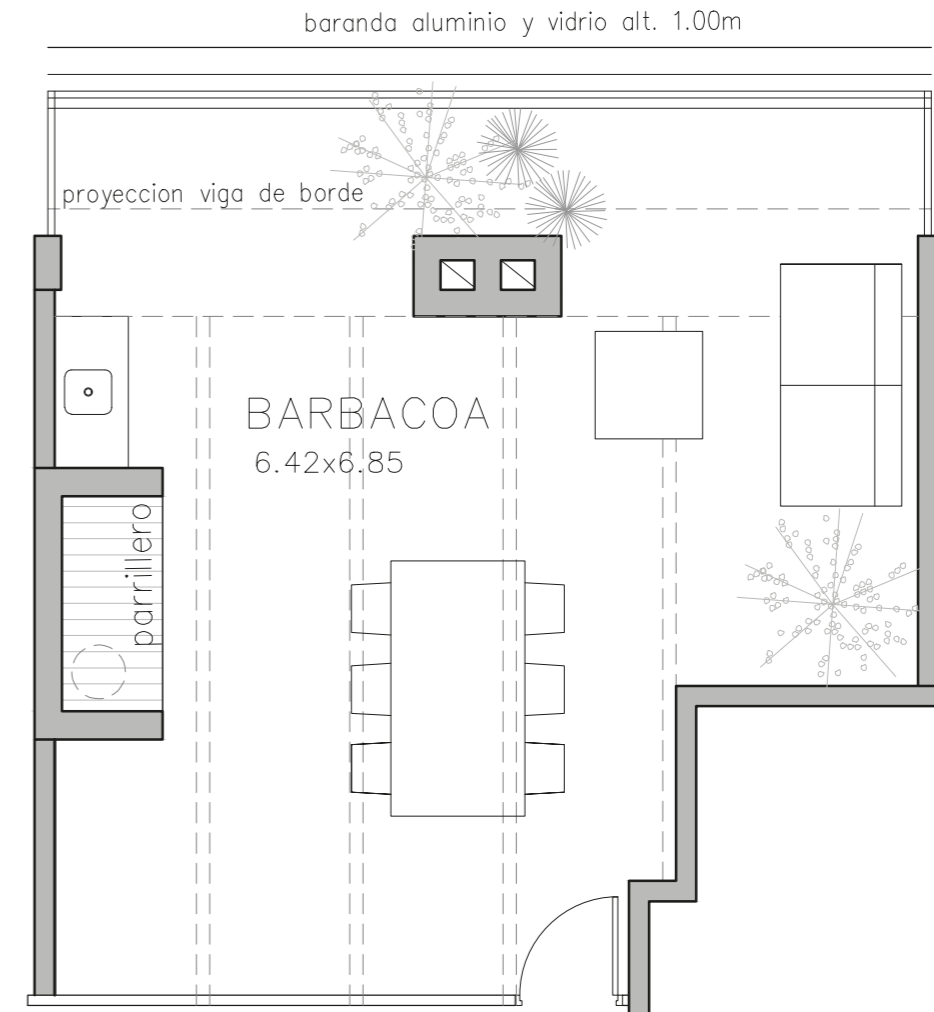
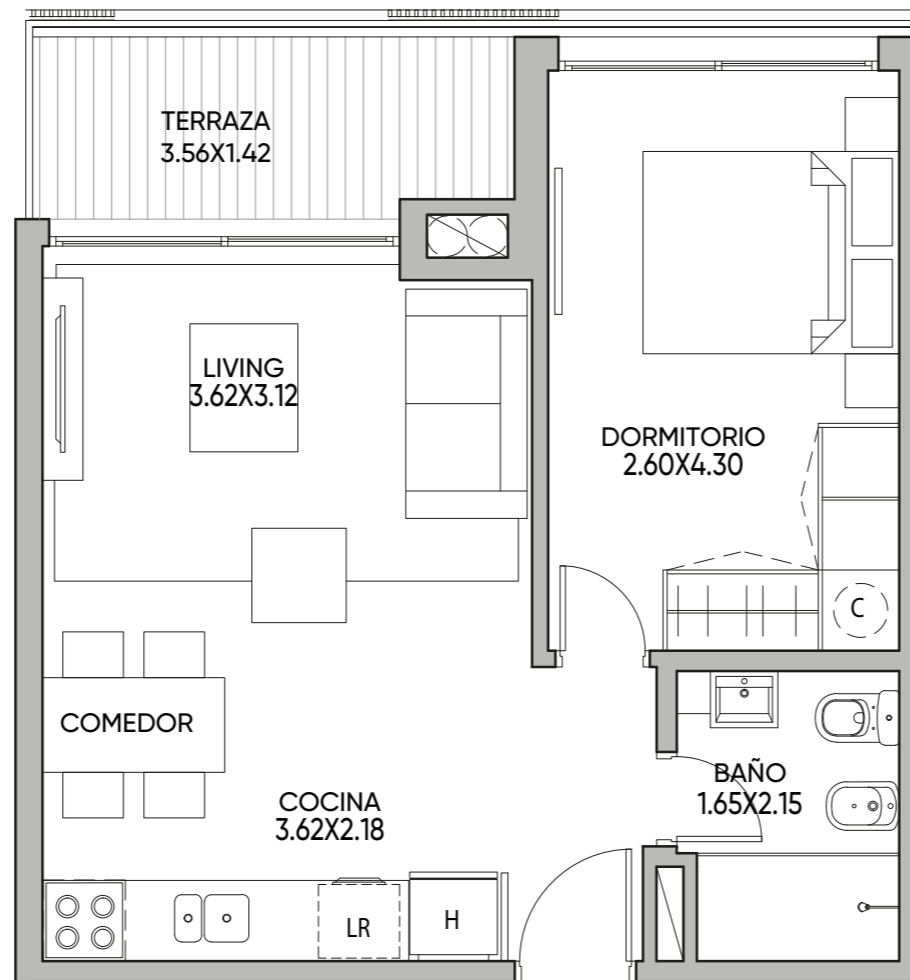
Áreas comunes: 4.01 m²

Barbacoa: 38 m²

1 Dormitorio



Barbacoa de uso exclusivo en terraza piso 5



Medidas según criterio APPCU.

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobadas por la autoridad competente

Torre D

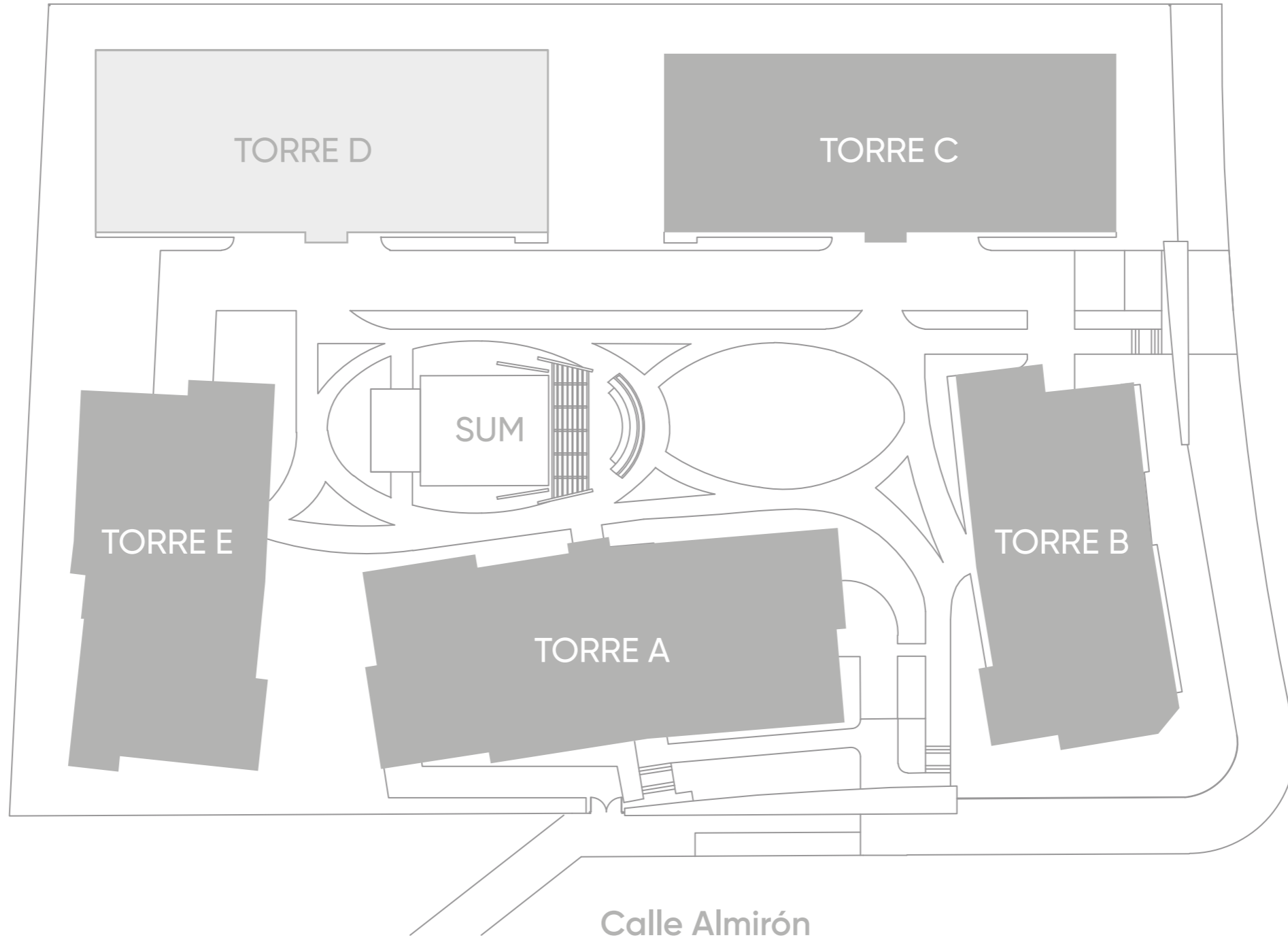
Implantación

Parque Rivera

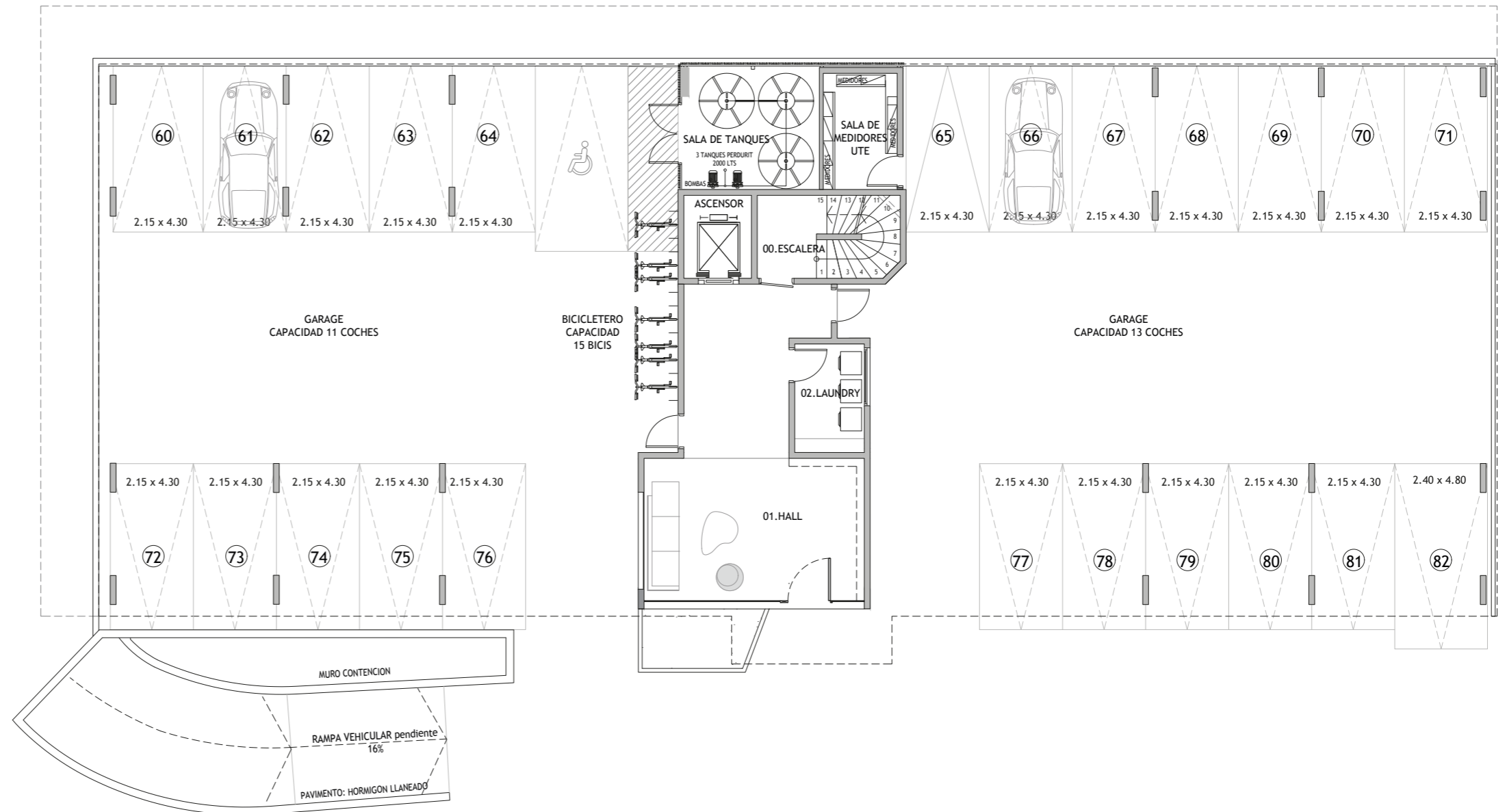
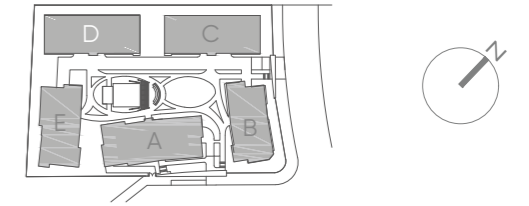
Av. Italia

Parque Rivera

Calle Messina

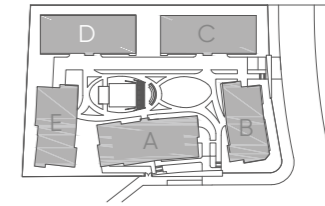


PLANTA BAJA



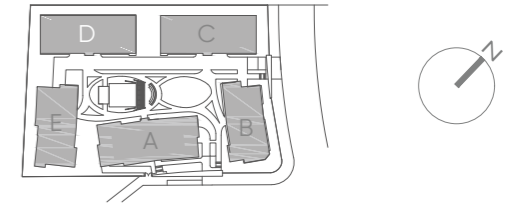
Medidas según criterio APPCU.

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobadas por la autoridad competente



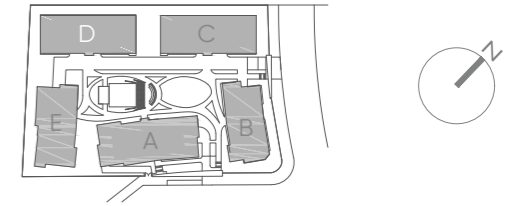
Medidas según criterio APPCU.

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobadas por la autoridad competente



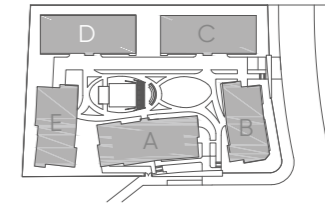
Medidas según criterio APPCU.

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobadas por la autoridad competente



Medidas según criterio APPCU.

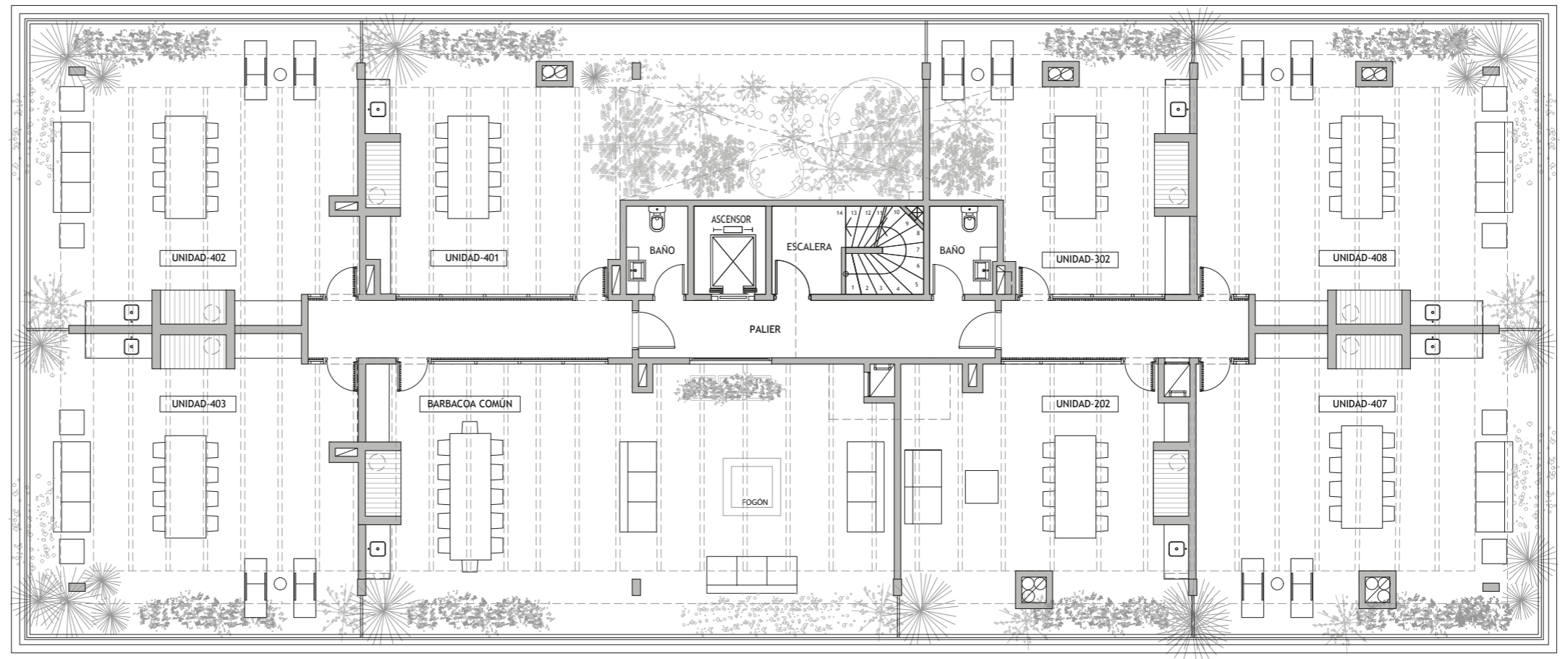
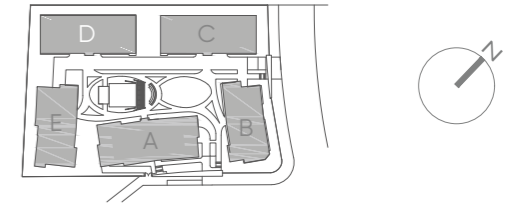
Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobadas por la autoridad competente



Medidas según criterio APPCU.

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobadas por la autoridad competente

PISO 5 BBQ



Medidas según criterio APPCU.

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobadas por la autoridad competente

PISO 1

Apartamento D101

ÁREA TOTAL: 45,93 m²

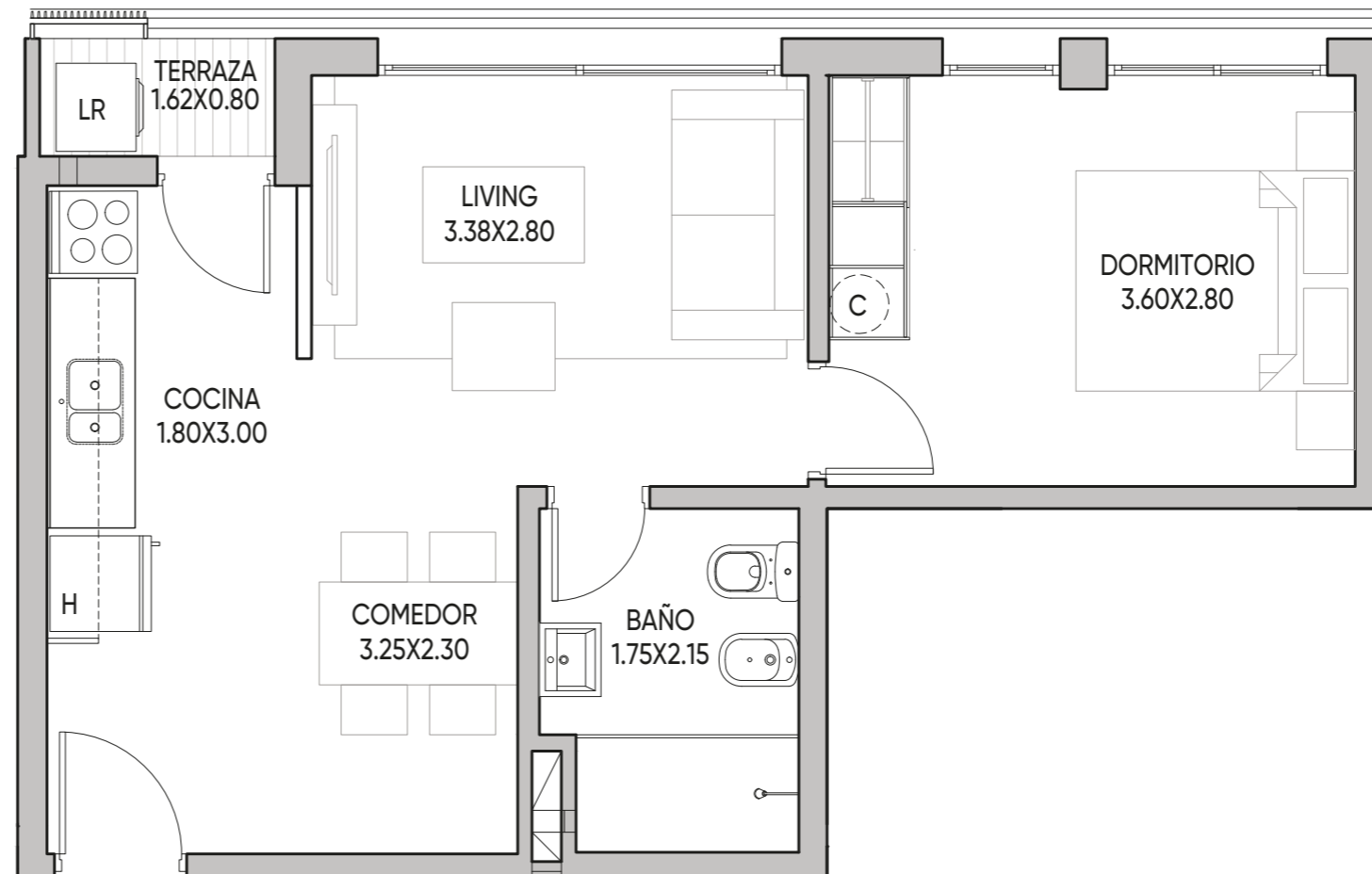
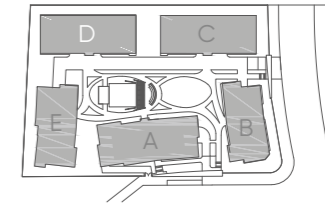
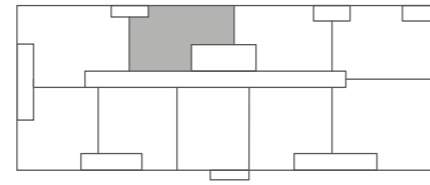
Cubierta: 40,21 m²

Terraza: 1,65 m²

Áreas comunes: 4,07 m²

Parillero: No

1 Dormitorio



Medidas según criterio APPCU.

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobadas por la autoridad competente

PISO 1

Apartamento D103

ÁREA TOTAL: 56,32 m²

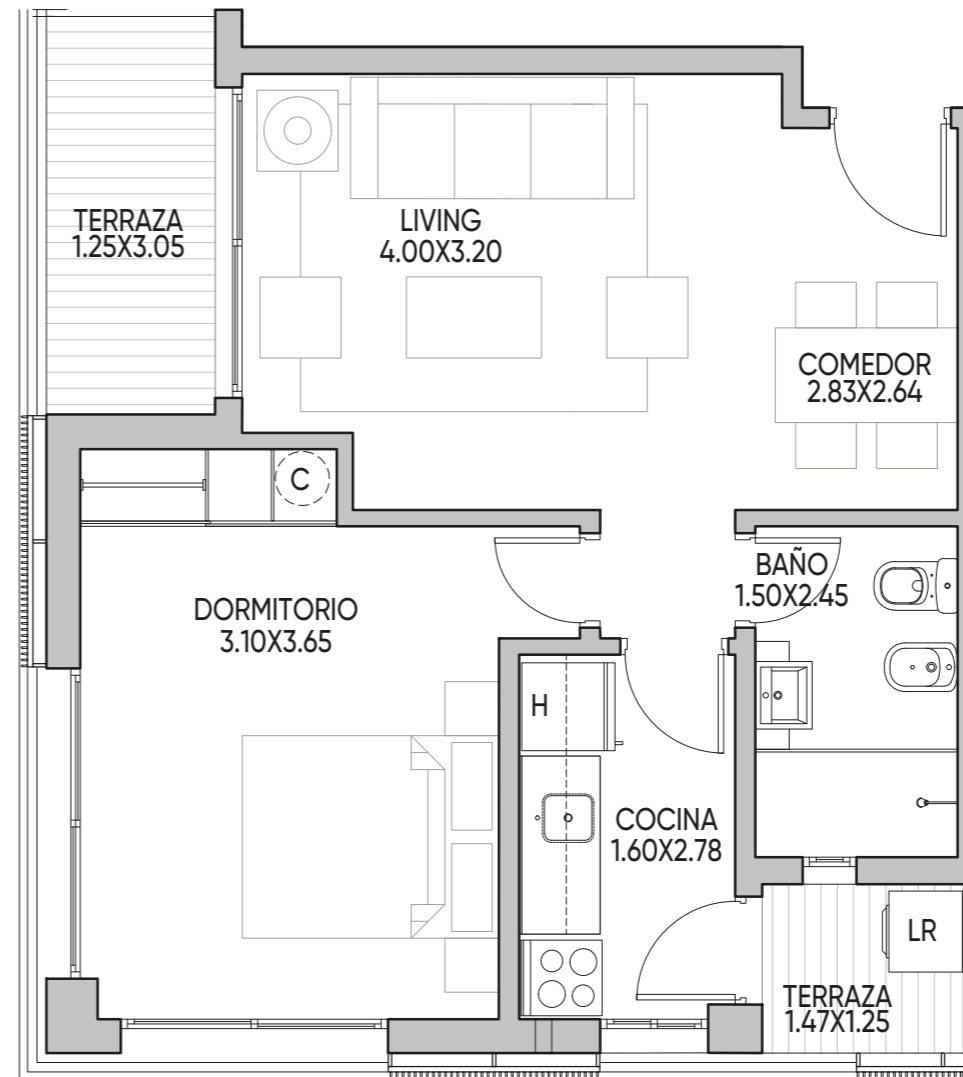
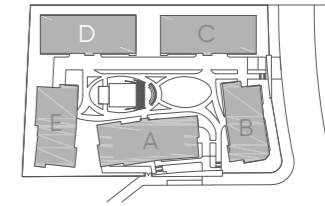
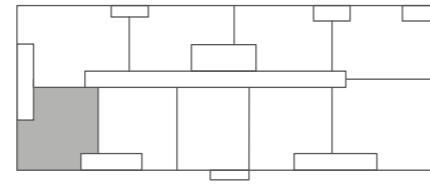
Cubierta: 44,69 m²

Terraza: 6,63 m²

Áreas comunes: 5,00 m²

Parillero: No

1 Dormitorio



Medidas según criterio APPCU.

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobadas por la autoridad competente

PISO 1 A 4

Apartamentos D104 - D404

ÁREA TOTAL: 54,25 m²

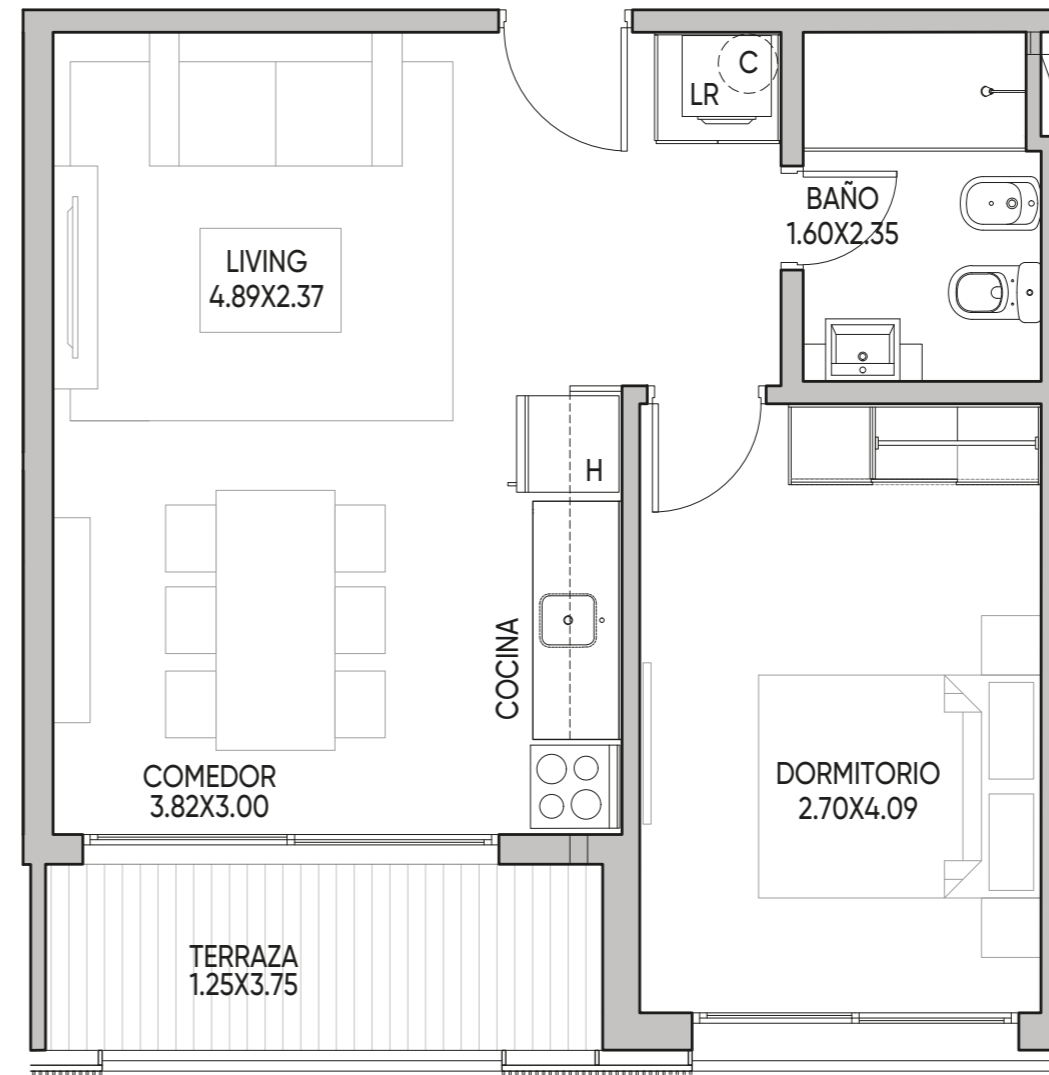
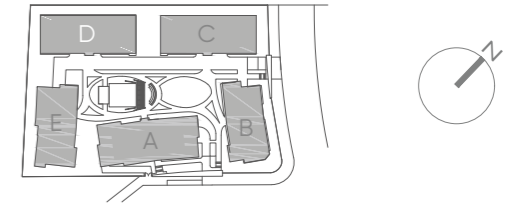
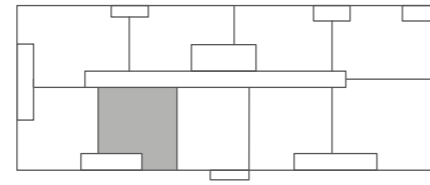
Cubierta: 43,19 m²

Terraza: 5,51 m²

Áreas comunes: 5,55 m²

Parillero: No

1 Dormitorio



Medidas según criterio APPCU.

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobadas por la autoridad competente

PISO 1 A 4

Apartamentos D105 - D405

ÁREA TOTAL: 54,55 m²

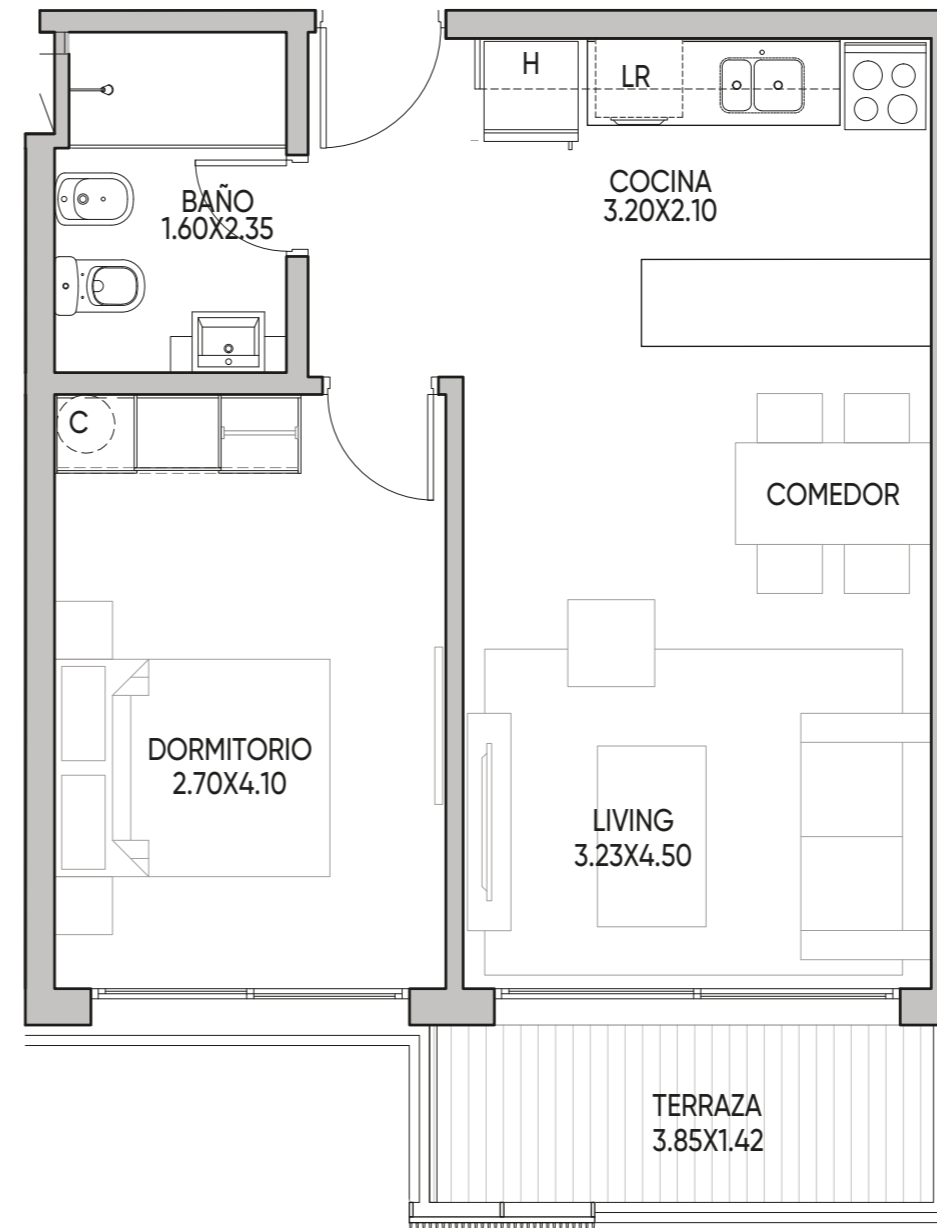
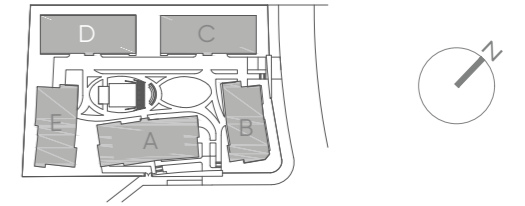
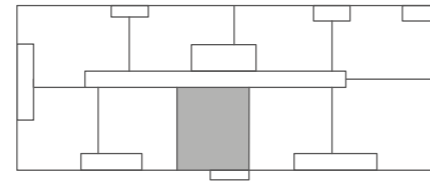
Cubierta: 43,75 m²

Terraza: 5,91 m²

Áreas comunes: 4,89 m²

Parillero: No

1 Dormitorio



Medidas según criterio APPCU.

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobadas por la autoridad competente

PISO 1

Apartamento D106

ÁREA TOTAL: 56,03 m²

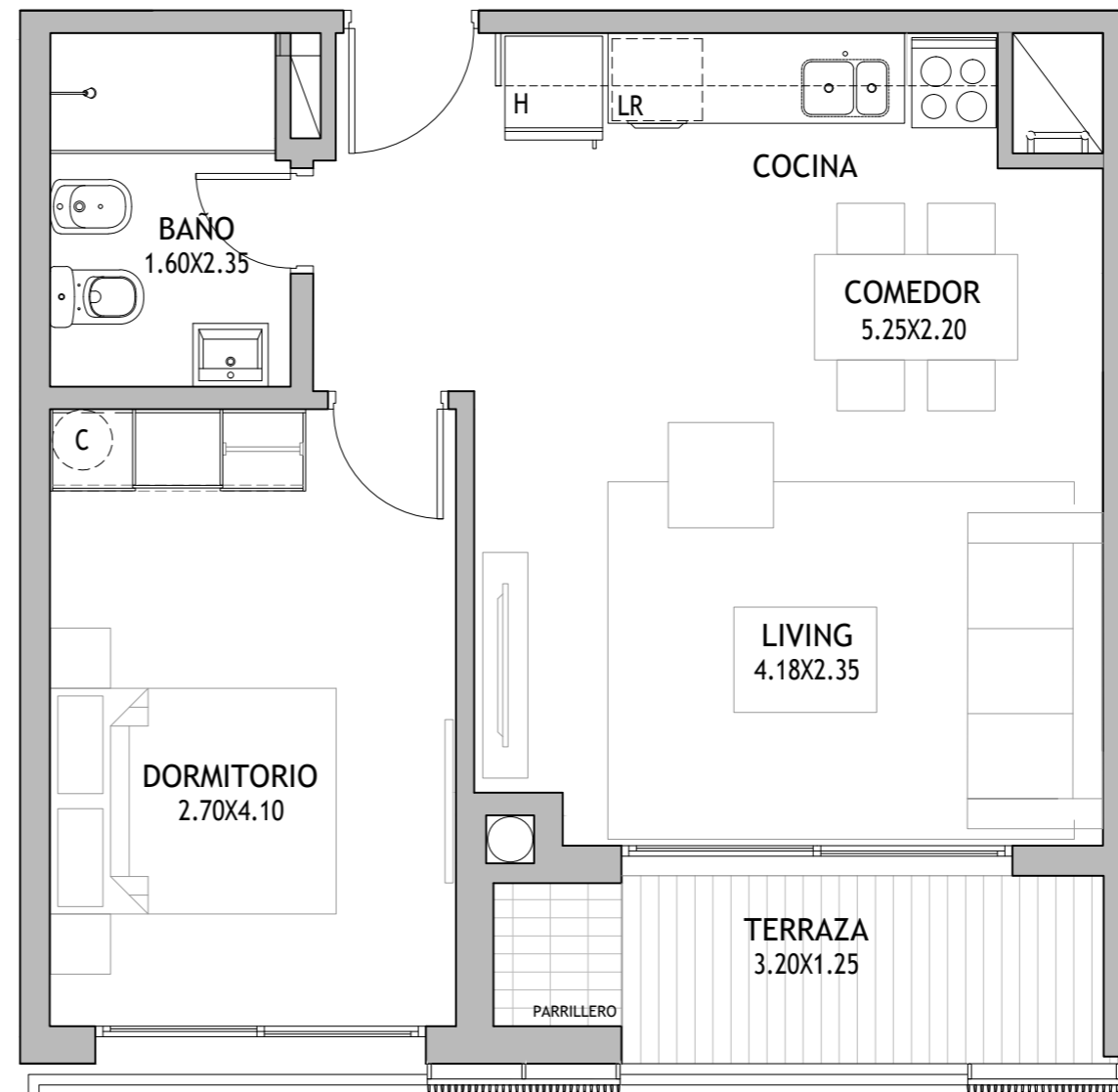
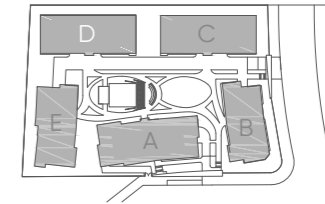
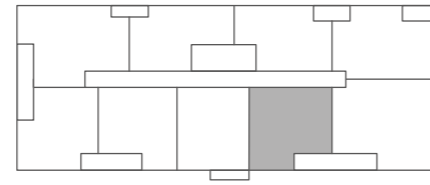
Cubierta: 46,29 m²

Terraza: 4,78 m²

Áreas comunes: 4,96 m²

Parillero: Si

1 Dormitorio



Medidas según criterio APPCU.

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobadas por la autoridad competente

PISO 2

Apartamento D201

ÁREA TOTAL: 77,23 m²

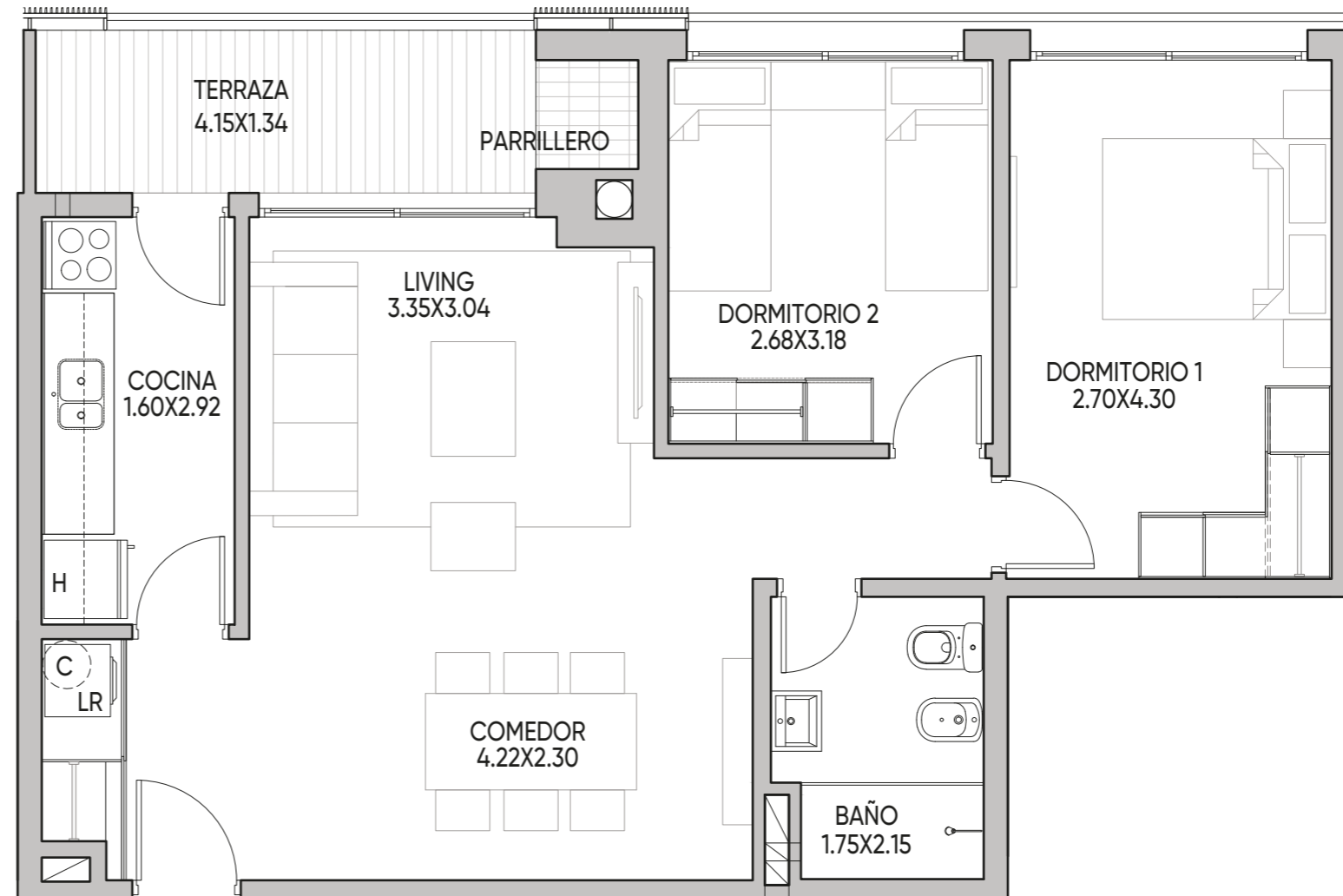
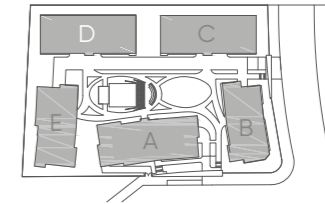
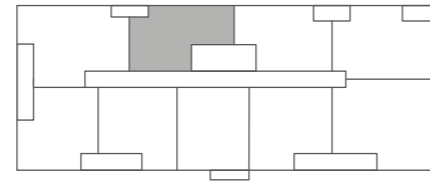
Cubierta: 64,76 m²

Terraza: 6,50 m²

Áreas comunes: 5,97 m²

Parillero: Si

2 Dormitorios



Medidas según criterio APPCU.

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobadas por la autoridad competente

PISO 2 A 3

Apartamento D202

ÁREA TOTAL: 70,04 m²

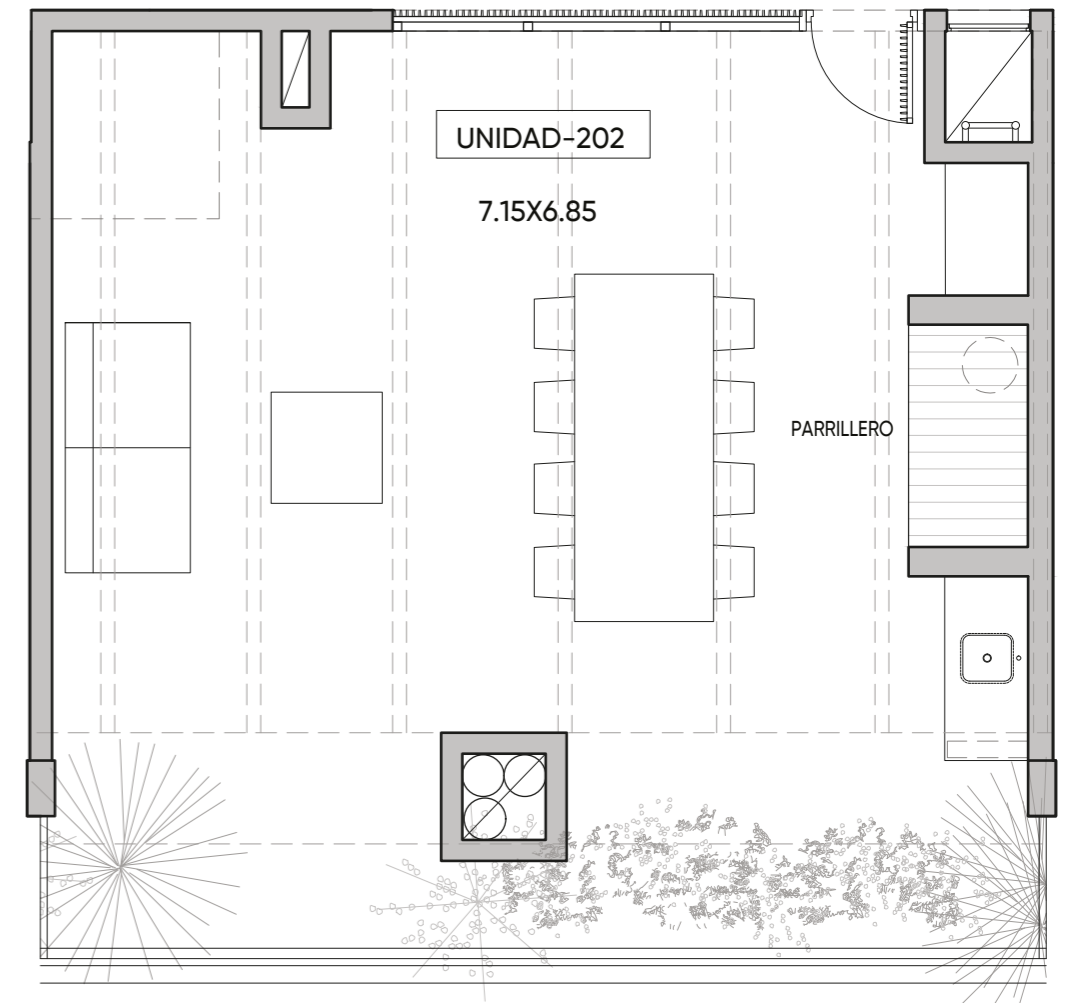
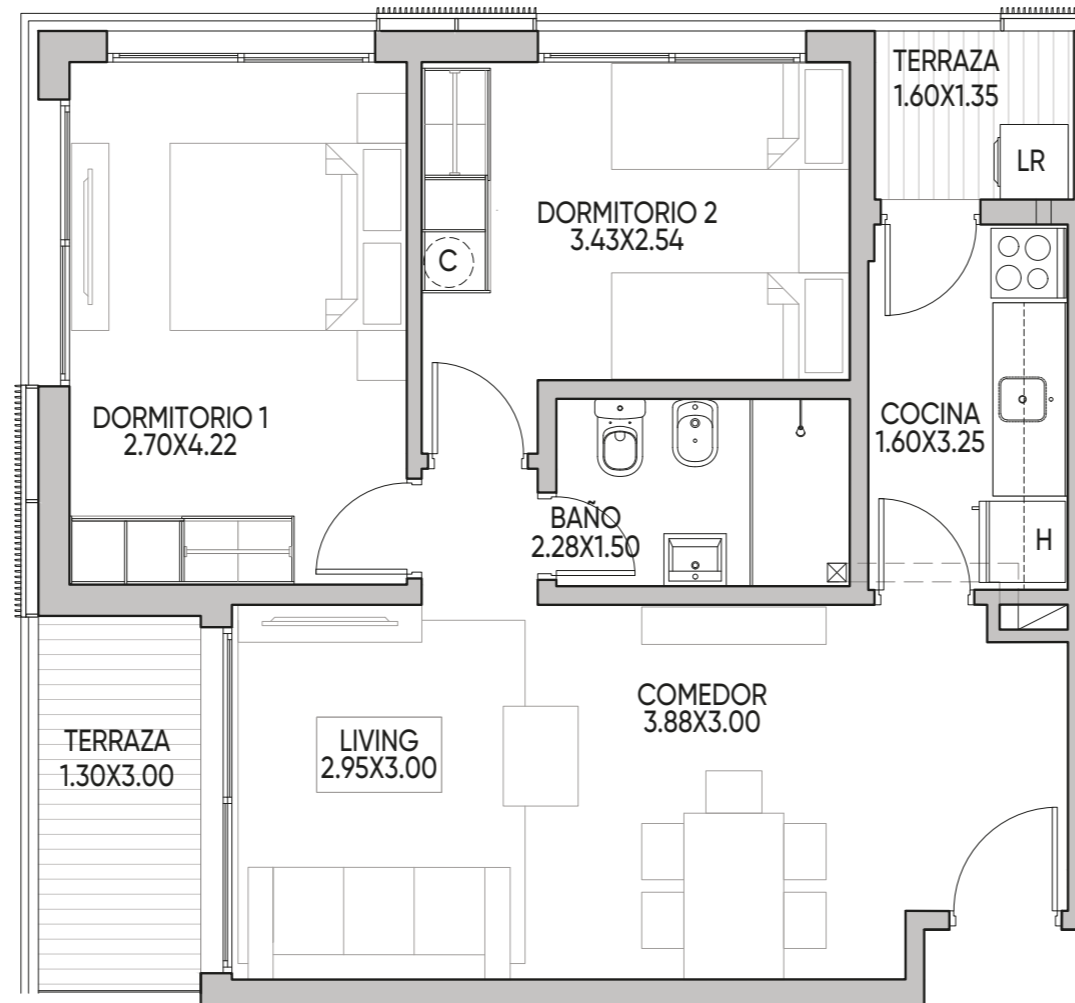
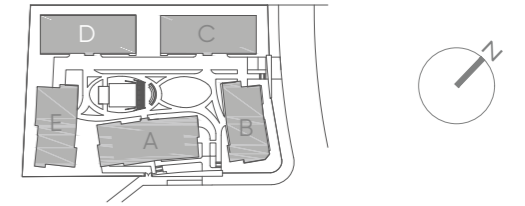
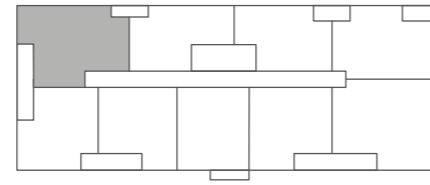
Cubierta: 57,53 m²

Terraza: 7,10 m²

Áreas comunes: 5,41 m²

Barbacoa: 46 m²

2 Dormitorios



Medidas según criterio APPCU.

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobadas por la autoridad competente

PISO 2 A 3 Apartamentos D302

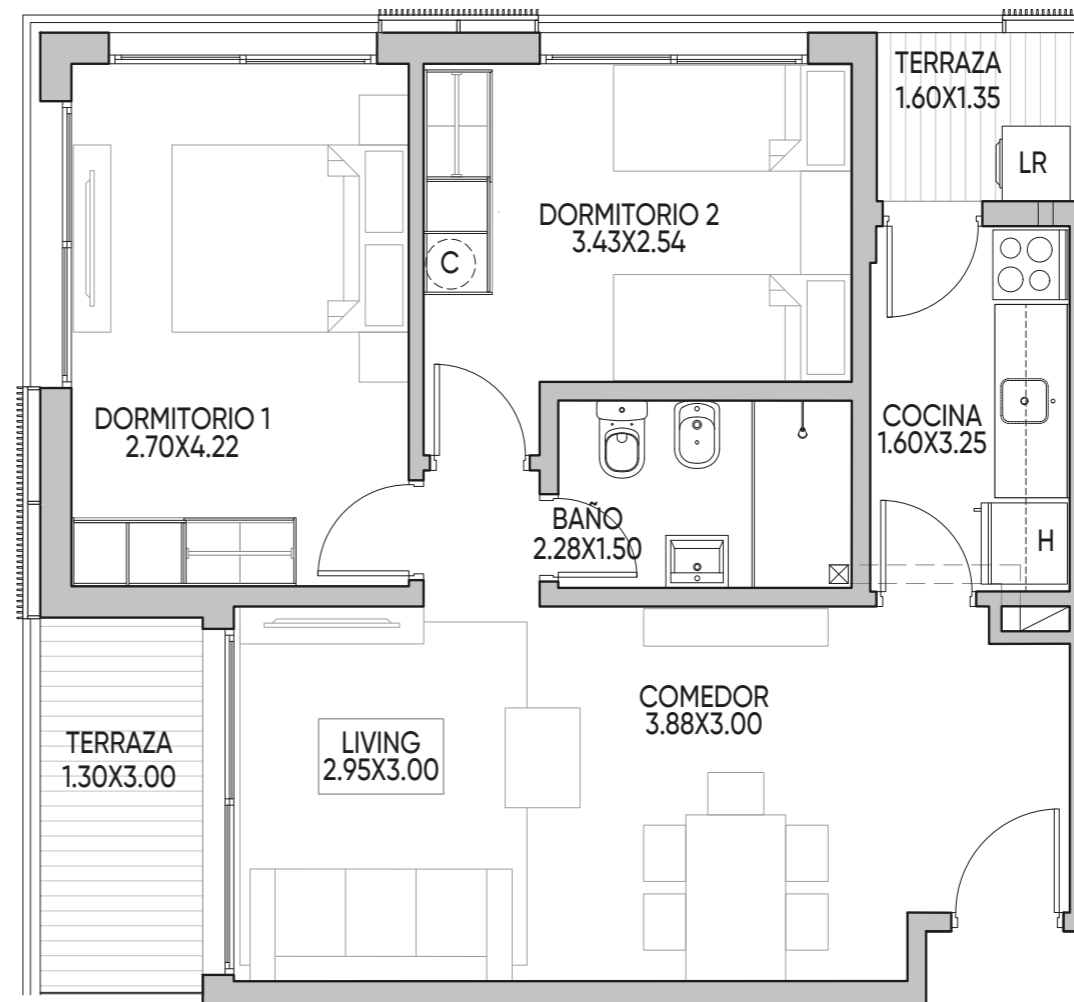
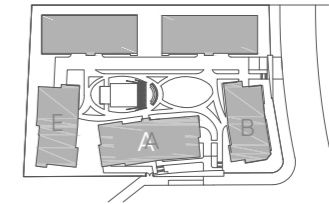
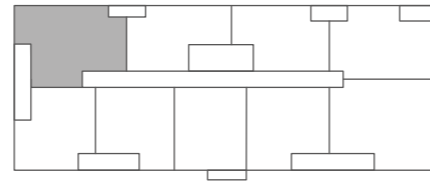
ÁREA TOTAL: 70,04 m²

Cubierta: 57,53 m²

Terraza: 7,10 m²

Áreas comunes: 5,41 m²

2 Dormitorios



Medidas según criterio APPCU.

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobadas por la autoridad competente

PISO 2 A 3

Apartamentos D203 - D303

ÁREA TOTAL: 70,41 m²

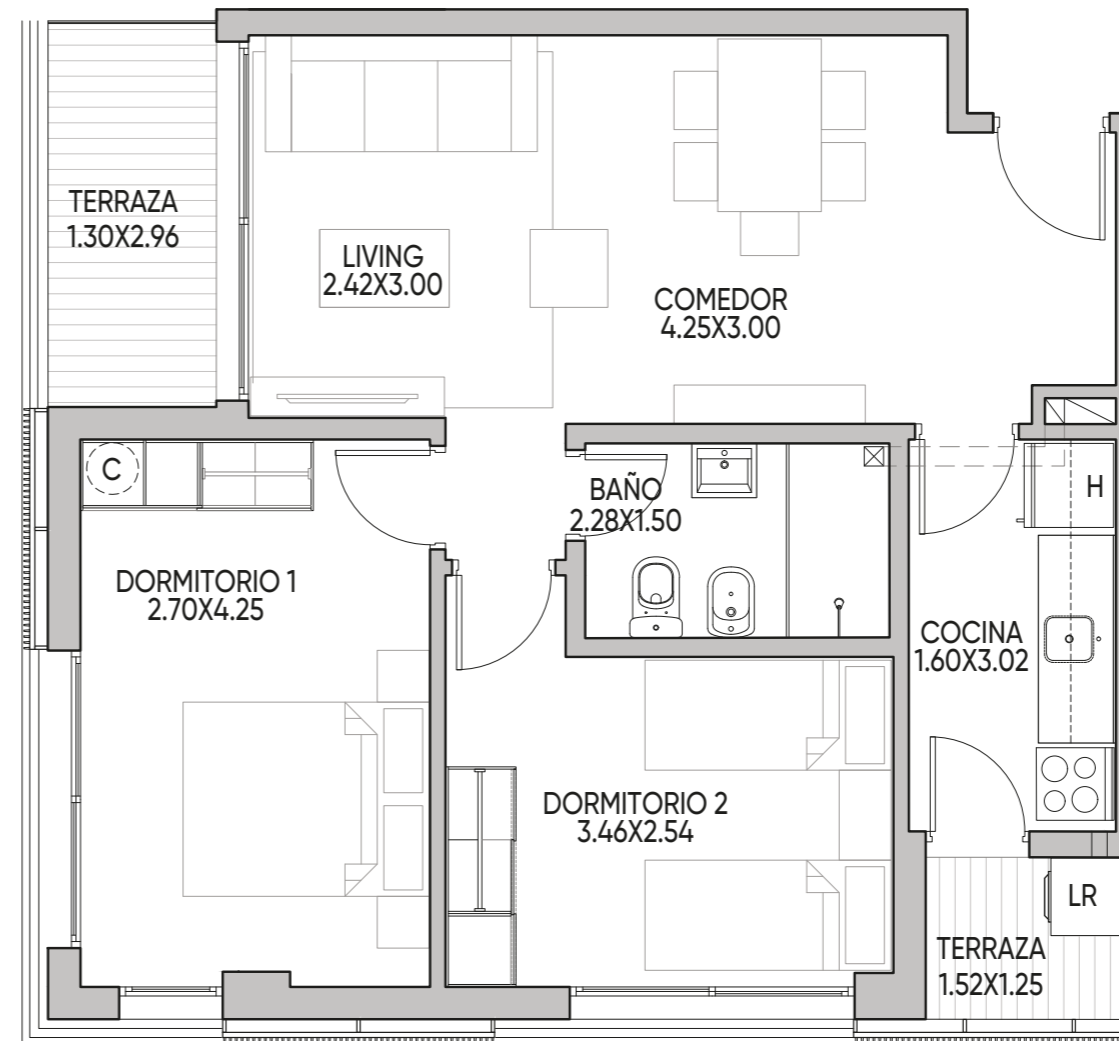
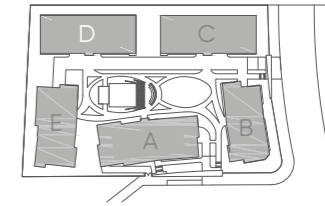
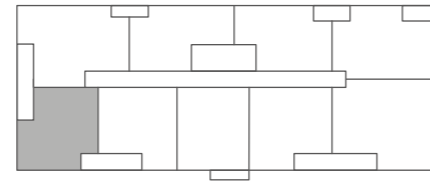
Cubierta: 58,21 m²

Terraza: 6,76 m²

Áreas comunes: 5,44 m²

Parillero: No

2 Dormitorios



Medidas según criterio APPCU.

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobadas por la autoridad competente

PISO 2

Apartamento D206

ÁREA TOTAL: 56,03 m²

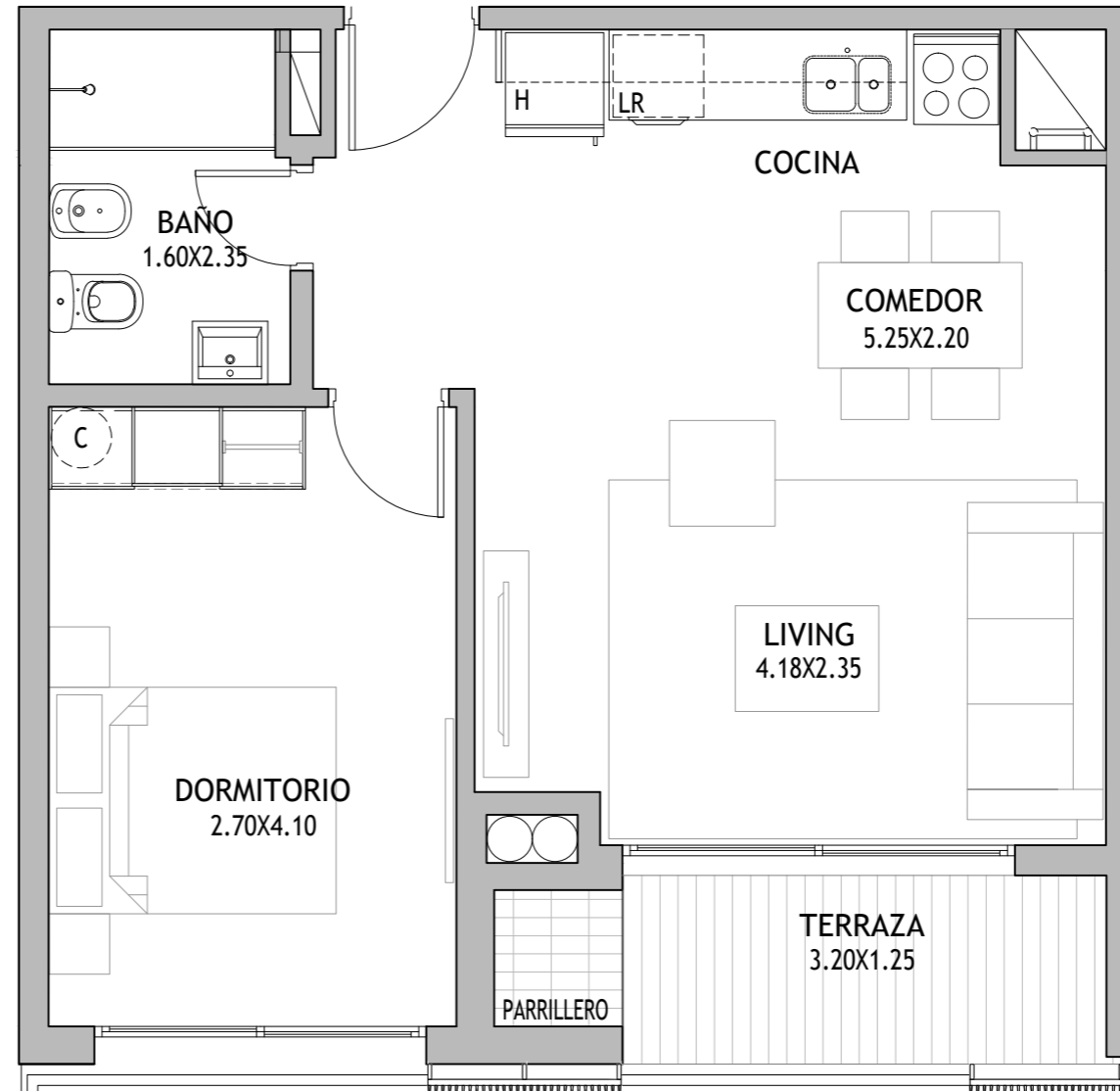
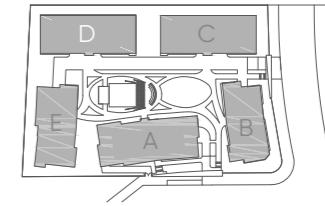
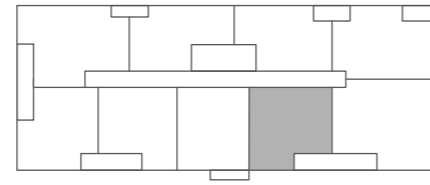
Cubierta: 46,29 m²

Terraza: 4,78 m²

Áreas comunes: 4,96 m²

Parillero: Si

1 Dormitorio



Medidas según criterio APPCU.

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobadas por la autoridad competente

PISO 2 A 3 Apartamentos D207-D307

ÁREA TOTAL: 72,99 m²

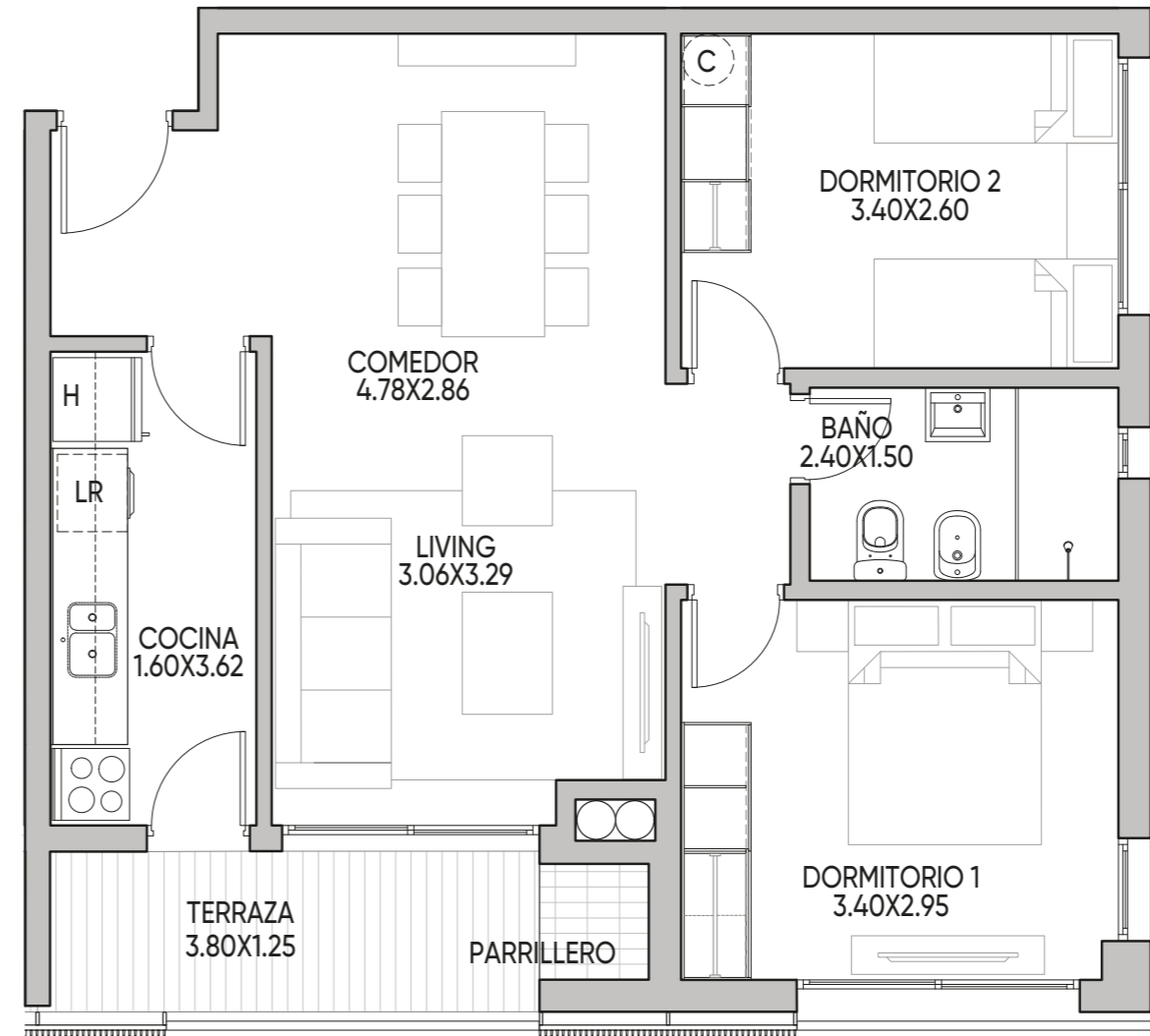
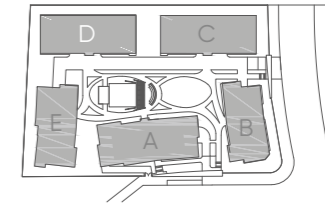
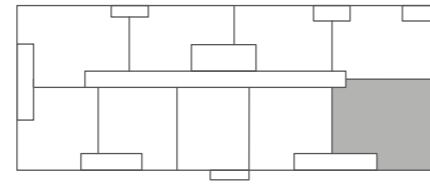
Cubierta: 60,89 m²

Terraza: 5,64 m²

Áreas comunes: 6,46 m²

Parillero: Si

2 Dormitorios



Medidas según criterio APPCU.

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobadas por la autoridad competente

PISO 3

Apartamento D306

ÁREA TOTAL: 54,81 m²

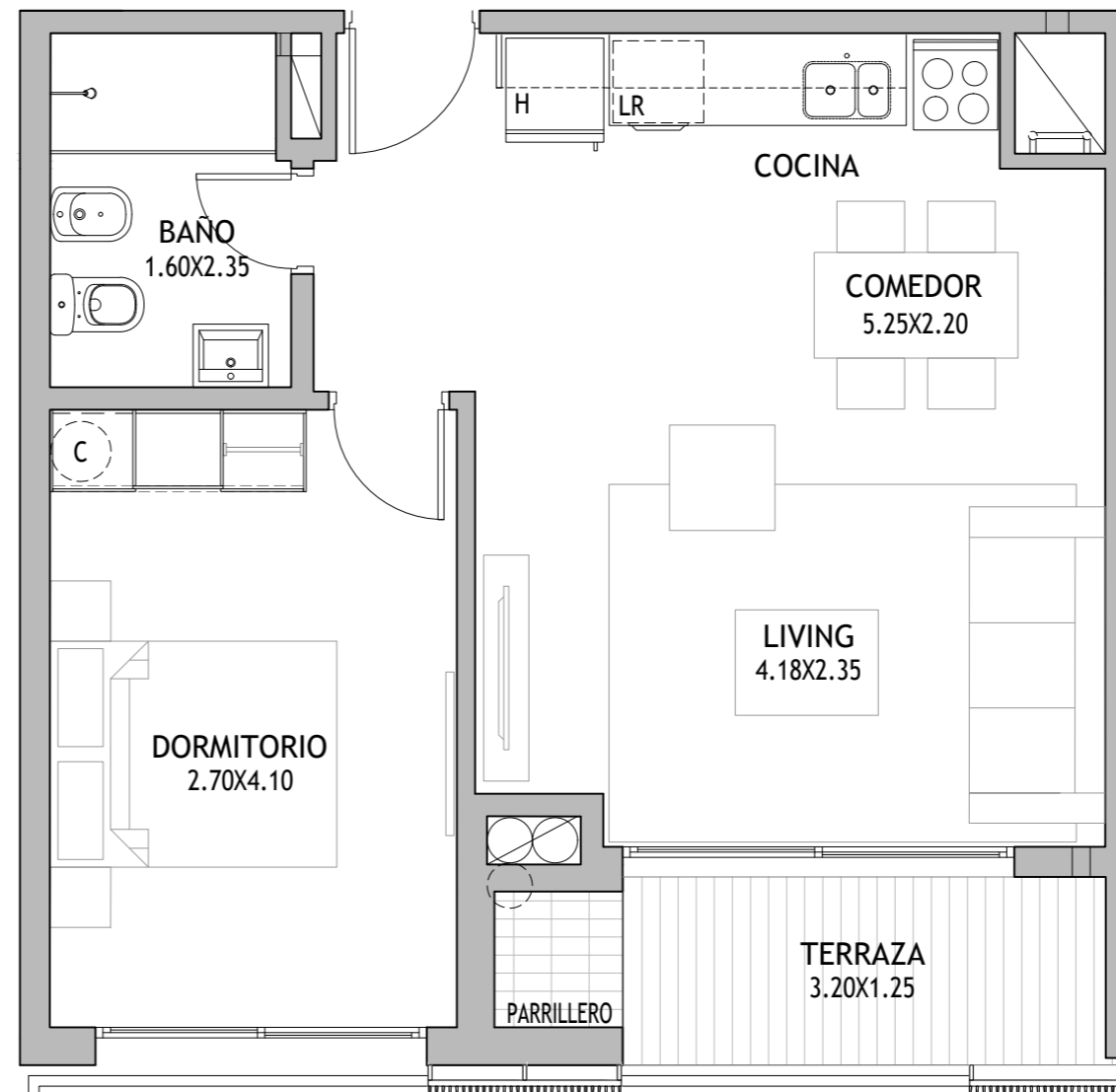
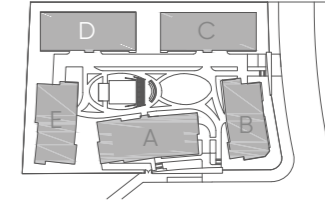
Cubierta: 45,63 m²

Terraza: 4,78 m²

Áreas comunes: 4,40 m²

Parillero: Si

1 Dormitorio



Medidas según criterio APPCU.

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobadas por la autoridad competente

PISO 3

Apartamento D309

ÁREA TOTAL: 51,09 m²

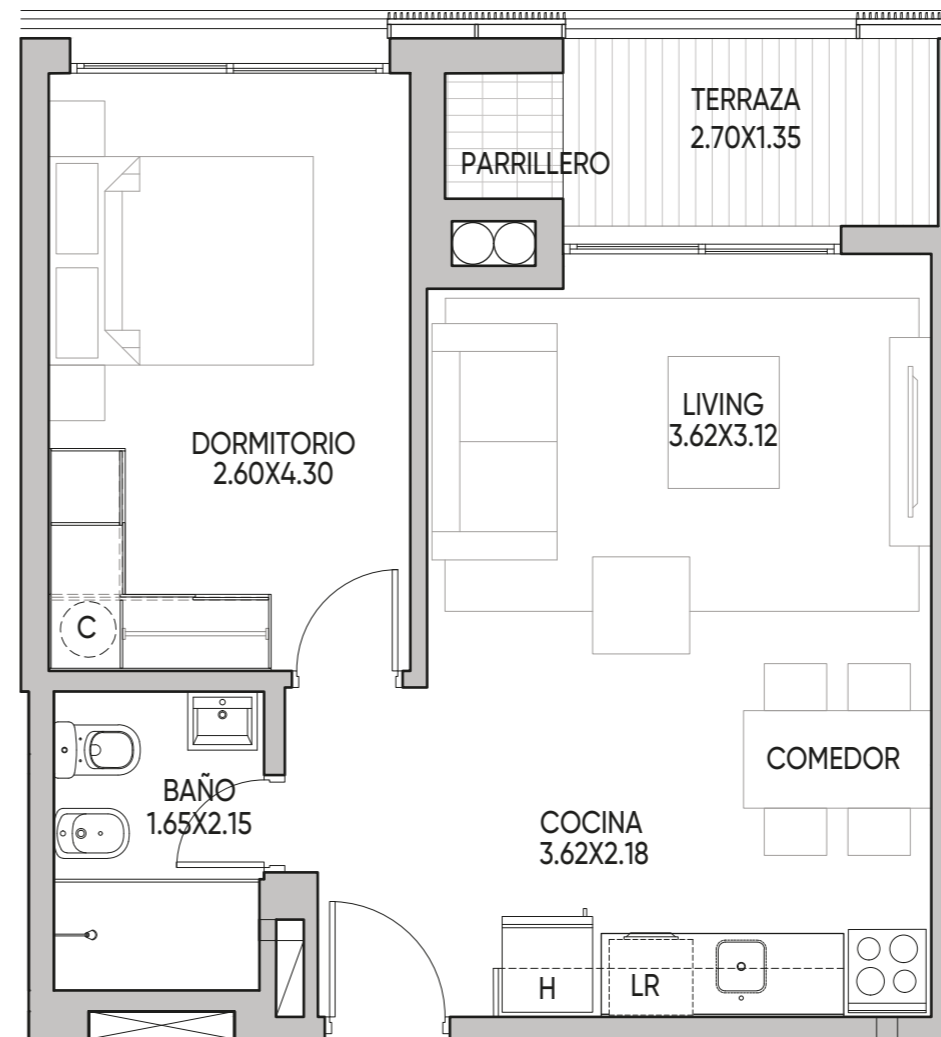
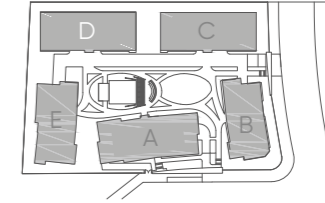
Cubierta: 42,83 m²

Terraza: 4,26 m²

Áreas comunes: 4,00 m²

Parillero: Si

1 Dormitorio



Medidas según criterio APPCU.

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobadas por la autoridad competente

PISO 4

Apartamento D401

ÁREA TOTAL: 91,36 m²

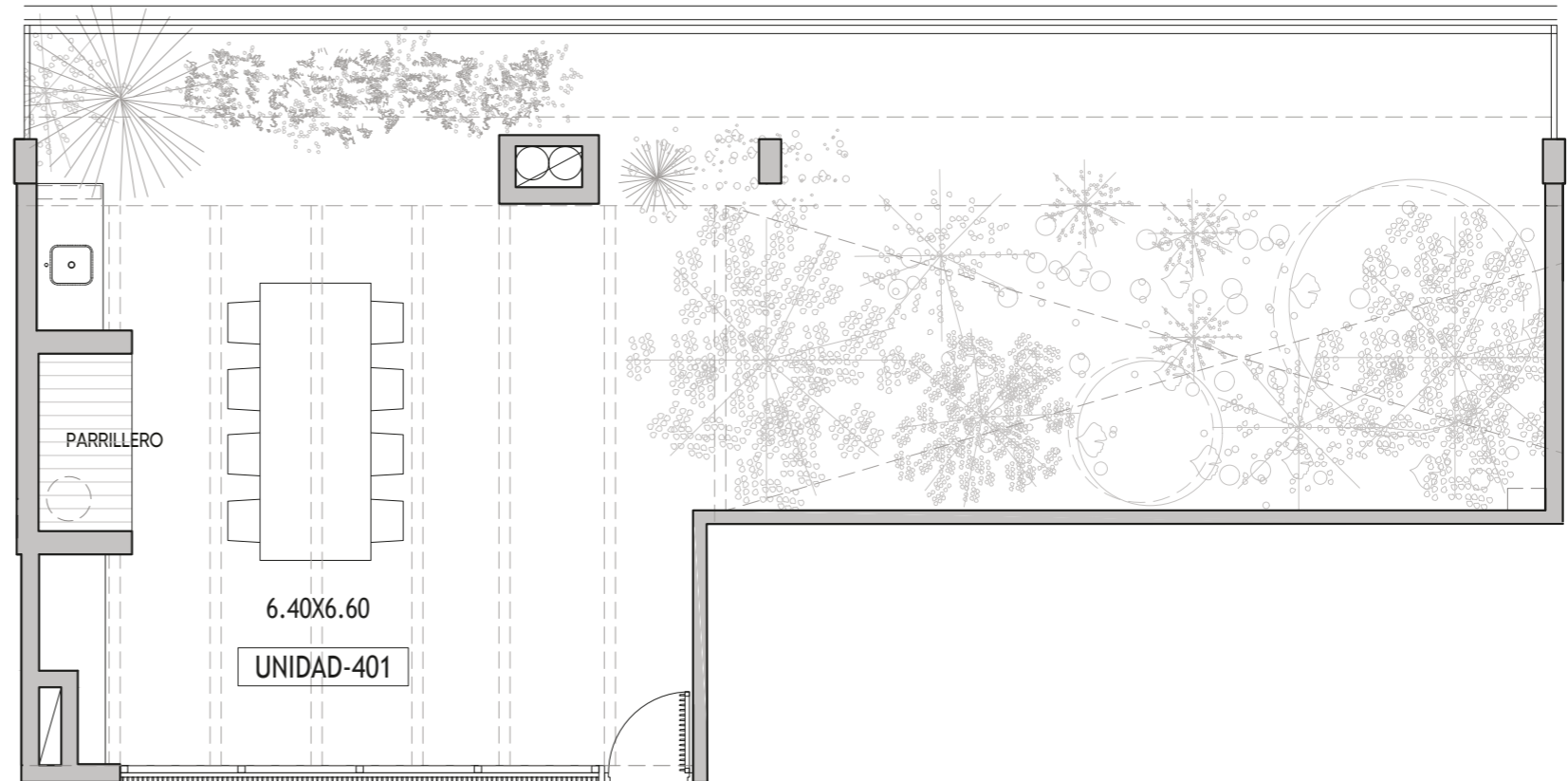
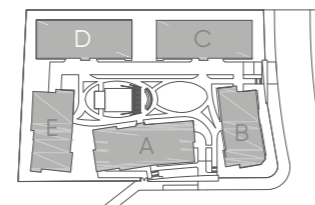
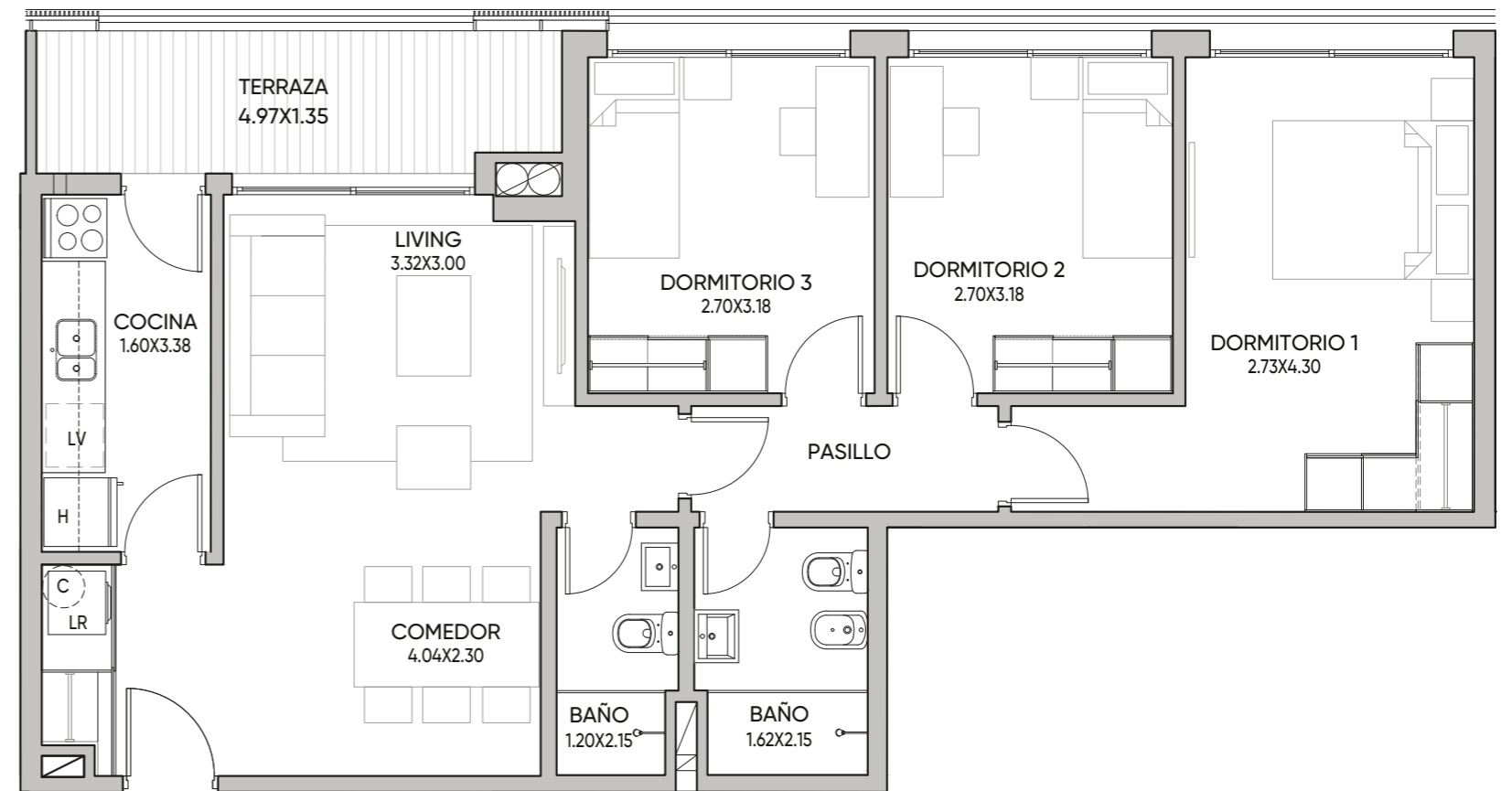
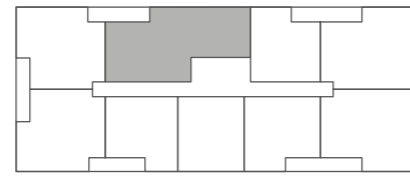
Cubierta: 76,60 m²

Terraza: 7,60 m²

Áreas comunes: 7,16 m²

Barbacoa: 72 m²

3 Dormitorios



Medidas según criterio APPCU.

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobadas por la autoridad competente

PISO 4

Apartamento D403

ÁREA TOTAL: 70,41 m²

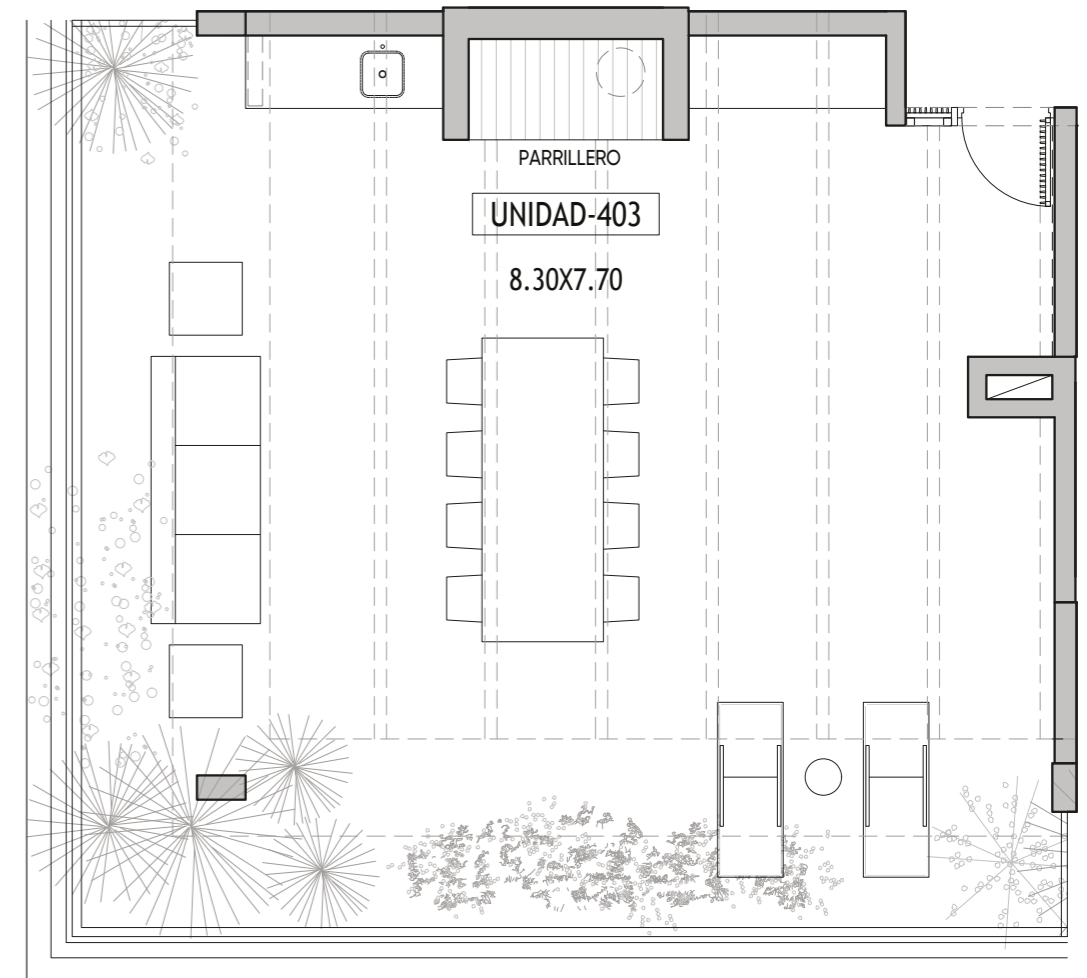
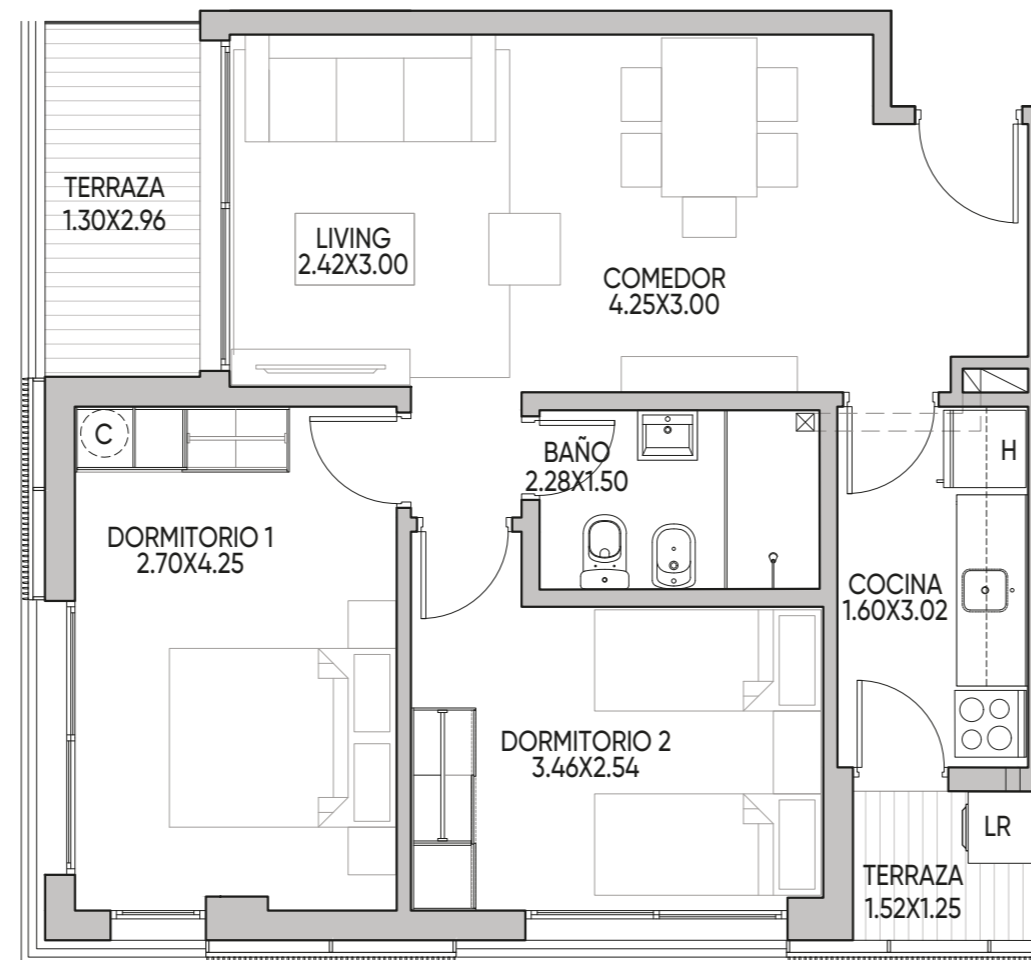
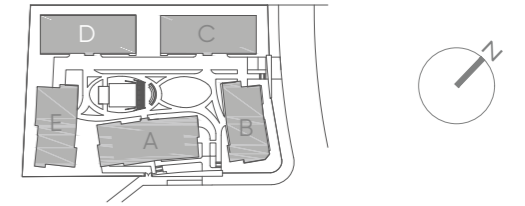
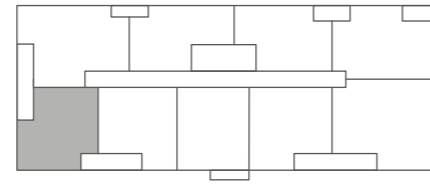
Cubierta: 58,21 m²

Terraza: 6,76 m²

Áreas comunes: 5,44 m²

Barbacoa: 58 m²

2 Dormitorios



Medidas según criterio APPCU.

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobadas por la autoridad competente

PISO 4
Apartamento
D406

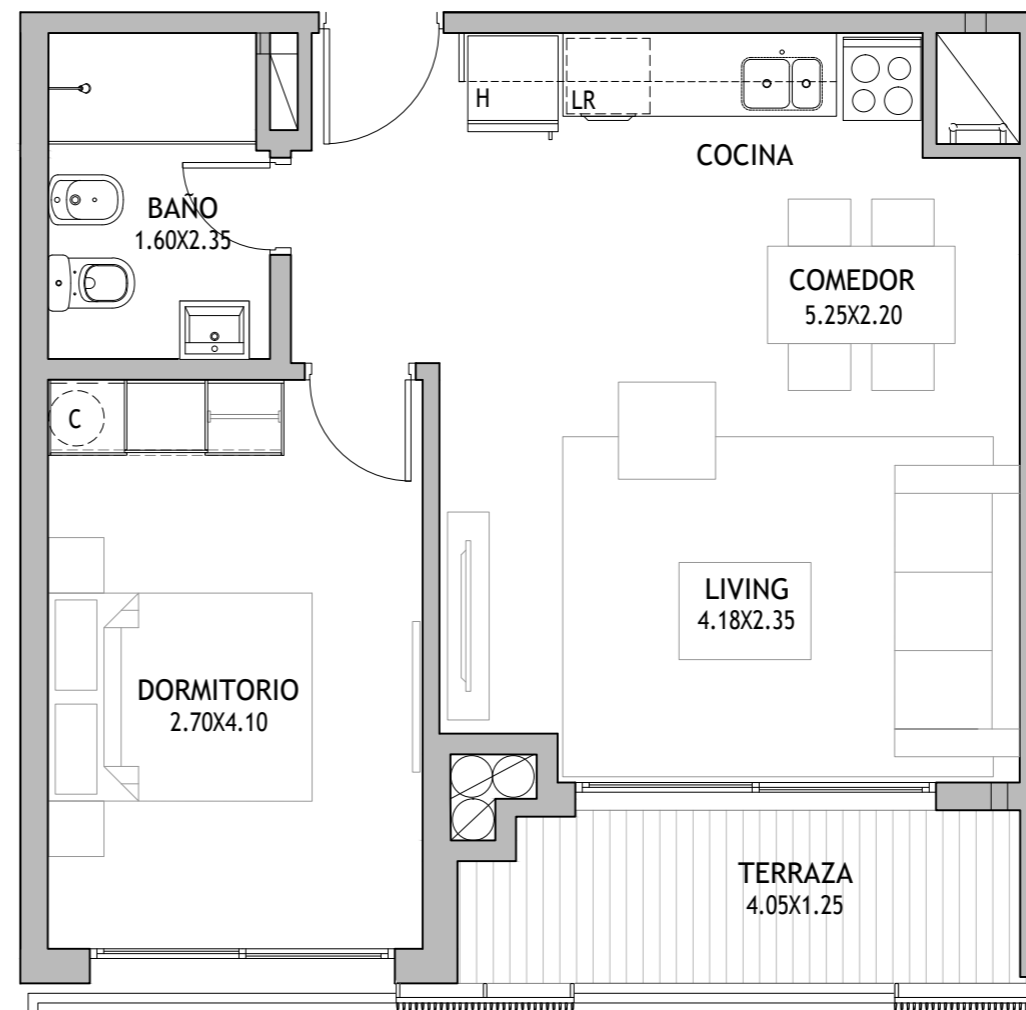
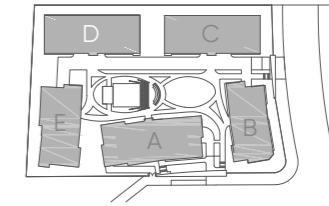
ÁREA TOTAL: 54,86 m²

Cubierta: 44,60 m²

Terraza: 5,96 m²

Áreas comunes: 4,30 m²

1 Dormitorio



Medidas según criterio APPCU.

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobadas por la autoridad competente

PISO 4

Apartamento D409

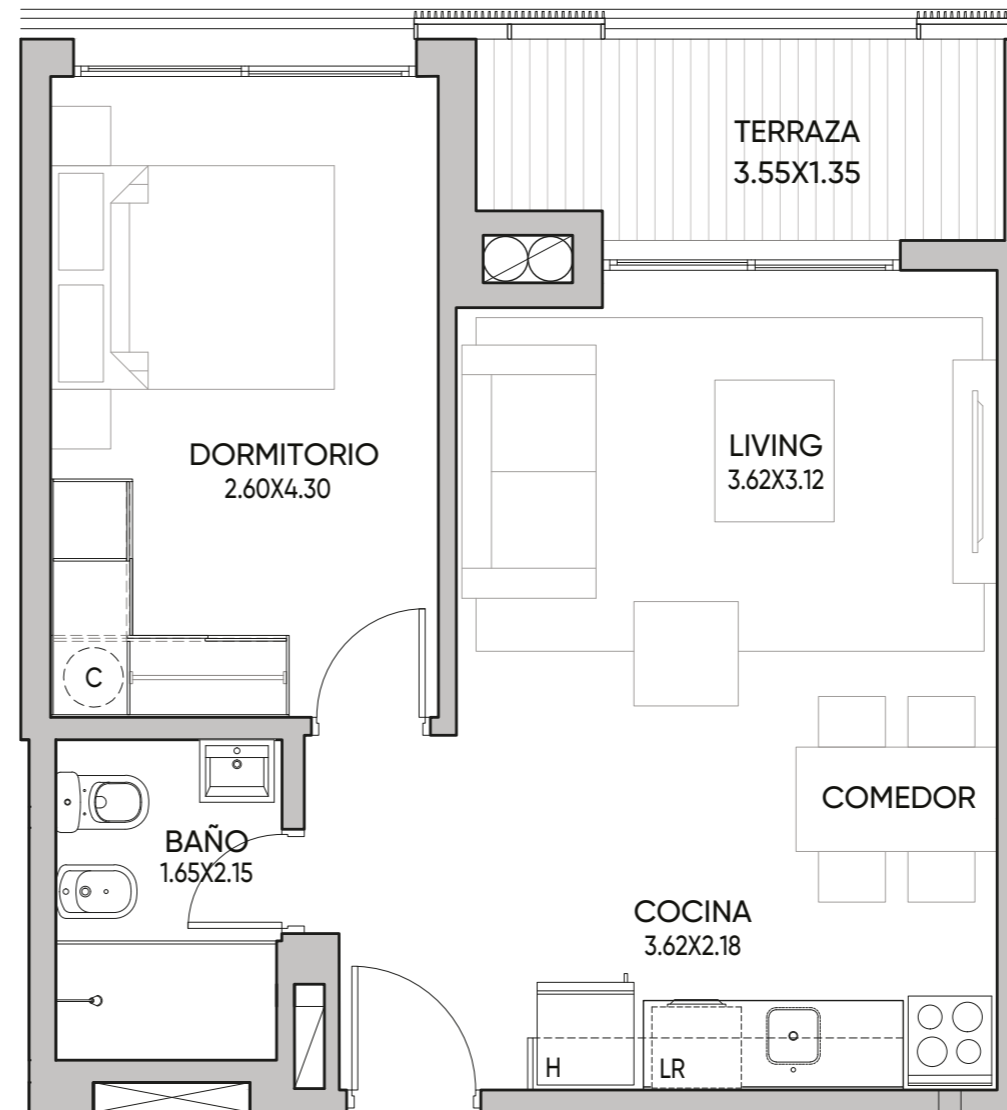
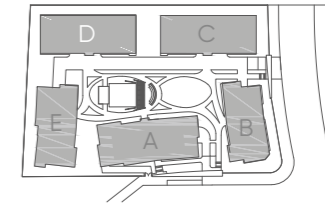
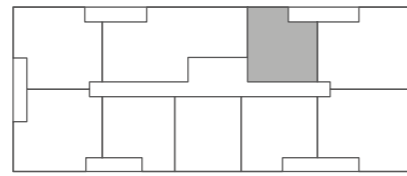
ÁREA TOTAL: 51,16 m²

Cubierta: 41,70 m²

Terraza: 5,45 m²

Áreas comunes: 4,01 m²

1 Dormitorio

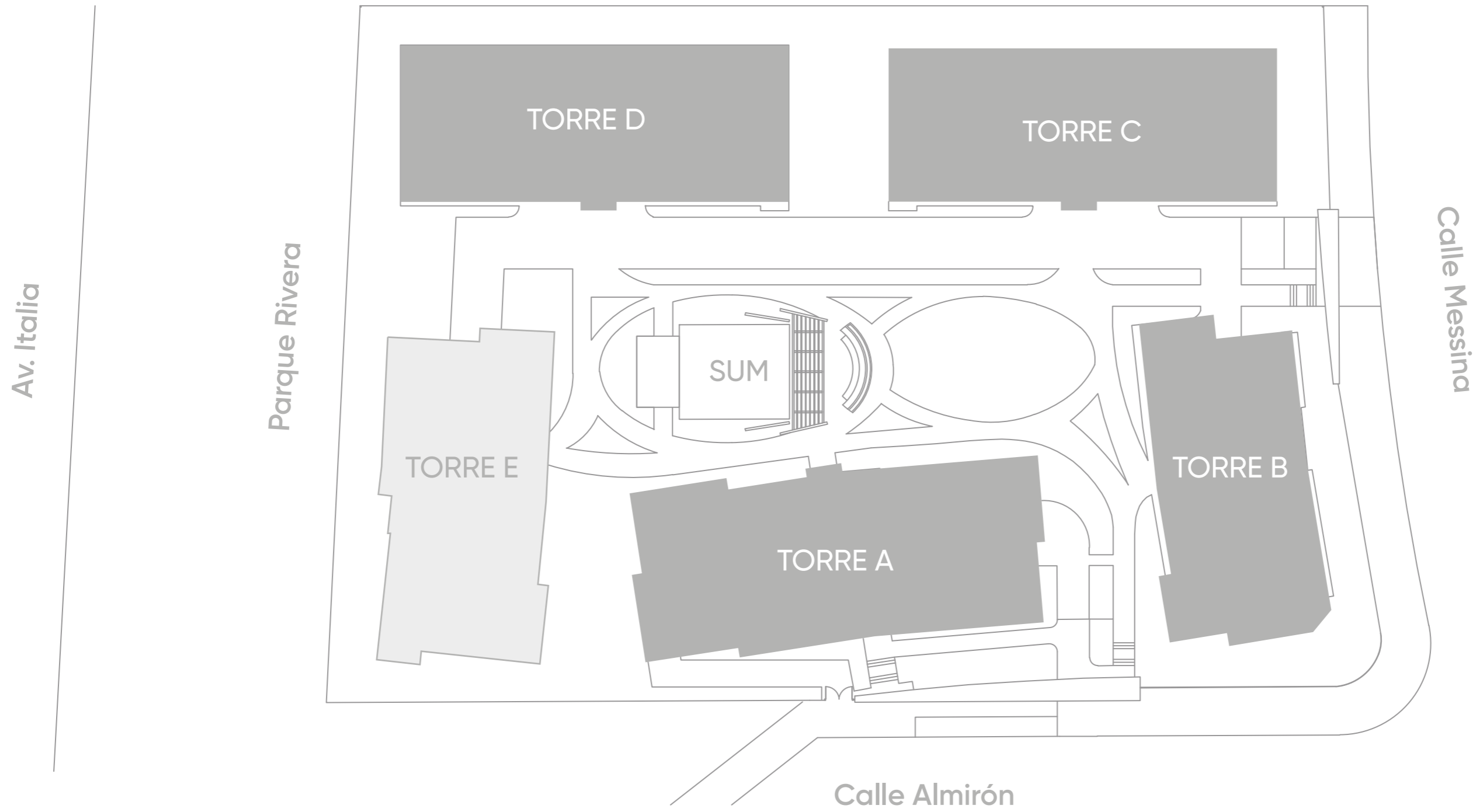


Medidas según criterio APPCU.

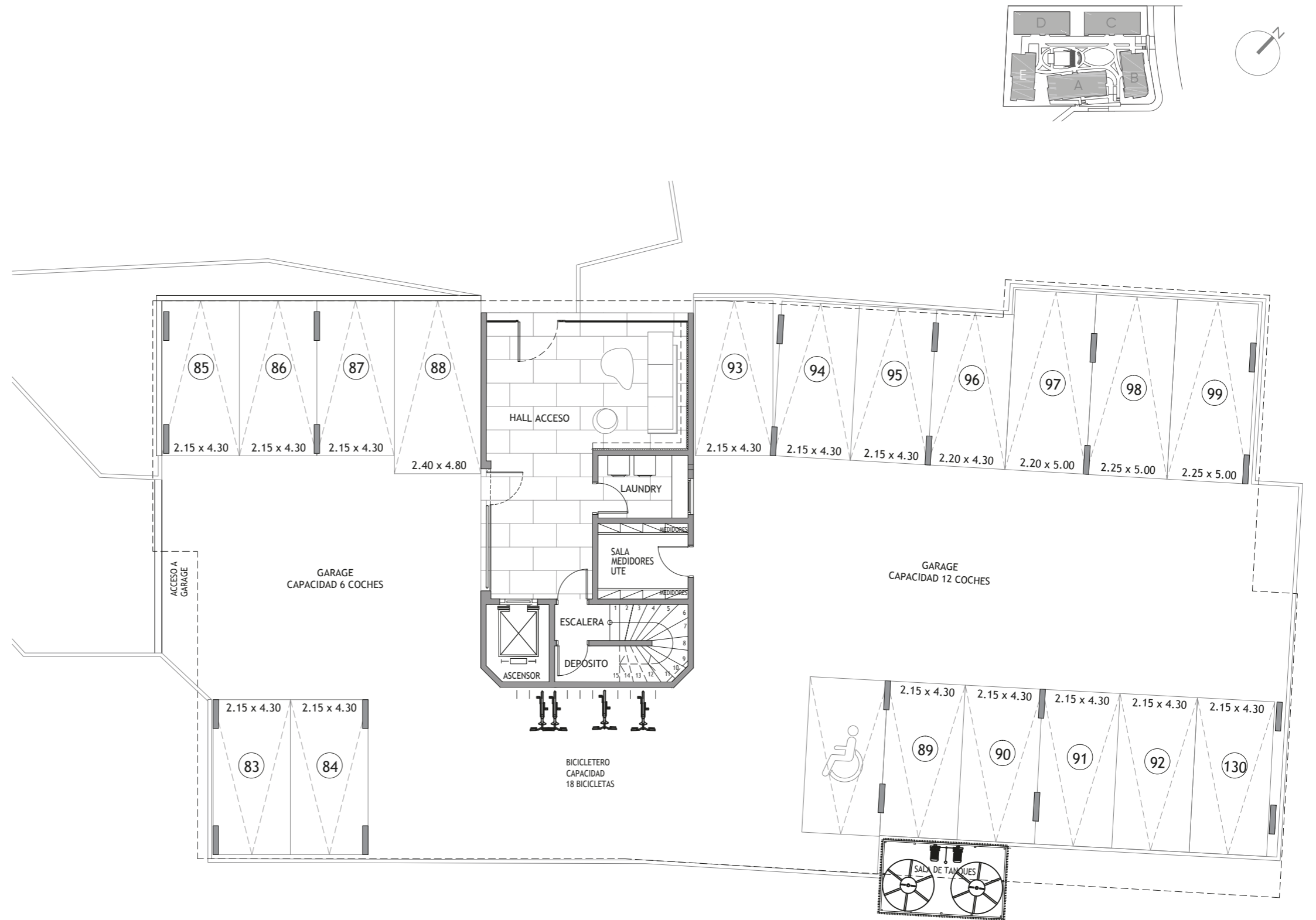
Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobadas por la autoridad competente

Torre E

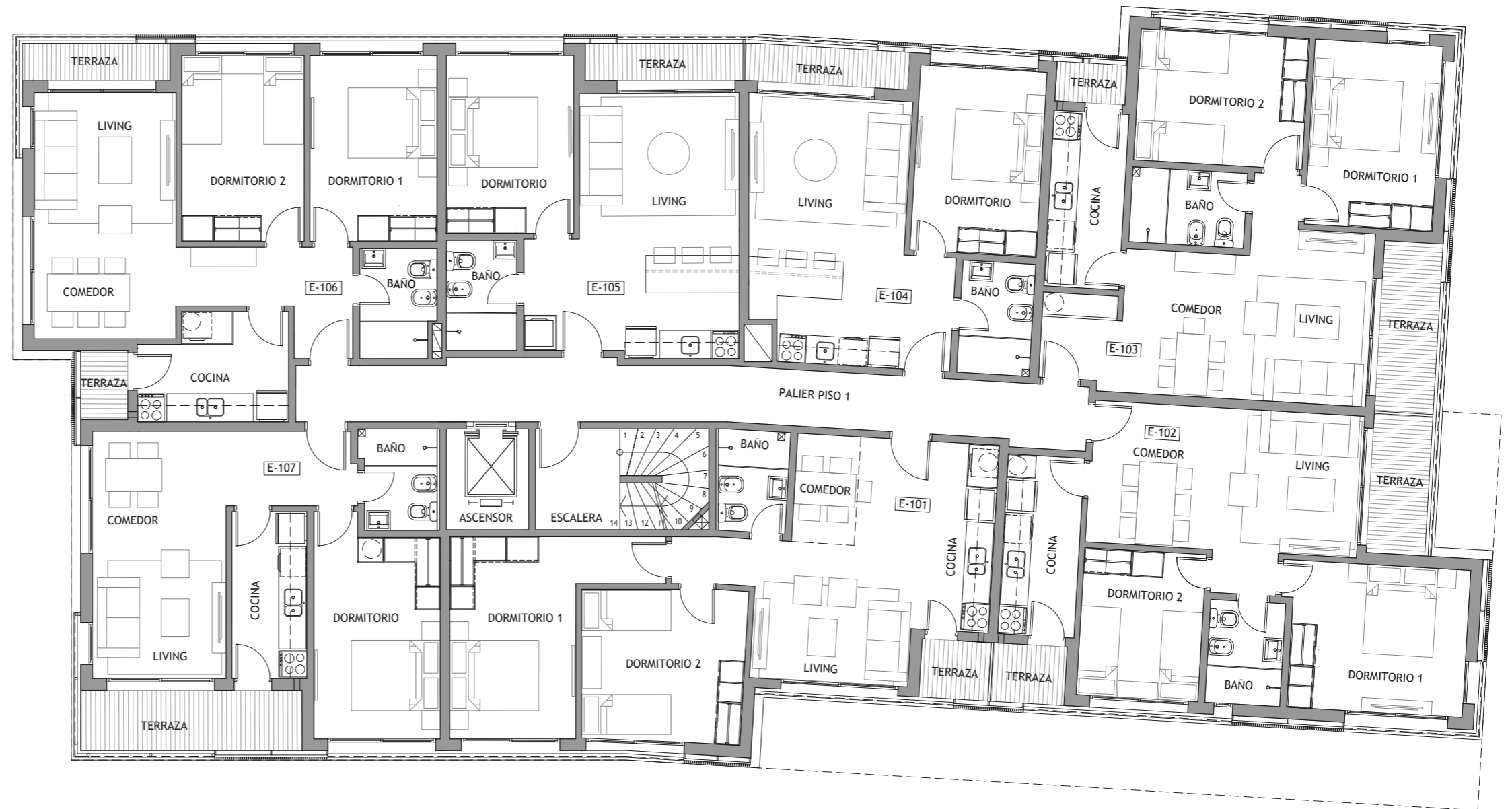
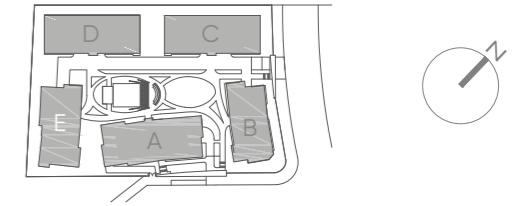
Implantación



PLANTA BAJA

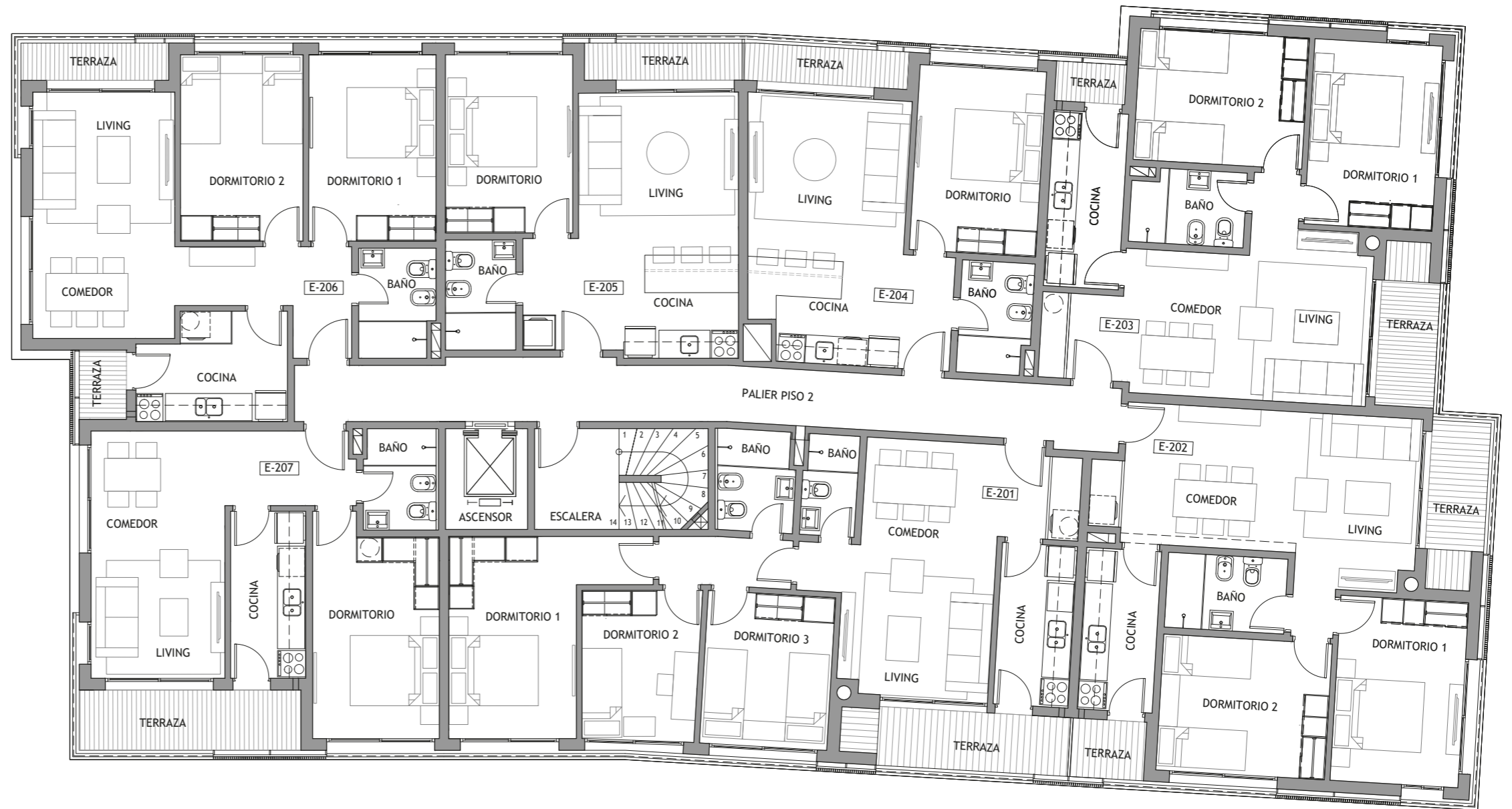
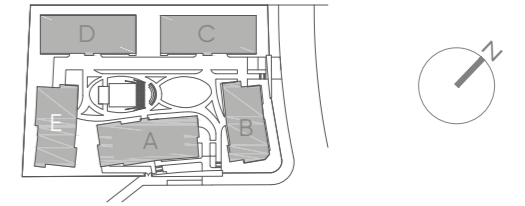


Medidas según criterio APPCU.



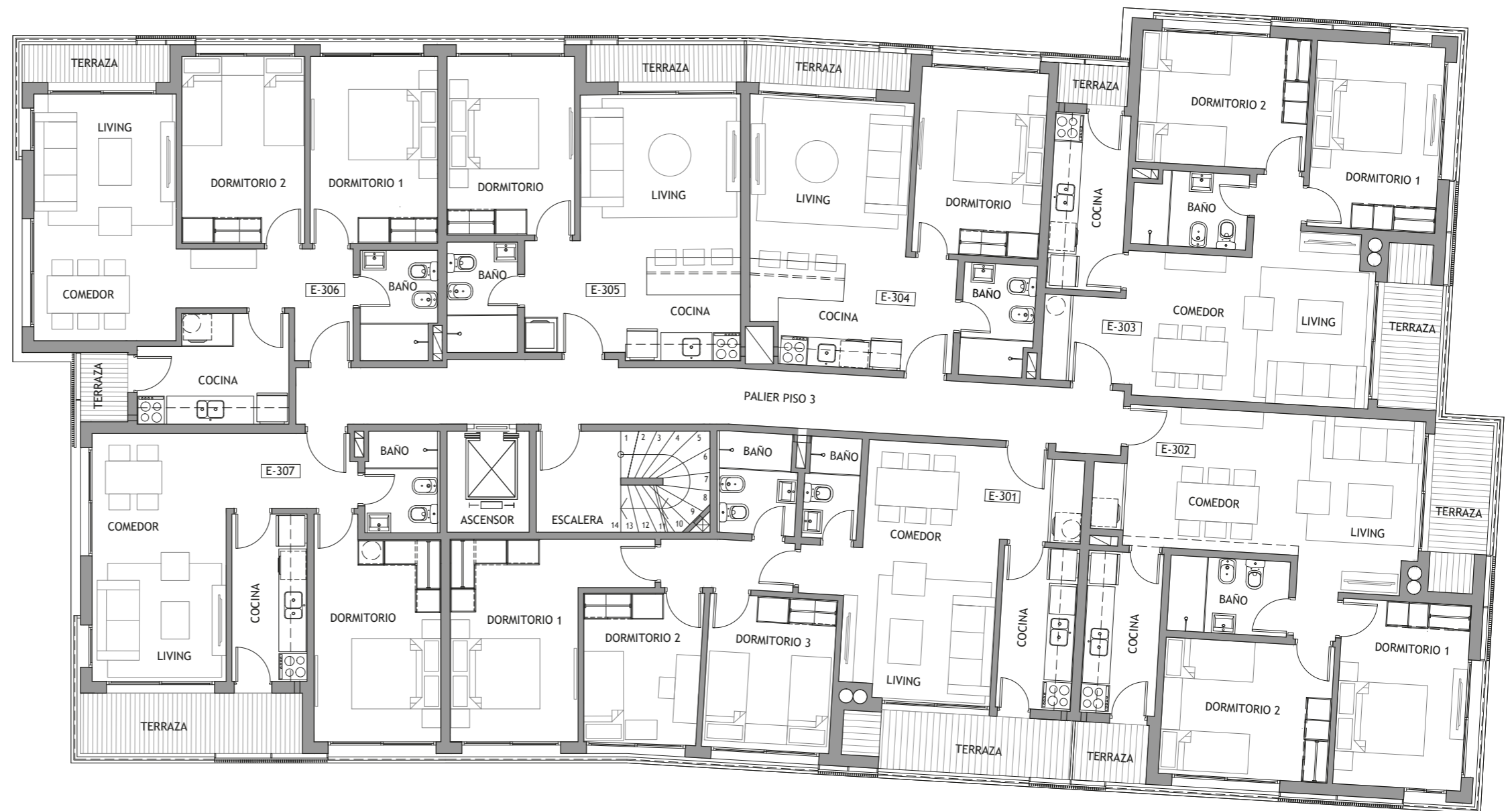
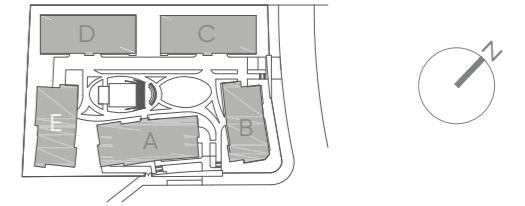
Medidas según criterio APPCU.

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobadas por la autoridad competente



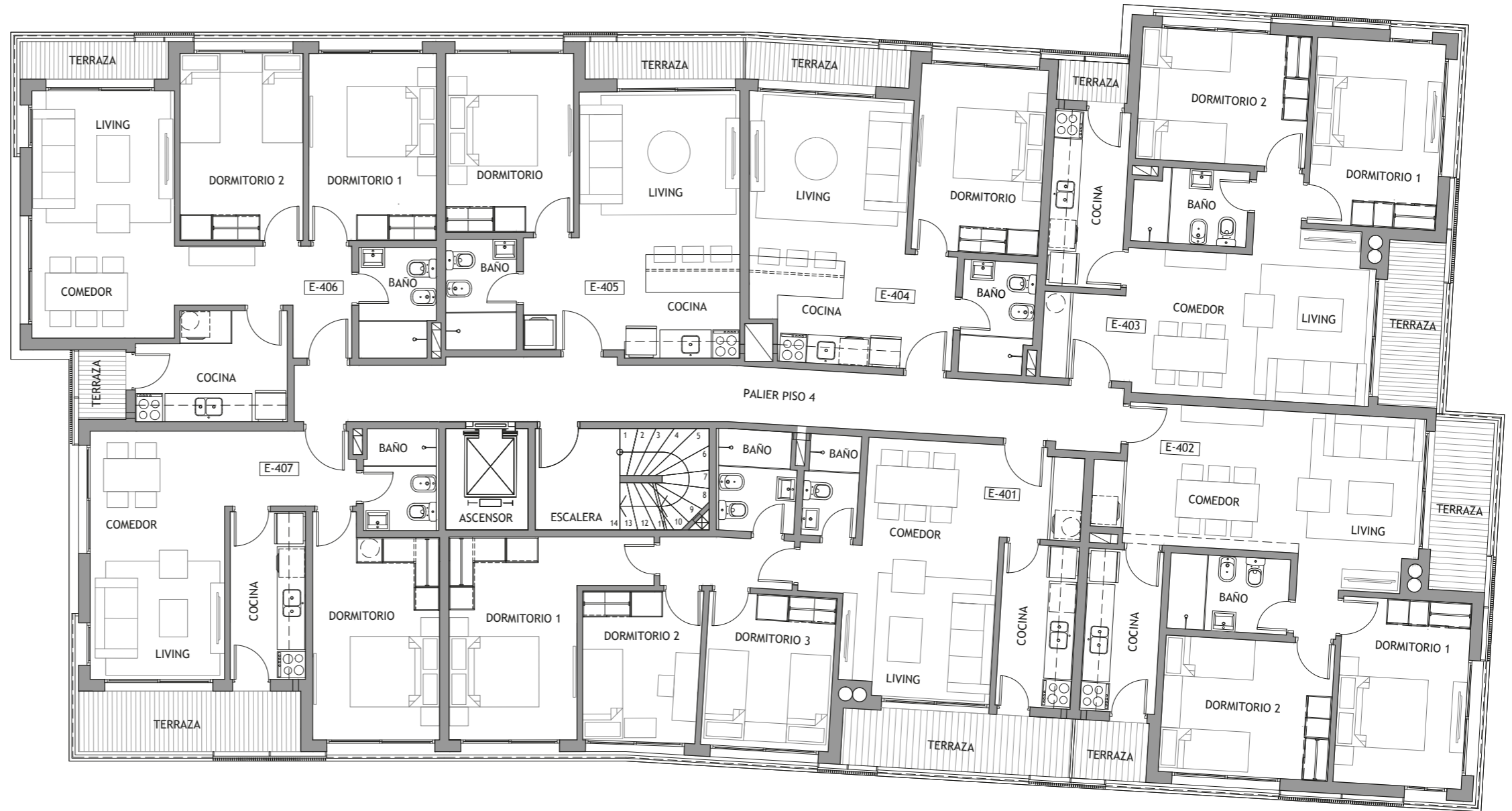
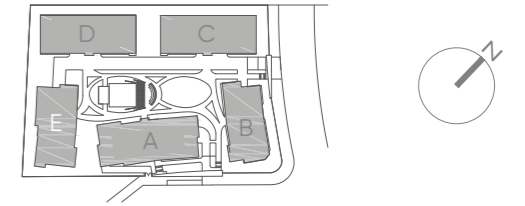
Medidas según criterio APPCU.

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobadas por la autoridad competente



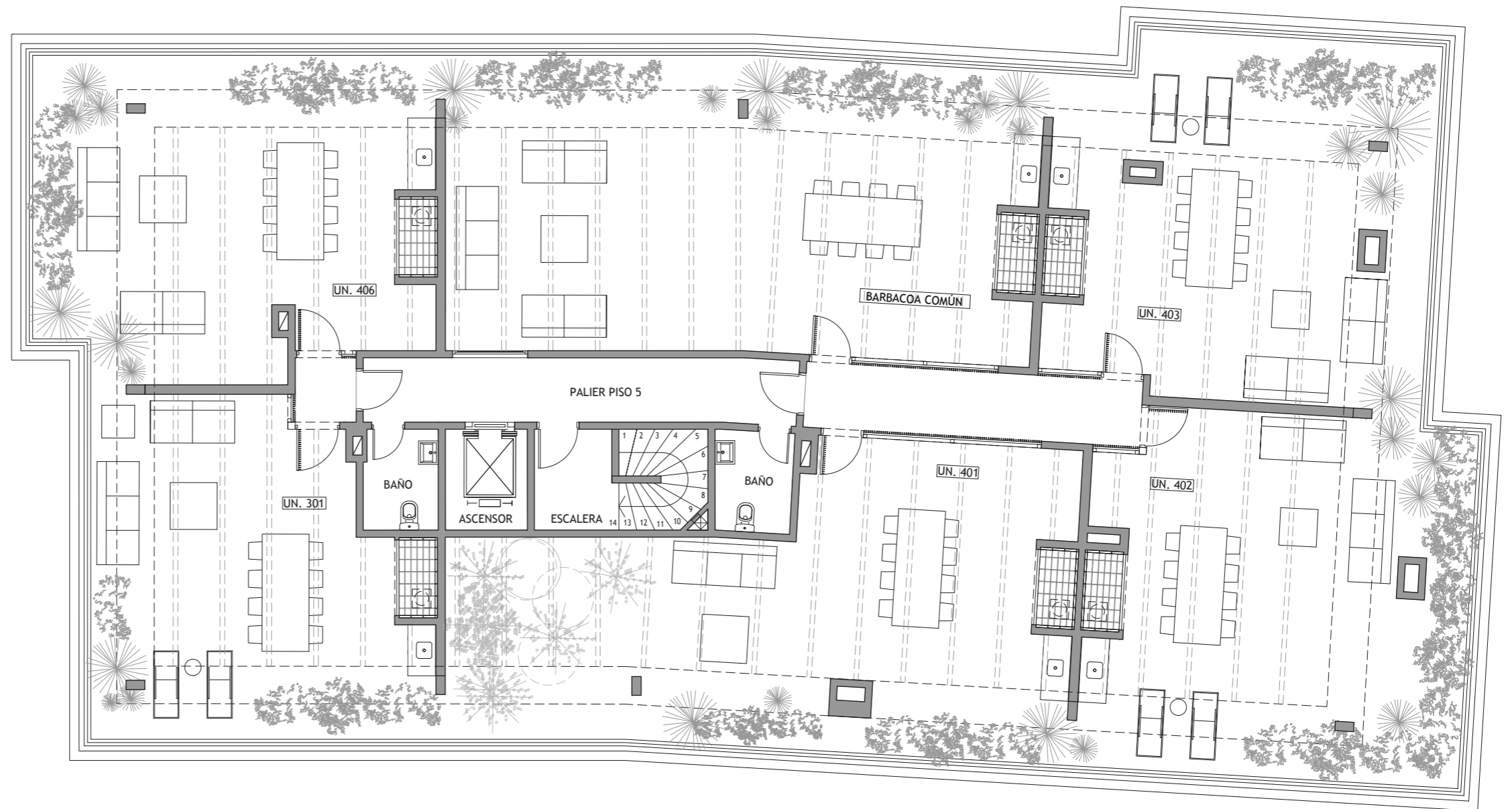
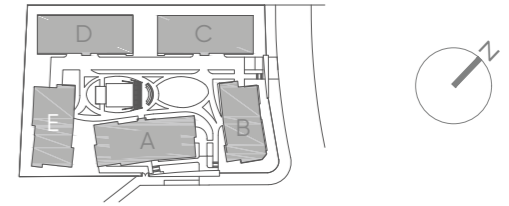
Medidas según criterio APPCU.

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobadas por la autoridad competente



Medidas según criterio APPCU.

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobadas por la autoridad competente



Medidas según criterio APPCU.

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobadas por la autoridad competente

PISO 1

Apartamento E101

ÁREA TOTAL: 70.16 m²

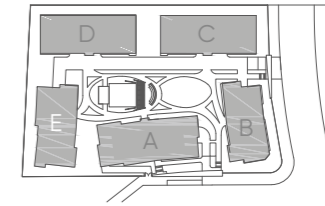
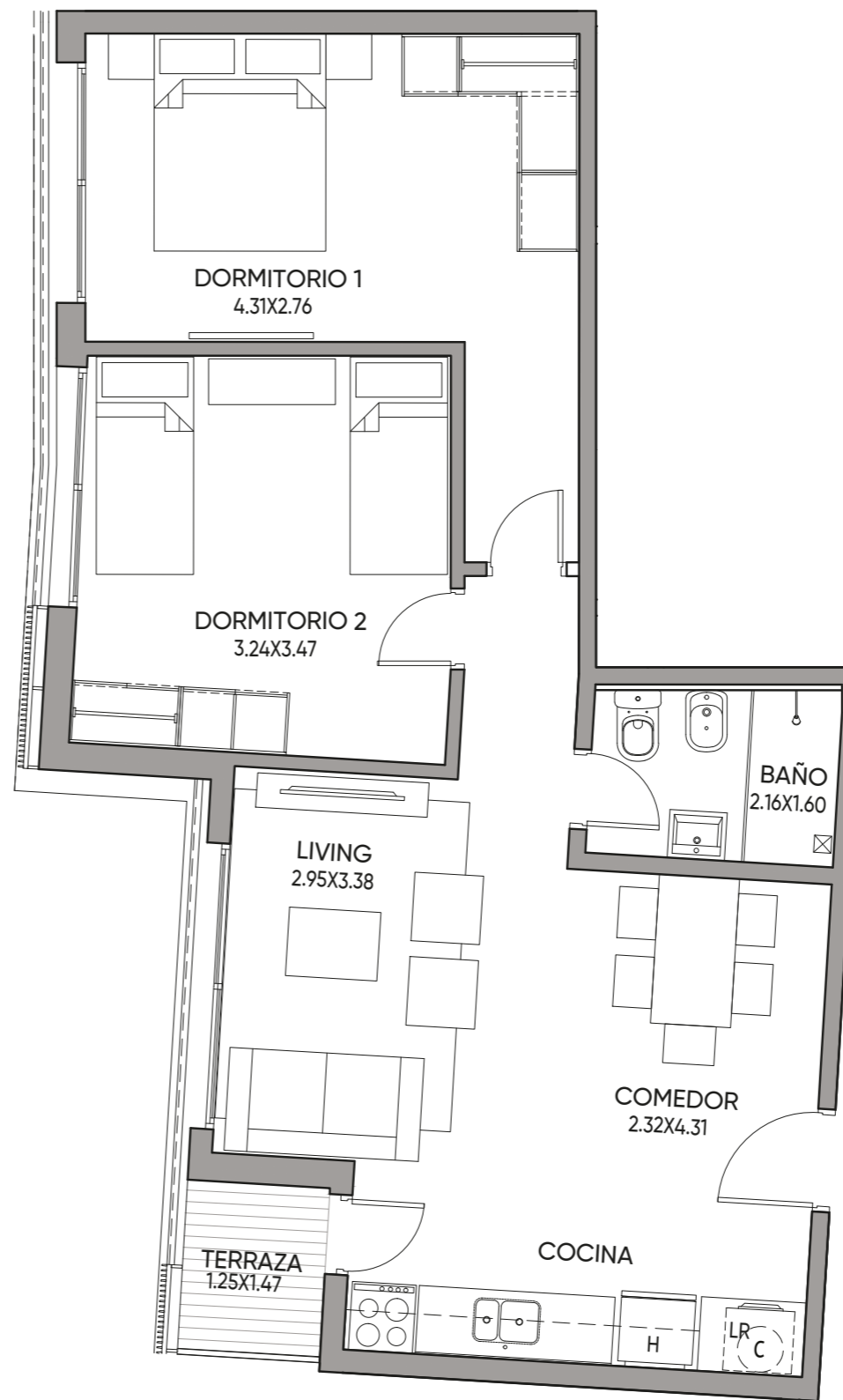
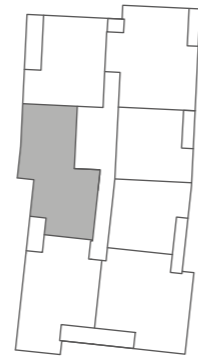
Cubierta: 62.35 m²

Terraza: 2.08 m²

Áreas comunes: 5.73 m²

Parillero: No

2 Dormitorios



Medidas según criterio APPCU.

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobadas por la autoridad competente

PISO 1

Apartamento E102

ÁREA TOTAL: 71,17 m²

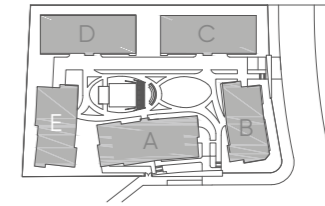
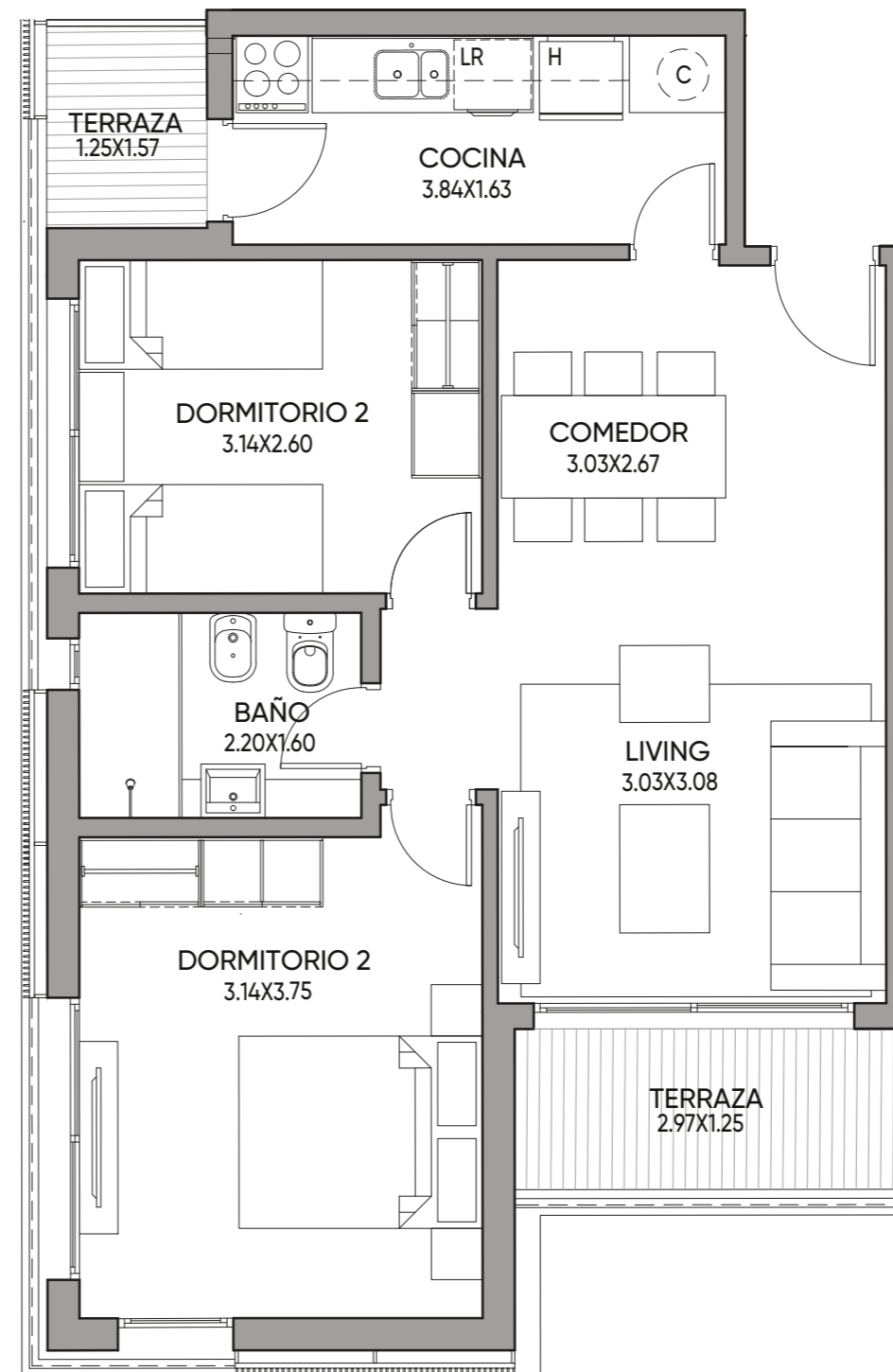
Cubierta: 58,95 m²

Terraza: 6,40 m²

Áreas comunes: 5,82 m²

Parillero: No

2 Dormitorios



Medidas según criterio APPCU.

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobadas por la autoridad competente

PISO 1

Apartamento E103

ÁREA TOTAL: 75,83 m²

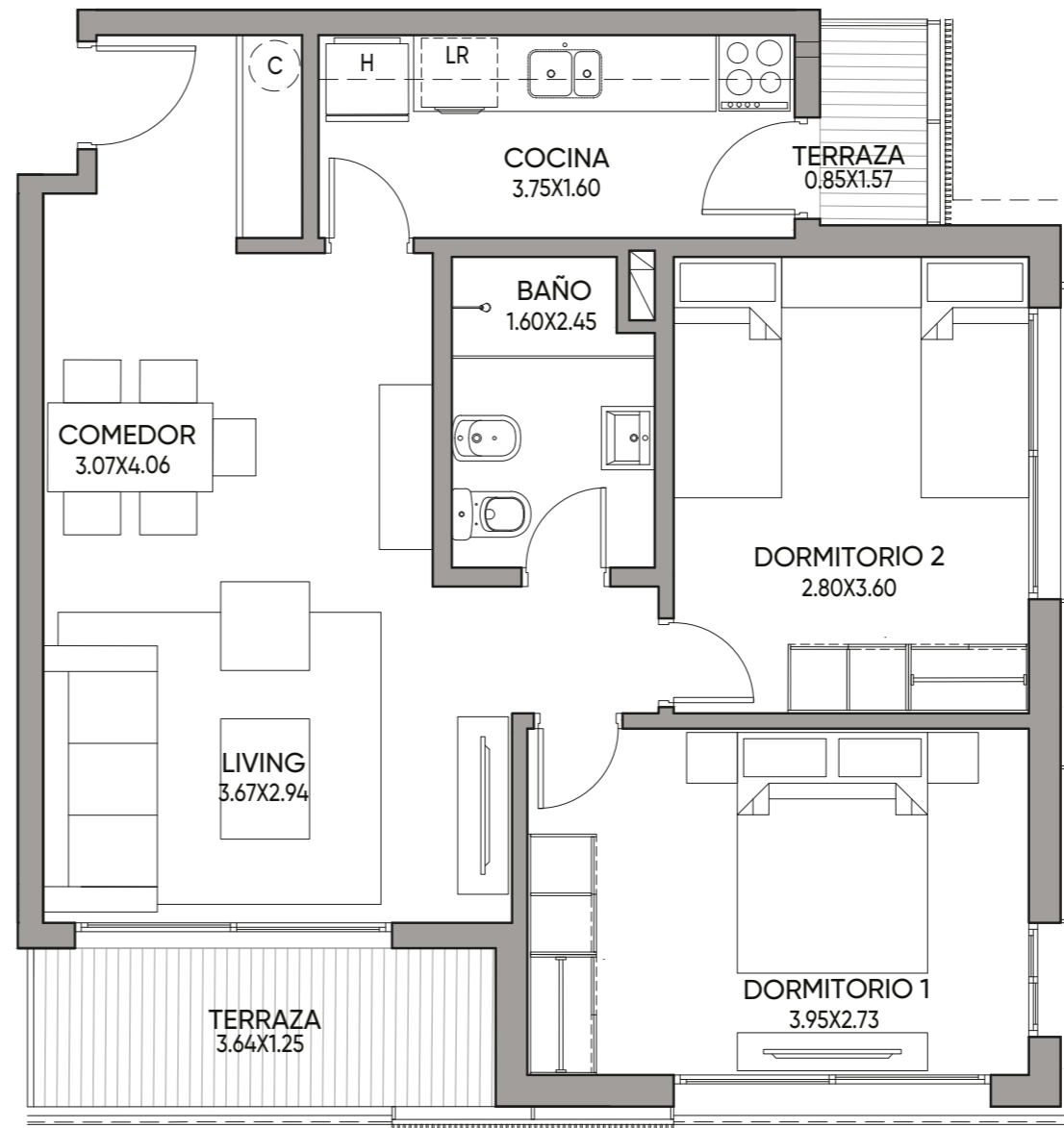
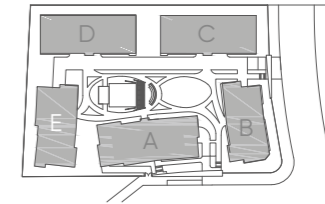
Cubierta: 62,95 m²

Terraza: 6,68 m²

Áreas comunes: 6,20 m²

Parillero: No

2 Dormitorios



Medidas según criterio APPCU.

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobadas por la autoridad competente

PISO 1

Apartamento E106

ÁREA TOTAL: 74,54 m²

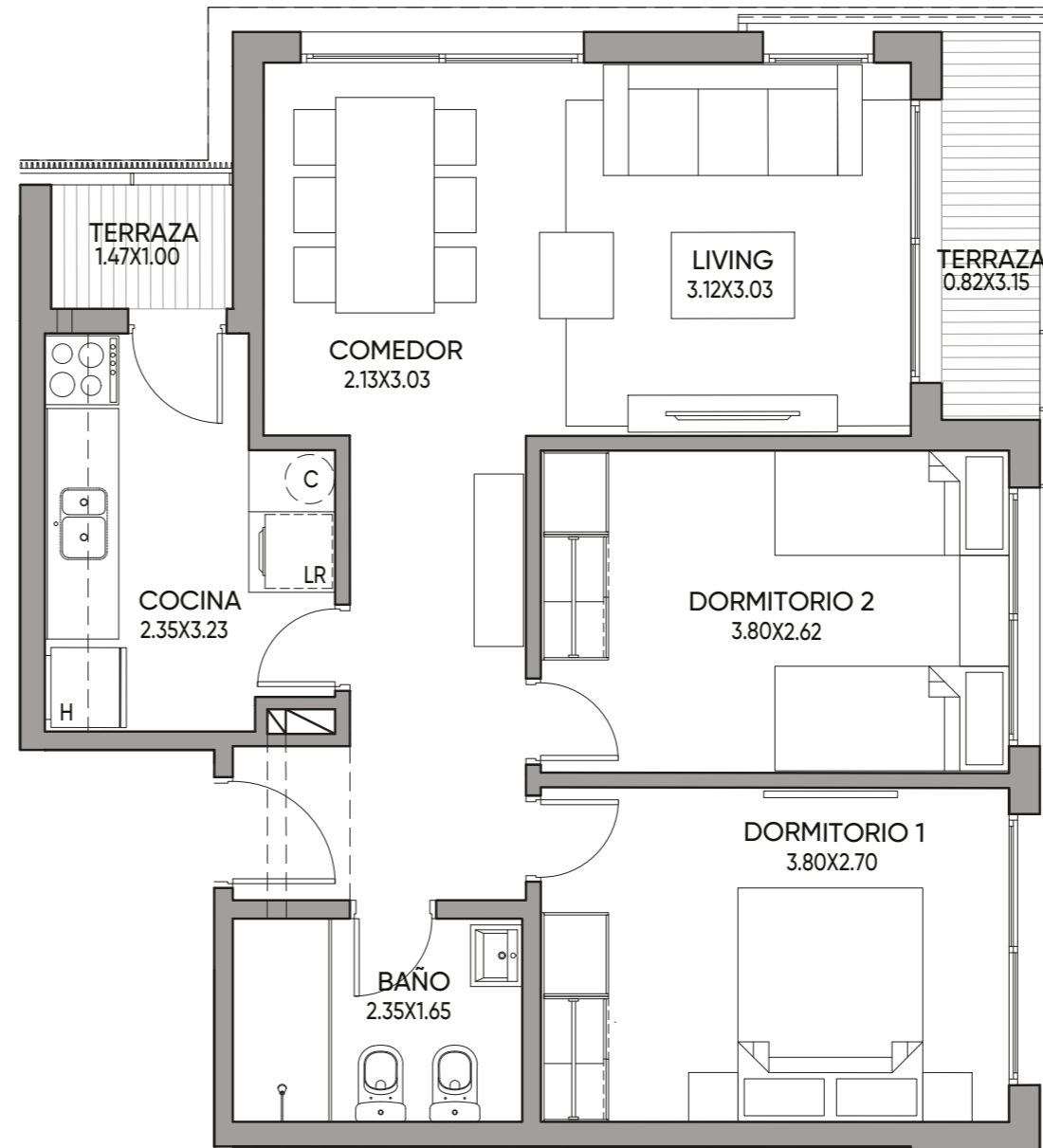
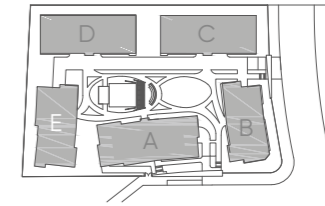
Cubierta: 63,59 m²

Terraza: 4,86 m²

Áreas comunes: 6,09 m²

Parillero: No

2 Dormitorios



Medidas según criterio APPCU.

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobadas por la autoridad competente

PISO 1

Apartamento E107

ÁREA TOTAL: 60,77 m²

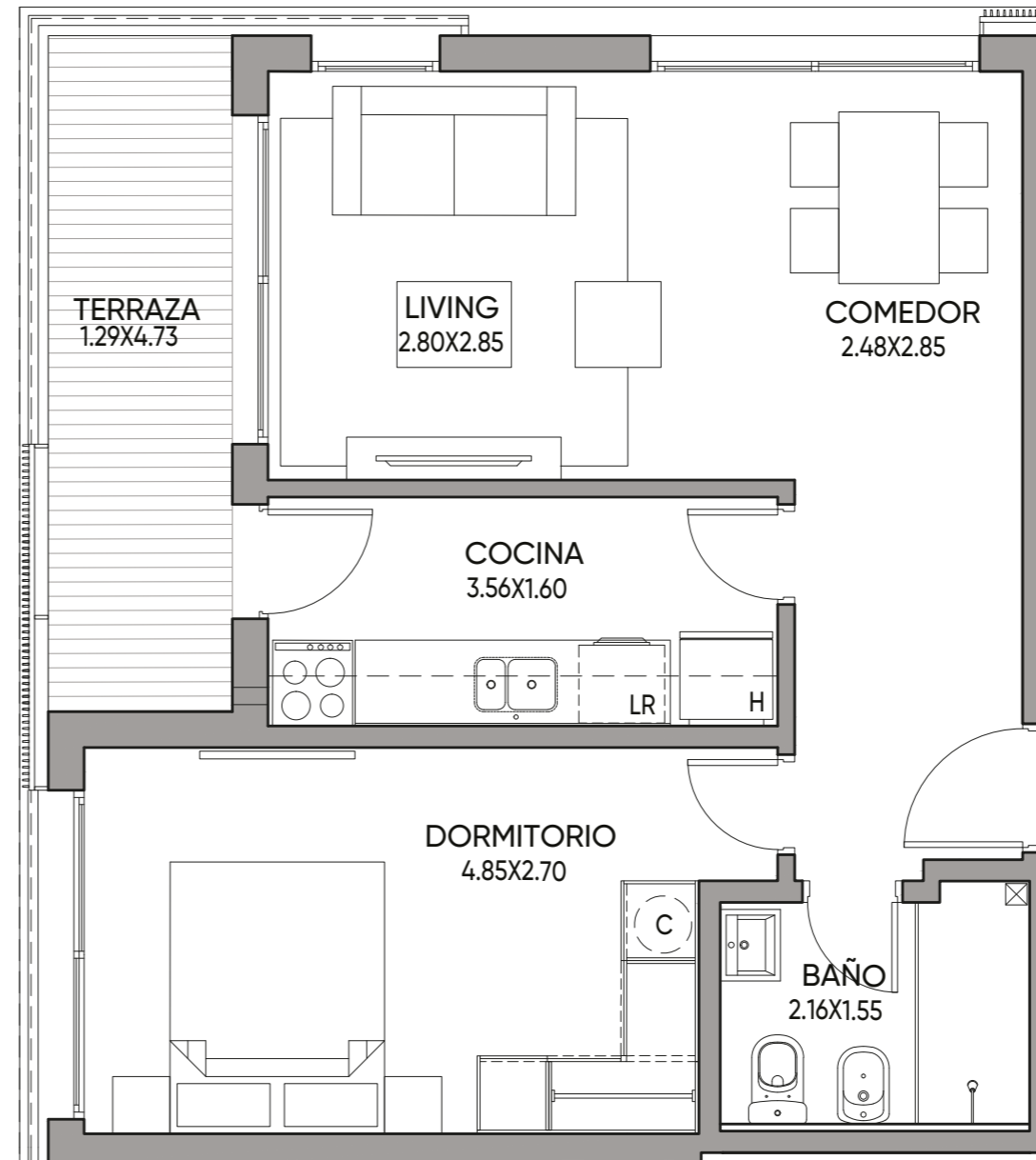
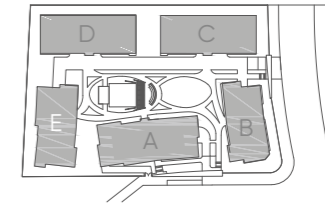
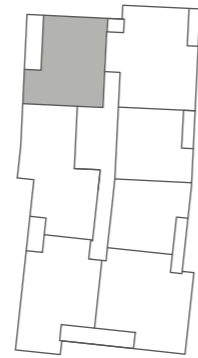
Cubierta: 48,87 m²

Terraza: 6,93 m²

Áreas comunes: 4,97 m²

Parillero: No

1 Dormitorio



Medidas según criterio APPCU.

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobadas por la autoridad competente

PISO 2 Y 3

Apartamento E201

ÁREA TOTAL: 91,97 m²

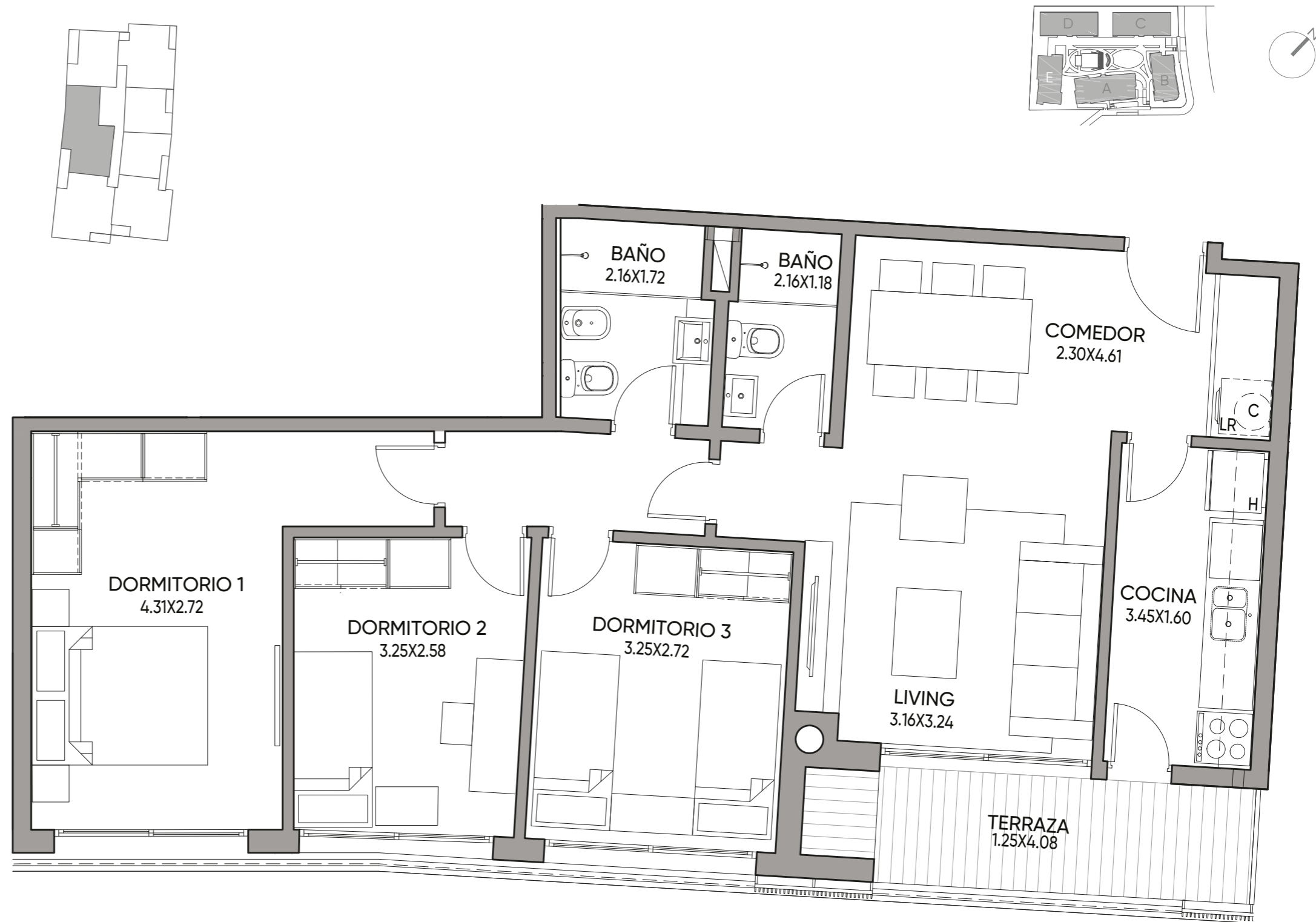
Cubierta: 78,99 m²

Terraza: 5,71 m²

Áreas comunes: 7,27 m²

Parillero: Si

3 Dormitorios



Medidas según criterio APPCU.

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobadas por la autoridad competente

PISO 2 Y 3

Apartamento E301

ÁREA TOTAL: 91,97 m²

Cubierta: 78,99 m²

Terraza: 5,71 m²

Áreas comunes: 7,27 m²

Parillero: Si

Barbacoa: 48,1 m²

3 Dormitorios



Medidas según criterio APPCU.

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobadas por la autoridad competente

PISO 2 Y 3 Apartamentos E202 -E302

ÁREA TOTAL: 77,69 m²

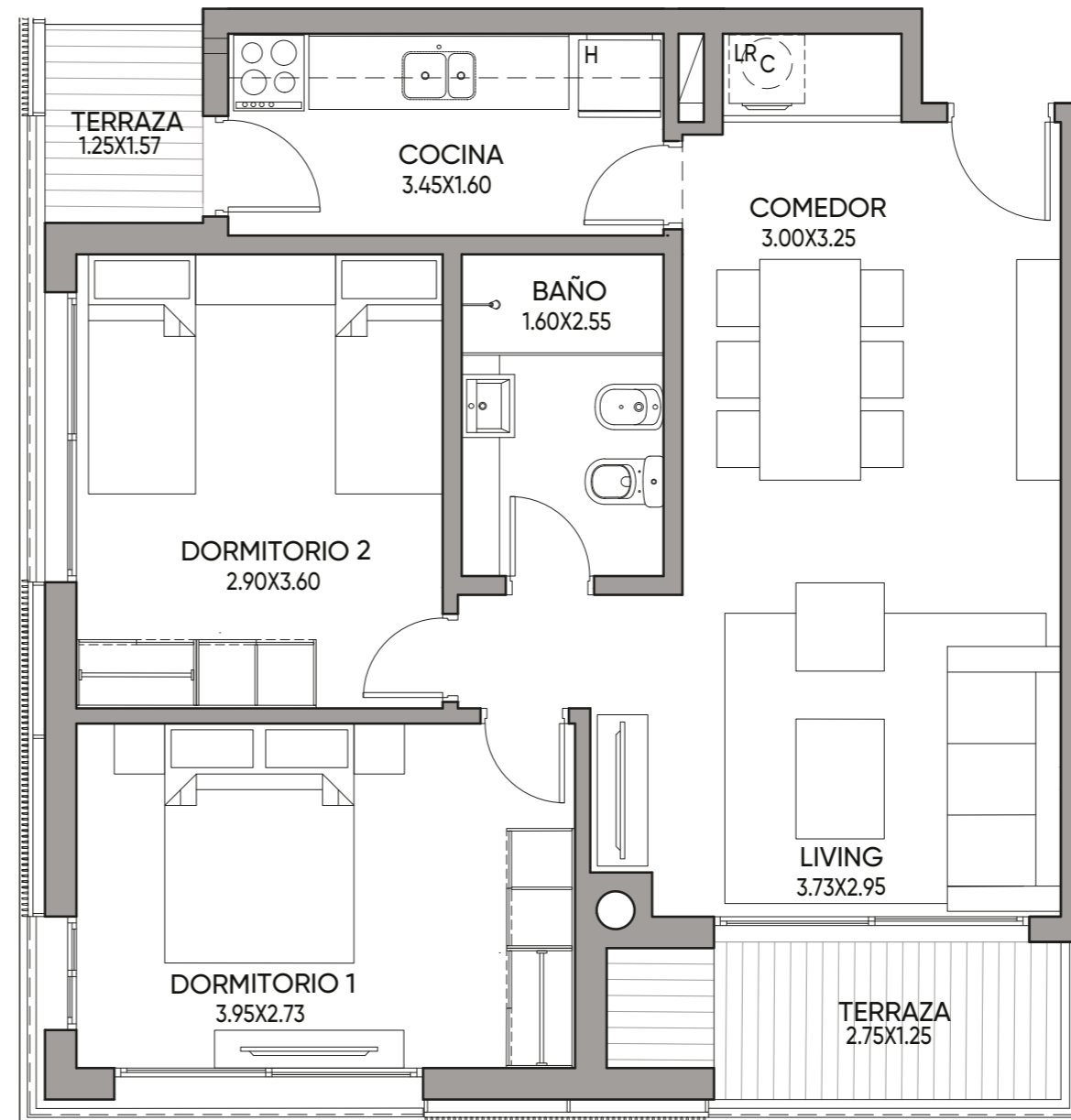
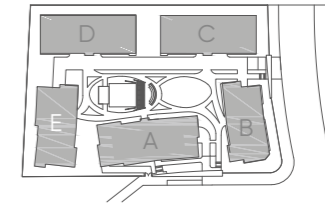
Cubierta: 65,30 m²

Terraza: 6,25 m²

Áreas comunes: 6,14 m²

Parillero: Si

2 Dormitorios



Medidas según criterio APPCU.

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobadas por la autoridad competente

PISO 2 A 4
Apartamentos
E204 - E304 - E404

ÁREA TOTAL: 47,55 m²

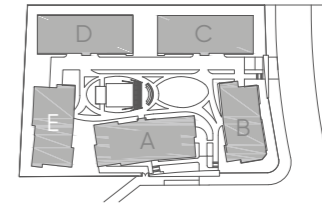
Cubierta: 40,43 m²

Terraza: 3,36 m²

Áreas comunes: 3,76 m²

Parillero: No

1 Dormitorio



Medidas según criterio APPCU.

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobadas por la autoridad competente

PISO 2 Y 3

Apartamentos E206 - E306

ÁREA TOTAL: 74,33 m²

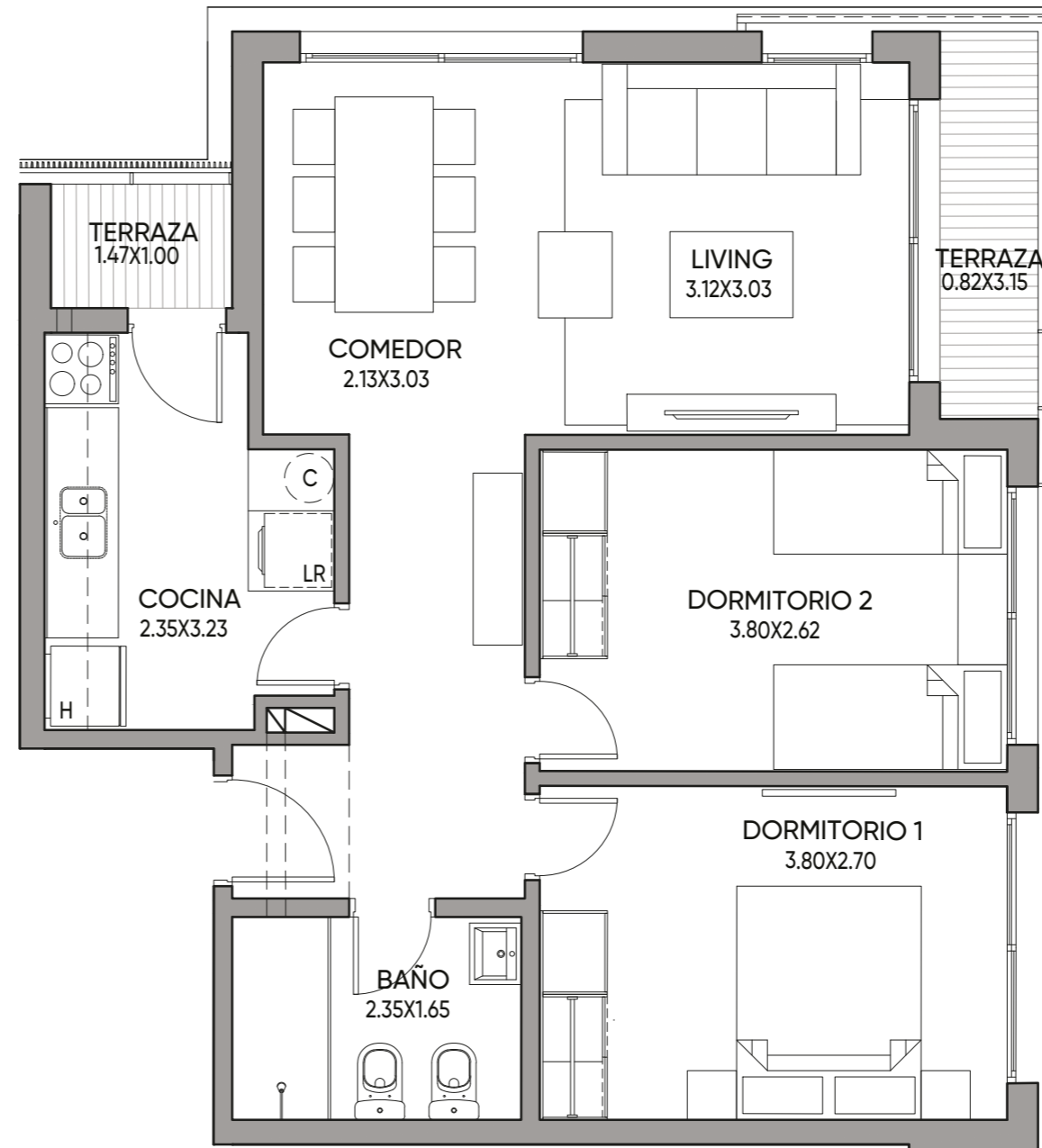
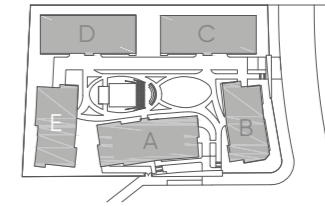
Cubierta: 63,59 m²

Terraza: 4,86 m²

Áreas comunes: 5,88 m²

Parillero: No

2 Dormitorios



Medidas según criterio APPCU.

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobadas por la autoridad competente

PISO 4

Apartamento E402

ÁREA TOTAL: 77,70 m²

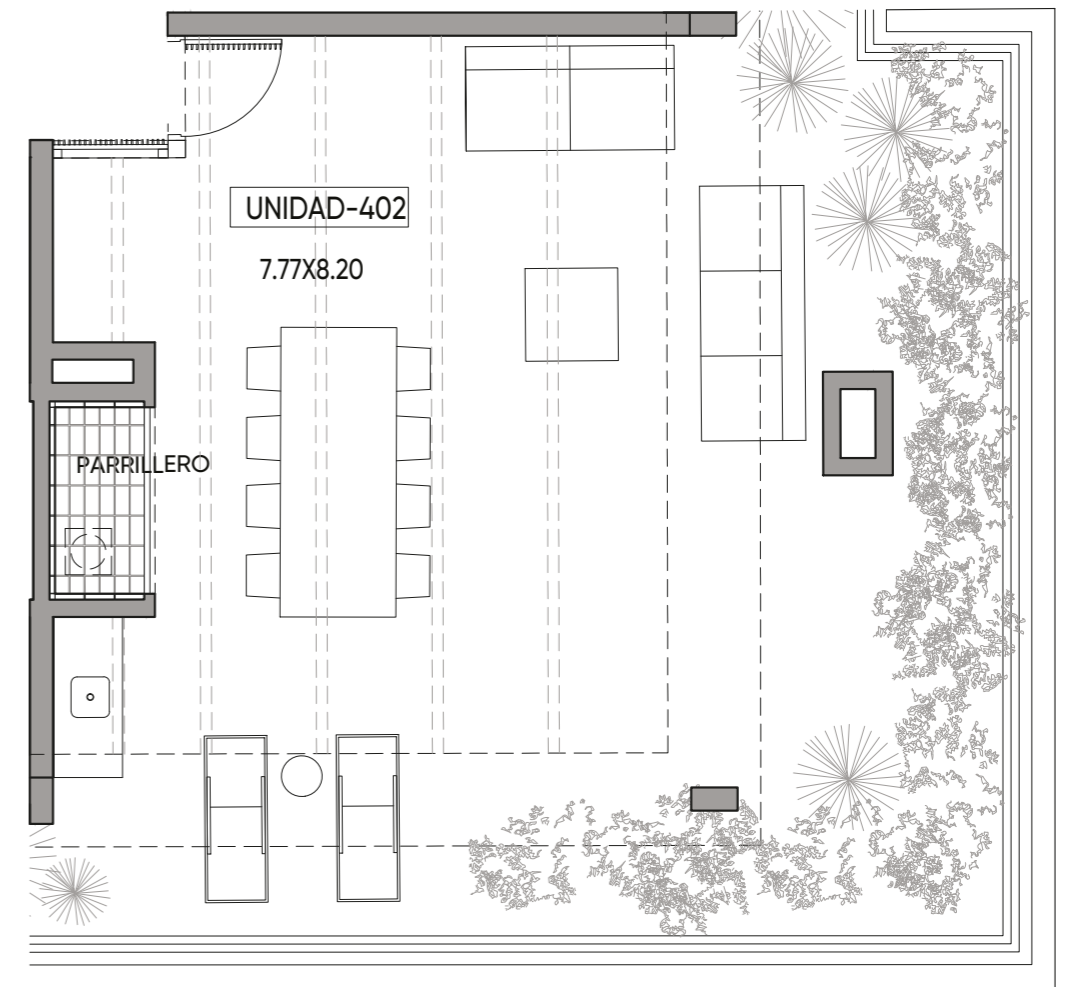
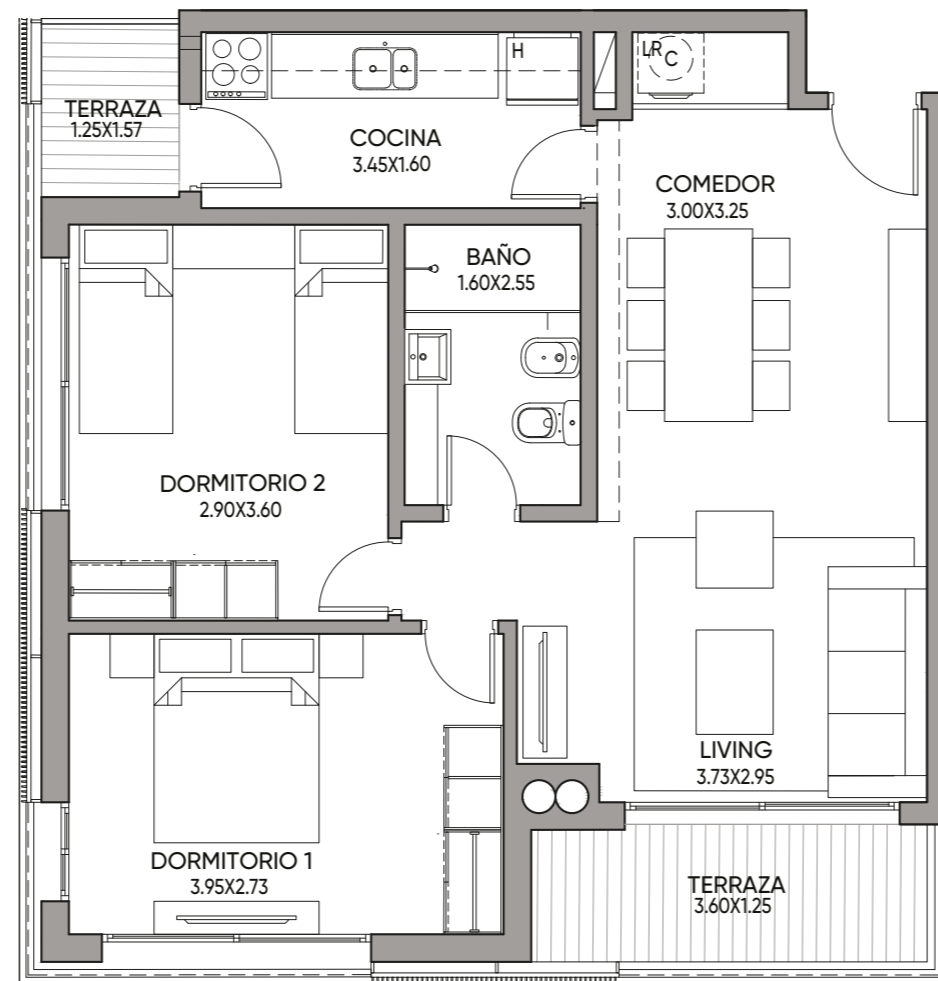
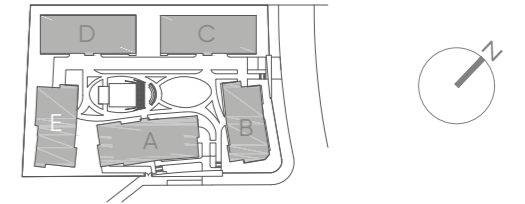
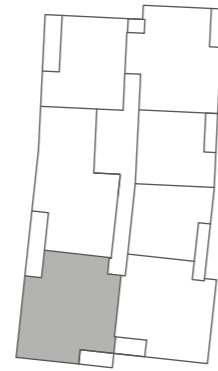
Cubierta: 64,17 m²

Terraza: 7,39 m²

Áreas comunes: 6,14 m²

Barbacoa: 62,2 m²

2 Dormitorios



Medidas según criterio APPCU.

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobadas por la autoridad competente

PISO 4

Apartamento E406

ÁREA TOTAL: 74,33 m²

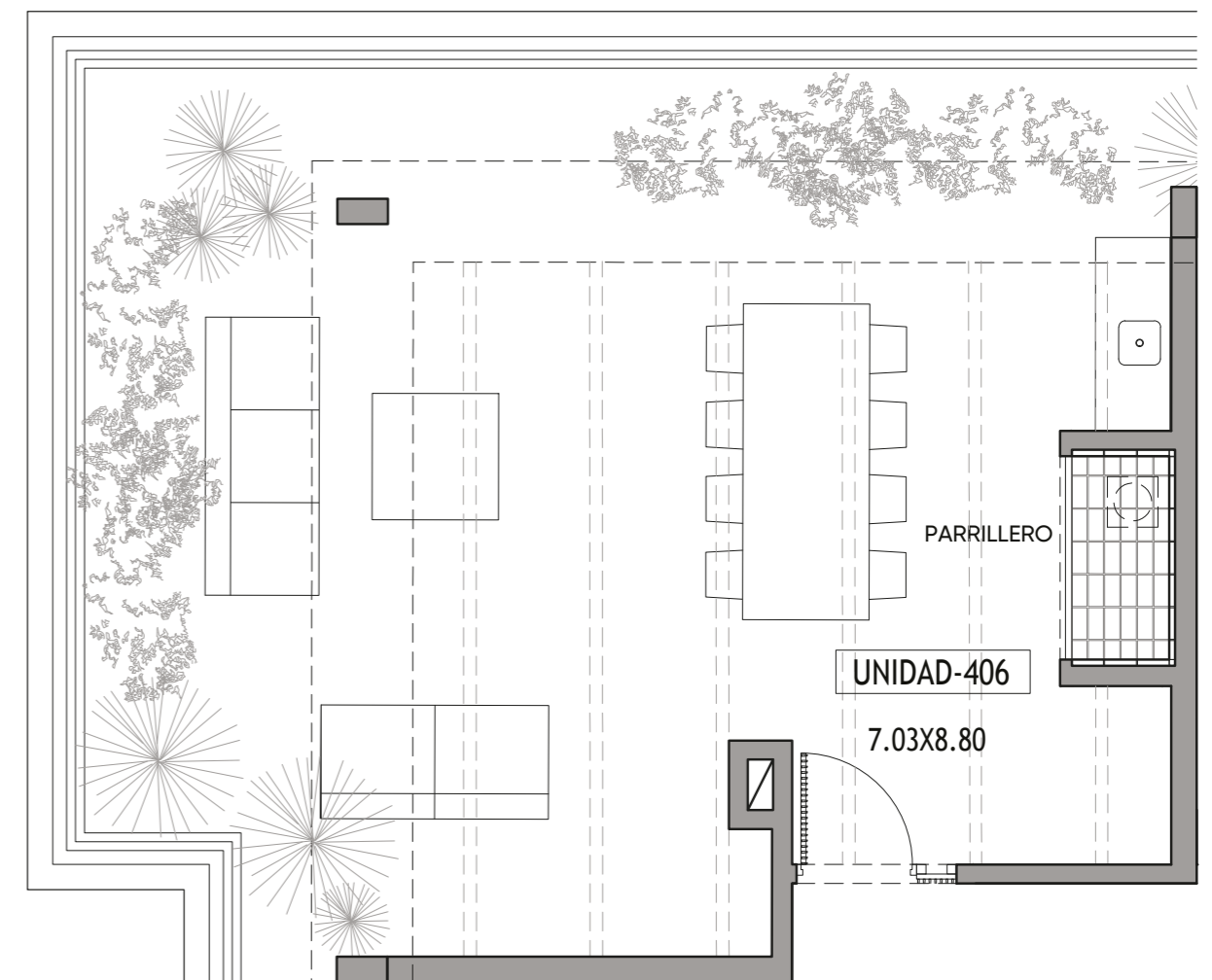
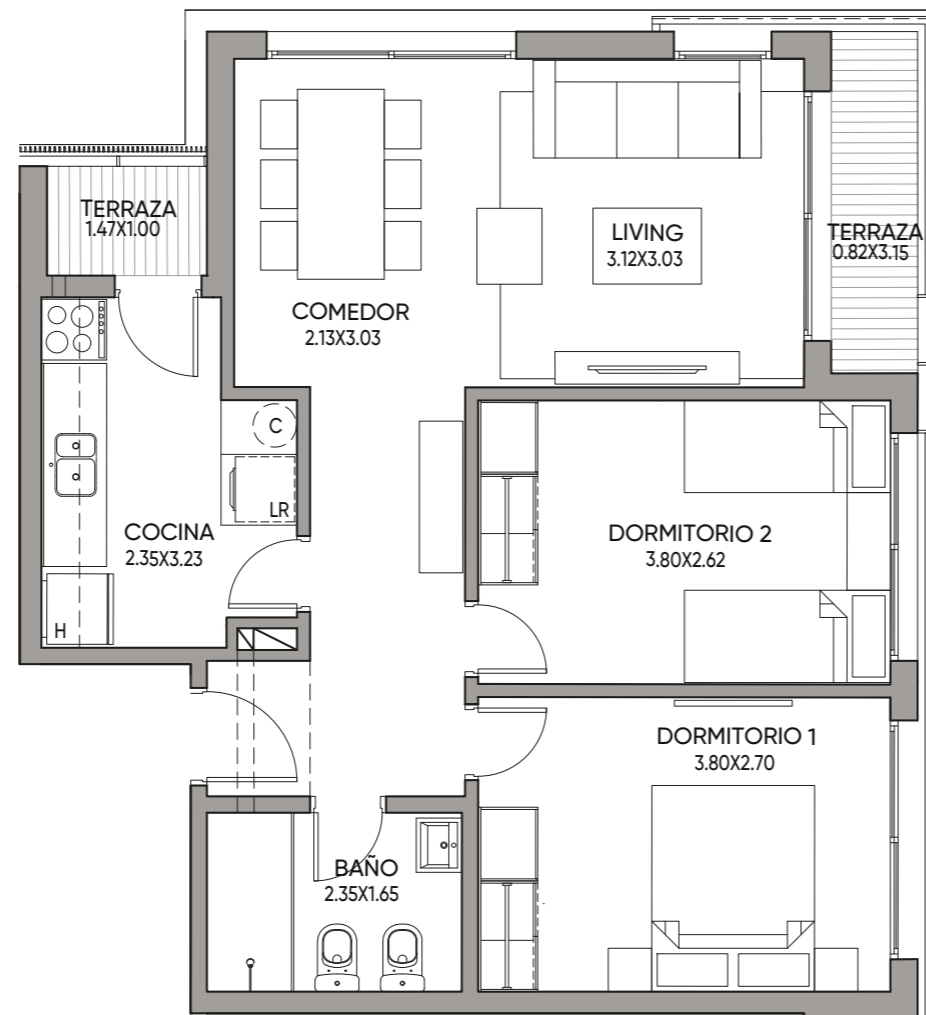
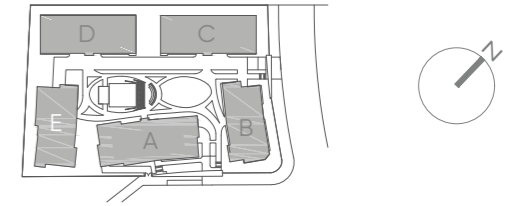
Cubierta: 63,59 m²

Terraza: 4,86 m²

Áreas comunes: 5,88 m²

Barbacoa: 56,9 m²

2 Dormitorios



Medidas según criterio APPCU.

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobadas por la autoridad competente

PISO 4

Apartamento E407

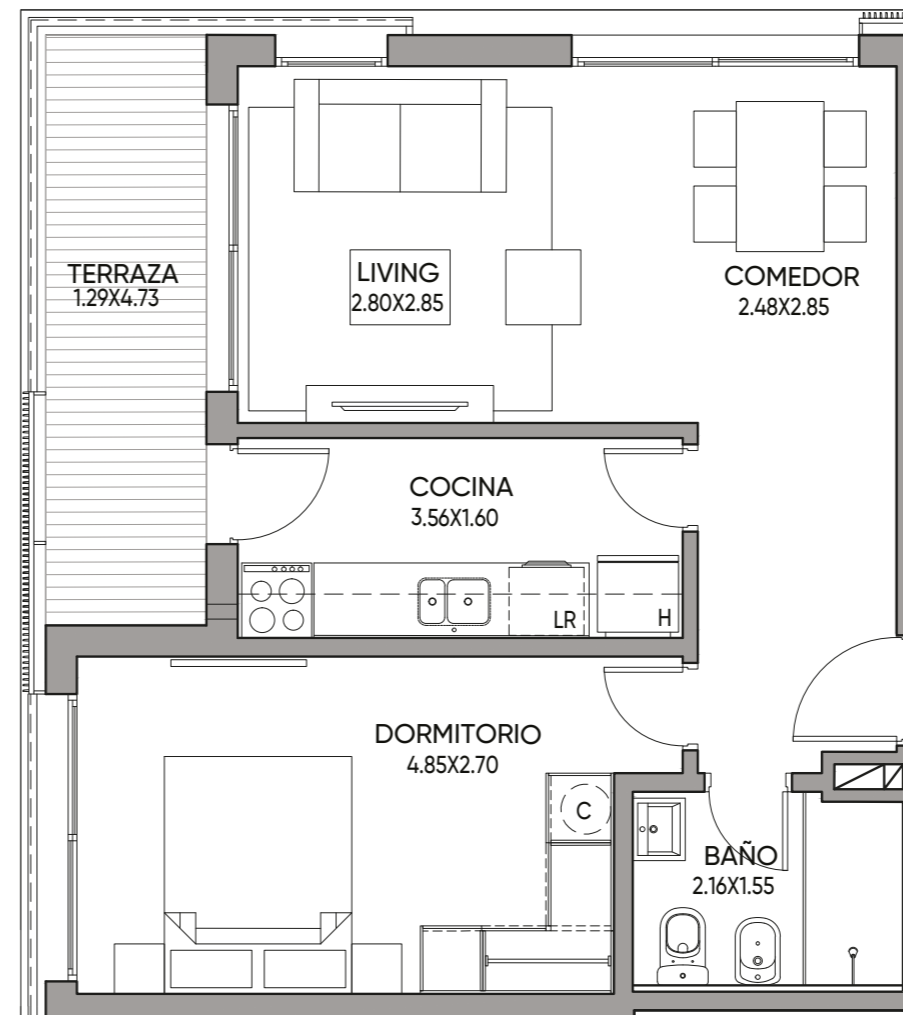
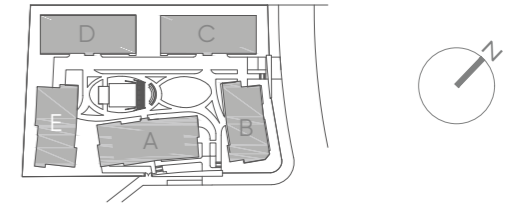
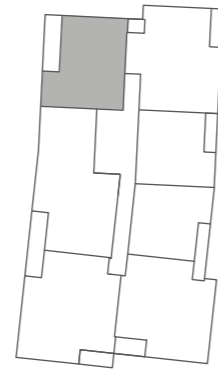
ÁREA TOTAL: 60,59 m²

Cubierta: 48,87 m²

Terraza: 6,93 m²

Áreas comunes: 4,79 m²

1 Dormitorio



Medidas según criterio APPCU.

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobadas por la autoridad competente



✓ Patrimoniales

Impuesto al Patrimonio (IP)

Exoneración por 10 años desde la finalización de la obra.



✓ De negocio

Impuesto a la renta (IRAE / IRPF / IRNR)

Durante el ejercicio que finalice la obra y los nueve siguientes.



✓ Operativos

Impuesto a las transmisiones patrimoniales (ITP)

2% de la valoración catastral. Exoneración para vendedor y comprador en la primera enajenación.

100% De exoneración de impuesto a las rentas

Beneficios de la ley 18.795: Invertir en viviendas con declaratoria promocional tiene beneficios.



Proyecto con beneficios de la Ley 18.795